



一般社団法人

[www.kanagawa-mankan.or.jp](http://www.kanagawa-mankan.or.jp)

神奈川県マンション管理士会会報 第103号 (2019年11月号)

事務局

TEL: FAX 045-662-5471

e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

## 新入会員オリエンテーション

＜研修企画委員長 前田映子＞

第11期の「オリエンテーション」は、次の次第により開催されました。

1. 日時 9月7日(土曜日)午後2時～6時
2. 会場 当会事務所
3. 出席 新入会員、講師役員、研修委員
4. プログラム
  - (1) 1時限: マンション管理士倫理規定の解説  
(日管連組織の在り方検討委員会 第1期委員長 割田浩 講師)
  - (2) 2時限: 当会ならびに日管連の解説(規定類、組織、運営、事業、予算等)  
(会長、委員長、SC事務局長、座長、支部長からの講義及び質疑応答)

### 5. 出席者全員による懇親会

- ◆ 新入会員18名のうち11名のご参加がありました。
- ◆ 1時限目は、倫理規定について、組織であるマンション管理士会として、個人としてのマンション管理士として、それぞれ遵守すべき事項を規定集に基づき解説をしていただきました。
- ◆ 中間に全員の自己紹介を行いました。新入会員の皆様は、現役の方、退職後の次のステップを目指しておられる方、それぞれ多彩なキャリアをお持ちで、当会の運営においても、今後のマンション管理全般においても、活躍が期待される優れた面々として一同大歓迎となりました。
- ◆ 2時限目は、当会の組織全般、委員会、研究会、SCの担当者からの説明と勧誘等があり、皆さん心を動かされたのでは・・・。
- ◆ オリエンテーション終了後、会場において出席者全員による懇親会が行われ、堀内会長の乾杯に始まり、割田氏の一本締めをもって終了しました。



## 理事会だより

＜総務・広報委員会＞

### 第11期第8回理事会報告

9月9日(月) 18時～20時

- (1) 第11回日管連定時総会報告及び当会推薦理事の担務について説明が行われた。
- (2) 「神奈川県マンション管理組合交流会開催事業」の受託報告があり厚木市、大和市、海老名市、座間市、綾瀬市を対象に延べ5回の交流会を開催することが確認されました。
- (3) 委員会、支部、研究会、SC事業、日管連等の各活動報告が確認されました。

### 第11期第9回理事会報告

10月14日(月) 18時～19時45分

- (1) 湘南支部の茅ヶ崎市の都市部都市政策課「住まいの相談窓口」への参画について経緯、概要説明があり、審議の結果、協定を結ぶことが承認されました。
- (2) 委員会、支部、研究会、SC事業、日管連等の各活動報告が確認されました。

## 新会員ご紹介

9月、10月に入会した新会員の方をご紹介します。

(敬称略)

入会月	氏名	所属支部
9月	及川 芳明	川崎
10月	黒岩 晋	横須賀
	檜崎 光雄	川崎
	林 道夫	茅ヶ崎

\*会員数205名(10月30日現在)

## 委員会だより

### ■ 総務・広報委員会

<委員長 岡村淳次>

- (1) 9月3日、10月1日に「総務・広報委員会」を開催し、以下の業務・課題等について検討及び確認がされました。
  - ・ホームページ各無料相談会、セミナーの更新、掲載状況及び今後の作業の確認
  - ・第12回定時総会の令和2年2月29日(土)開催及び準備についての確認
  - ・会報の構成、企画及びトピックス情報提供等についての検討及び会報編集会議発足の確認
  - ・印鑑押印履歴書、鍵管理リストの作成及び管理、書庫リスト(書類、契約書、ファイル等)の整備の確認
- (2) 会報編集会議を10月9日、23日に開催し、会報の企画、記事、広報収集者、今後の予定等について協議がされました。
- (3) 以下の周知、受付等及び事務処理を行いました。
  - ・会報第103号の発行
  - ・「マンション管理適正化診断サービス」の案件依頼、回答書、診断完了報告書、業務紹介料入金関連等の各事務処理
  - ・入退会会員の各手続き及び事務処理
  - ・令和元年度「認定マンション管理士」認定証の郵送
  - ・事務所内のエアコン洗浄及び床フロア清掃の依頼、実施
  - ・当会パンフレット(A4)を500部増刷
  - ・「マンション管理適正化診断サービス」更新講習(第1回(10/16)、第2回(11/21)東京会場)の受講受付、受講料納付確認

※今回の「マンション管理適正化診断サービス」更新講習を受講できなかった診断マンション管理士の方は2020年1月1日以降、診断業務実施の資格を喪失することとなります。ただし、「日管連マンション管理適正化診断サービス」運営委員会が指定する課程(有料)を修了した場合、その認定をした日以降、診断マンション管理士の資格が復活します。当該課程に関しては、別途ご案内をする予定です。

## ■ 業務支援委員会

<委員長 竹内恒一郎>

### 1. 会員紹介制度の運営

1) 令和元年9月末現在の、今年の累計紹介件数は284件でした。

内訳は、診断サービス：278件、管理組合：4件、マン管センター：1件、JS：1件です。

8月に、無料相談会からの成約が1件ありました。

2) 業務支援委員会では、会員の業務受託機会の拡大に向けて、業務紹介制度への登録や、診断マンション管理士への資格取得を奨励しておりますので、お気軽にご相談ください。

現在の紹介制度登録者数は77名(9/9現在の会員数203名)です。奮ってご登録をお願いいたします。

3) マンションの診断業務を行うには、マンション管理士賠償責任保険（人格権侵害及び個人情報漏洩が担保されているランク）に加入し、日本マンション管理士会連合会（日管連）が行う診断業務研修を終了することが必要となります。

### 2. 会員の業務活動のための参考情報の整備

1) 過去の相談事例集をHPにアップしましたのでご利用ください。

「会員専用ページ」→「書式・資料集」→その他の「相談事例集」

今後も、引き続き事例集をアップしていく予定です。

2) 「会員紹介制度運営規程」をHPにアップしましたのでご活用ください。

「会員専用ページ」→「書式・資料集」→規程集の「会員紹介制度運営規程」

この中の、第2号様式「会員紹介制度登録申請書」で会員登録をしてください。

又、第6号様式「マンション管理士プロフィール」をお出し戴ければ、HP上に掲載致します。

現在掲載している会員数は48名です。掲載は随時受け付けますので、積極的にお申し込みください。

外部への自己PRに役立ててください。

3) 日管連の支援ツール（大規模修繕工事見積書・同内訳書、大規模修繕工事業務委託契約書、第三者管理、外部専門家監事版）を新たにHPにアップしましたのでご活用ください。

「会員専用ページ」→「書式・資料集」→「業務関連集」

## ■ 渉外委員会

<委員長 柴田宜久>

◆令和元年9月2日（月）、10月7日（月）に渉外委員会を開催しました。

1) 柴田委員長より理事会、日管連報告がありました。

2) 総務省の国県市合同行政相談所の開所について、後期は、すでに藤沢市（9/19）、川崎市（10/4）横浜市（10/16）、茅ヶ崎市（10/23）、小田原市（10/31）で開催されました。

3) 神奈川県マンション管理組合交流会開催事業については、海老名市（11/10）、座間市（12/14）、大和市（1/19）、厚木市（1/26）、厚木市（2/29）の計5回開催されます。

4) 神奈川県マンション管理アドバイザー派遣事業については、現在5件終了しました。

5) まち協の「住まいの相談室相談」については、公募により相談員6名を選任し、まち協に相談員名簿を提出しました。現在、4件（組合数3、リピート1件）の相談がありました。

6) リフォ協の「マンション管理無料相談」については、相談会は9月末まで計15回の計画に対して9件の管理相談を実施しました。

7) 横浜市マンションアドバイザー派遣の「事前相談」については、4件（先月と変わらず）ありました。

なお、マンション・団地再生コーディネーター派遣事業は、現在、1件取組み中です。

8) 横浜市の「マンション管理組合活動活性化支援事業」については、5件が継続中です。

## ■ 研修企画委員会

<委員長 前田映子>

### 1. 「秋季研修会」(CPD対象)のご案内

- (1) 11月23日(土・祝) 17:30~20:30 (受付15:10)
- (2) かながわ県民センター301号室(横浜駅徒歩約5分)
- (3) 【演題1】マンションの省エネについて【照明器具のLED化】  
講師: 櫻井良雄氏(技術研究会)
- (4) 【演題2】マンション管理に関する最新判例の解説  
講師: 土屋賢司氏(法務研究会)
- (5) 受講申込は当会事務局まで(当日直接参加も可)  
事務局メール [info@kanagawa-mankan.or.jp](mailto:info@kanagawa-mankan.or.jp) 電話&FAX 045-662-5471

### 2. 【CPD】登録アドレスをご確認ください(変わりました)!!

- (1) CPD登録先のアドレスが事務局宛からCPD専用アドレス宛に変わりました。お間違いのないよう、お願いいたします。( [info@cpd.kanagawa-mankan.or.jp](mailto:info@cpd.kanagawa-mankan.or.jp) )
- (2) 第11期(1月~9月)CPD実績の集計結果はHP会員専用ファイルにアップします。

### 3. 一緒に活動しませんか!!

現在、当委員会では、来年度の企画を検討しています。ご要望・ご提案等ございましたらご一報ください。又、一緒に委員会活動にご参加ください!!

当委員会は、原則として毎月第3金曜日午後6時から当会事務所に開催しています。後半では、広く情報を持ち寄り知識の向上と見識を深めております。ぶらりとお立ち寄りください。

◆ 次回開催: 2019年11月22日(金) 18:00~ 当会事務所

## ■ 管理運営研究会

<座長 古谷忠>

### ◆令和元年8月度管理運営研究会

◇実施月日: 令和元年8月21日(水): 報告者 伊豆安生 (出席者数: 20名)

◎報告テーマ: 「携帯電話基地局設置の事例」(概要)

- i) マンション概要: 壁式鉄筋コンクリート 地上5階(地下 1階)
- ii) 携帯電話基地局設置工事: 2社と契約締結して工事完成(使用開始)
- iii) 総会決議までの検討内容: ①反対者意見ヒアリング ②企画妥当性検討:(安全性)(裁判事例調査)(収入)など ③総会決議方法の検討(特別決議とした)
- iv) まとめ: ①基地局設置案件を進めるにあたって電波被害影響が軽微であることを確かめ、次に修繕積立金が補強されることを確認することなどを順番に進めた。  
②被害懸念内容(安全性)は電波強度を実測調査して信頼性を高めた。③修繕積立金(一時金)負担の軽減に寄与する金額を算定した。 ④総会では全員賛成で可決承認された。

### ◆令和元年9月度管理運営研究会

◇実施月日: 令和元年9月18日(水): 報告者 関野 肇 (出席者数: 23名)

◎報告テーマ: 「外壁タイル2000年問題」(概要)

i) 「外壁タイル2000年問題」事象

・2000年~2005年頃に新築したマンションで、コンクリート型枠を外したままのツルツルの壁面にタイルを直接貼り付けたのが原因でタイルの浮き剥離が大規模修繕工事時に見られる。超高压洗浄工法の目粗しを行なったタイル貼り付けで剥離事例は減少している。

ii) マンション建物の裁判事例

①施工業者が負う注意義務(京都地判 平成21年11月10日)

・「施工方法が原因で外壁材が剥離・落下することのないよう施工すべき義務」があり、施工

方法が原因での外壁材の剥離・落下は、施工業者は居住者に対し不法行為上の責任を負う。

②最高裁判決、「別府マンション事件」平成23年7月21日（係争期間15年）

・「建物としての基本的な安全性を損なう瑕疵」とは、居住者等の生命、身体又は財産を危険にさらすような瑕疵をいい、現実的な危険をもたらしている場合に限らず、放置すると危険が現実化することになる場合には、建物の基本的な安全性を損なう瑕疵に該当すると解する。

③横浜の基礎杭不良「斜傾マンション事件」

・大手建設会社・分譲会社が設計・分譲したマンション建物で、基礎杭の瑕疵でマンションが傾き、建替えに至ったケース。全面的に非を認め手厚い補償がなされた。

iii)「外壁タイル補修に関する補償」事例

・マンション外壁タイル剥離調査結果及び今後の方針  
・外壁タイル補修に関する補償金額の合意（覚書）



## ■ 法務研究会

<座長 向山雅衛>

1. 令和元年8月26日（月）8月度法務研究会 24名参加

(1) 法律相談に至った相談事例の紹介（無料相談会ケーススタディ）

無料相談会における相談事例で、根拠を含めて確認のため弁護士による無料法律相談の利用を勧めた事例3ケースについて、堀内敬之会員より発表いただきました。多数の会員より様々な視点からの議論百出、多岐の視点にわたる自由闊達で活発な討論が展開されました。

2. 令和元年9月23日（月）9月度法務研究会 21名参加

(1) 東京都適正管理促進条例について

いわゆる「管理不全」マンションに対して、いくつかの自治体が、マンション管理組合等からの管理状況の届出によりその事態を把握し、支援等が必要と考えられるマンションを掘り起こす取り組みを始めているが、そのような自治体の制度を概観比較するとともに、直近の例として東京都が条例を制定し施行している制度について、木村誠司会員より発表していただき、質疑を中心とした討論が行われました。

(2) 判例グループによる判例紹介

管理組合が携帯電話基地局のアンテナ設置のために行った屋上の賃貸が、法人税法上の収益事業に該当するか、またそもそも管理組合が納税義務を負うべき団体たる法的要件を備えているかを巡り争われた事件の第1審及び控訴審の判決（第1審を維持して課税義務を負わない等とする管理組合側の主張を棄却）について、平塚良夫会員より発表していただき、質疑を中心とした討論が行われました。

2. 今後の予定

10月28日（月） 18:00～20:00

11月25日（月） 18:00～20:00

## ■ 技術研究会

<座長 櫻井良雄>

### I 実施結果報告

◆令和元年9月度技術研究会（9月16日（月）18:30～20:30 参加者：13名

1) 第1時限（テーマ発表）：「実は緻密な建築（躯体としてのコンクリート）」（竹内恒一郎会員）

同じコンクリートと言っても、土木との違いを視点に「実は緻密」というキーワードで、

① コンクリートとは ② 生コンクリートの品質管理 ③ 生コンクリートの打設（打ち込み）

④ セメントの種類 ⑤ 現場打ちコンクリートと工場生産のPCコンクリートの違い

⑥ 構造計算上の対策 ⑦ 地下室の納め（二重壁） ⑧ 土間コンクリート打ちの職人技

⑨ 大工さんの職人技 など

の視点から解説いただき、参加者全員と幅広く意見交換されました。

2) 第2時限：理事会報告

◆令和元年10月度技術研究会（10月21日（月）18:30～20:30 参加者：18名

- 1) 第1時限(テーマ発表):「大規模修繕工事関係の契約約款・請負約款等について」(木村誠司会員)  
大規模修繕工事の発注において管理組合が設計監理事務所取り交わす委託契約書類  
「四会連合協定 建築設計・管理等業務委託契約書類」  
施工会社と取り交わす請負契約関係書類  
「民間(旧四会)連合協定マンション修繕工事請負契約約款」  
などについて解説いただき、参加者全員と幅広く意見交換されました。
- 2) 第2時限:理事会報告

## II 実施予定

- ◆令和元年11月度技術研究会(11月18日(月))18:30~ 場所:県士会事務所  
テーマ発表:「コンクリート住宅は100年もつ!？」(山崎康幸会員)

## 支部だより

### ■ 横浜支部

<支部長 牧博史>

気象状況の変化のためか、海水温も上がり風水災害が多く、困った状態になっています。横浜支部のセミナー&相談会を10月12日に開催する予定で、「給水管工事・専有部への立ち入り工事」についての講演を用意し、管理組合の皆様にご案内したところ多くの方の参加希望がありました。

開催日の数日前から、台風の進路予想が報道され、横浜も暴風圏内に入ってくるということが言われていました。近年にない大きな台風で、交通機関が機能しなくなる見込みがあること、さらに水害による危機感も高まっており、参加される管理組合のマンションにおいても警戒が求められると思われるため、役員と相談の上、残念ではありますが開催中止としました。

講師の方には、折角、準備のお骨折りをいただいたのですが、誠に申し訳なく思っております。仕切り直しをし、来年度また、有益なセミナーを設けようと考えております。

### ■ 川崎支部

<支部長 櫻井良雄>

1. 川崎支部の会員数 33名(10月1日現在)

#### 2. 活動報告

- (1) 支部役員会・定例会及び無料相談会の開催

- ・9月19日(木) 支部役員会(参加者4名)
- ・10月13日(日) セミナー&無料相談会及び支部定例会  
セミナー・テーマ:「マンションの火災保険について」(日新火災)  
台風19号の影響で公共交通機関の運休が予定されたため延期

- (2) 弁護士会川崎支部との連携

10月3日、弁護士会川崎支部長ほかと渉外委員長とともに懇談。種々な場面での交流の活性化、八士業相談会への加入等について意見交換した。

- (3) 総務省・国県市合同行政相談所(川崎市開催分)への相談員派遣の件

10月4日開催の総務省・国県市合同行政相談所(川崎市開催分)に相談員2名を派遣  
相談件数は2件(全体件数150件超)、居住者の高齢化に伴う悩ましい相談であった

#### 3. 活動予定

- (1) 役員会 11月21日(木)18:30~

奇数月の第四木曜日18:30~ 役員会を開催。

- (2) セミナー&無料相談会及び支部定時総会 12月8日(日)13:30~ 中原市民館

セミナー・テーマ:「マンションの火災保険について」(日新火災)

## ■ 県央相模支部

<支部長 岡本恭信>

### I. 10月度定例会

10月1日開催。会場 アミューあつぎ

出席者11名 委任状 9名 計20名(総数31名)

・神奈川県マンション管理組合交流会の取りまとめ、会員の役割分担を確認した。

・厚木市開催の管理組合セミナー(11月2日開催)への協力体制の確認をした。

2. かながわマンション管理組合交流会第1回海老名市会場の広報活動として、マンションのメールボックスへチラシの投函及び各管理組合理事長あてに、チラシを郵送した。

3. みらいネットの説明会を申し込み管理組合で開催した。

4. 業務支援委員会からの紹介で、相模原市の管理組合から、大規模修繕工事見積書の内容精査の見積依頼があった。支部会員から公募した。

5. 神奈川県アドバイザー派遣申請があった。

6. 各市の相談案件

相模原市 3件 秦野市 1件 海老名市 2件

## ■ 湘南支部

<支部長 水野勉>

### (1) 支部例会

10月に予定していた支部例会は、台風の接近により11月に延期となった。

### (2) 行政市相談会の対応(8月—9月)

小田原市 2件、平塚市 1件、茅ヶ崎市 2件、藤沢市 4件

## ■ 横須賀支部

<支部長 米久保靖二>

### <2019年9月の実績>

(1) 例会の開催：9月7日(土) 15:00~17:00

「ヴェルクよこすか 第4会議室」で開催 出席者7名

(2) 相談会の開催：横須賀市9月7日(土)、鎌倉市9月5日(木) 逗子市9月24日(月)に開催、いずれも相談なし

(3) マンション管理組合交流会：9月14日(土) 9:30~12:00

「玉縄学習センター分室」で開催。参加管理組合は11組合15名+管理士5名参加。

### <2019年10月の実績>

(1) 例会の開催：10月5日(土) 15:00~17:00

「ヴェルクよこすか 第4会議室」で開催 出席者9名。

(2) 相談会の開催：横須賀市10月5日(土)、鎌倉市10月3日(木)、逗子市10月28日(月)で開催、いずれも相談なし。

(3) マンション管理組合交流会：10月12日(土)の予定でしたが台風により実施できませんでした。

### <2019年11月、12月の予定>

(1) 例会の開催：11月9日(土) 15:00~17:00

12月7日(土) 15:00~17:00

いずれも「勤労福祉会館ヴェルクよこすか」で開催予定。

### (2) 相談会の開催

1) 横須賀市：11月9日(土) 15:00~17:00、

12月7日(土) 15:00~17:00

なお、マンションにお伺いする出張相談を随時受け付け中です。

横須賀支部長 米久保（よねくぼ）080-3150-9347まで。

2) 鎌倉市：11月7日（木）、12月5日（木）13:00～16:00に開催。

場所は鎌倉市役所内第1相談室。原則予約が必要です。

ご予約は 細井（ほそい）080-5372-8350まで。

3) 逗子市：11月25日（月）、及び12月23日（月）14:00～16:00に開催。

場所は逗子市役所5F会議室。原則予約が必要です。

ご予約は 逗子市役所 市民協働課 046-873-1111（内線269まで）

(3) マンション管理組合交流会の開催

11月9日（土）、9:30～12:00、場所は「玉縄学習センター分室」の予定

12月はお休みとなります。

## サポートセンターだより

<SC担当 山崎康幸>

1. 交流会参加状況 (令和元年10月)

(令和元年9月)

	参加 組合数	参加 相談員	新規参加 組合数		参加 組合数	参加 相談員	新規参加 組合数
令和元年 10月	120 組合	81 人	0 組合	令和元年 9月	137 組合	80 人	3 組合
前年 同月比	98%	114%	0%	前年 同月比	113%	110%	75%
平成30年 10月	122 組合	71 人	3 組合	平成30年 9月	121 組合	73 人	4 組合

2. マンション管理基礎セミナー（ハード編）の概要

1) 日時：令和元年12月7日（土） 9:15～16:30（受付 9時）

2) 会場：横浜市技能文化会館 多目的ホール（横浜市中区万代町2丁目4番地7）

3) 定員：120名 参加費・資料代 無料

4) 受付：令和元年11月11日（月）より

5) プログラム

◇主催者挨拶

マンション管理組合サポートセンター本部長

横浜市建築局住宅部住宅再生課長

①長期修繕計画と修繕積立金 神奈川県マンション管理士会

②建物の維持管理と計画修繕 建物ドクターズ横浜

③給排水等設備の維持管理と改修 横浜マンション管理組合ネットワーク

④電気設備・消防設備 建物ドクターズ横浜

⑤横浜市のマンション関連支援事業について

横浜市建築局住宅再生課担当係長

⑥マンション管理に関する情報 (公財) マンション管理センター技術部長

⑦マンション修繕のための資金計画 住宅金融支援機構推進役

堀内 敬之

竹下 幸紀

神宮 一男

小笠原修司

伊藤 和彦

小笠原修司

佐藤 智宏

藤野 晶成

野上 雅浩

3. 拡大交流会の予定

1) 日時：令和2年2月8日（土） 13:20～16:40（受付 13時）

2) 会場：横浜市技能文化会館 多目的ホール

3) 発表候補者の推薦（3名）

11月3日（日）の交流会で募集開始～12月8日（日）確定

※ 過去5年間発表のない区からの推薦を依頼



## 日管連だより

<日管連理事 堀内敬之>

### 1. 日管連総会

#### 1) 定時総会

8月28日(水)開催の総会において、既報の通り、議案はすべて承認されました。当会より推薦の4名の理事の担務は次の通りです。

堀内敬之会長	副会長(財務・経理担当)
竹内恒一郎副会長	研修部長
柴田宜久副会長	渉外部長
櫻井良雄理事	財務部長

#### 2) 臨時総会

11月28日(木)に臨時総会の開催を予定しています。予定する議案は以下の通りです。

[第1号議案] 住宅等仲介会社との業務提携に関する件

詳細は、承認後報告します。

[第2号議案] 事務所移転に伴う定款変更に関する件

事務所移転に伴う本店所在地変更手続き

[第3号議案] 第12期修正予算案に関する件

第1号、第2号の議案に伴う予算措置の変更

### 2. 日管連業務関連

「マンションの適正管理&再生」をテーマとした国交省「マンション政策小委員会」が設置され、日管連にプレゼンテーションの依頼が来ています。

### 3. 事務局報告

#### ○診断サービス(8月31日現在)

受付件数 7,006 件(前月比 +252)、完了件数 6,062 件(同 +276)、  
完了棟数 9,359 棟(同 +371)

## 会員寄稿『千客万来』

### 人生の癒し

<前田映子>

我が家には、娘がうんと小さいときに奮発して購入したエレクトーンが場所をとったまま鎮座している。処分できないのである。私の長年の夢(?)は「いつかこれでジャズのスタンダードを弾きたい!」だが・・・。思いはままならず、あっという間にナガーイ月日が経ってしまった。

そんな癒し願望とは別に、ある年の瀬に「ハンガー猫のトラマル」がやってきた。事情があって娘が飼えなくなり手負い(脱臼、骨折)の状態だった。子猫の時に「カラスに食べられそうになっていた」ところを拾われて「トラマル」と名付けたが、後で女の子と分かり「マルコ」になった。我が家では「トラちゃん」と呼んでいる。

来たばかりの時は、与えられた2畳ほどの敷物から踏み出すのに1か月、隣の部屋に行くまでに3か月もかかった。今では、訪問者があると玄関までお出迎え、客の目の前のテーブルの上でも平気でグースカピーである。

大の苦手だった猫がよもや家族の一員になろうとは・・・。癒しだけではなく、生活や生き物すべてに対する感謝や思いやりの持ちようが随分と変わったように思う。あれから早7年、不思議な縁である。

で、娘のところの面々と、わが「トラちゃん」で、暫し癒しをどうぞ・・・。

◆ヨークー「チョコ」◆チンチラ「かのん」◆ネザーランドドワーフ「トランプ」くん◆キジトラ「トラちゃん」



## 11月・12月の相談会のご案内

### 《11月～12月のマンション管理無料相談会のご案内》

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

管理士会 事務所	日時: 毎週木曜日 13:30～16:30 於: 中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 TEL: 045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時: 12月8日(日) 14:30～15:30 於: 中原市民館第2会議室 TEL: 090-7298-6718 (櫻井サクライ) 又は、info@kawasaki.kanagawa-mankan.or.jp
県央相模 支部	日時: 11月9日(日)、12月14日(土) 13:00～16:00 於: 相模原市民会館 TEL: 046-256-2683(県央相模支部)
厚木市	日時: 11月20日(水)、12月18日(水) 13:00～16:00 於: 厚木市役所会議室 TEL: 046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時: 11月4日(月)、12月2日(月) 13:30～16:30 於: 相模原市役所 TEL: 042-769-8253(建築指導課)
海老名市	日時: 11月26日(火)、12月24日(火) 13:00～16:00 ・当日受付可 於: 海老名市役所会議室 TEL: 046-235-9606(住宅公園課)
座間市	日時: 11月8日(金)、12月13日(金) 13:30～16:30 於: 座間市庁舎1F広聴相談室: TEL: 046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時: 11月25日(月) 13:00～16:00 ・当日受付可 於: 秦野市東海大学前連絡所相談室 TEL: 0463-82-5128(市民相談人権課)

伊勢原市	日時:11月27日(水)、12月25日(水) 13:00~ 16:00 於:伊勢原市役所1F相談室 TEL:046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時:11月22日(金)、12月27日(金) 13:00~16:00 於:藤沢市役所 TEL:0466-50-3568(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時:11月8日(金)、12月13日(金) 13:00~16:00 於:茅ヶ崎市役所 TEL:0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時:11月7日(木)、12月5日(木) 13:00~16:00 於:鎌倉市役所1F会議室 TEL:080-5372-8350(細井)
平塚市	日時:11月25日(月)13:00~16:00 於:平塚市役所 TEL:0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	日時:11月9日(土)、12月7日(土) 15:00~17:00 於:勤労福祉会館部ヴェルクよこすか TEL:090-3150-9347(ヨネクボ) ※出張相談も随時受け付けます。
逗子市	日時:11月25日(月)、12月23日(火) 14:00~16:00 於:逗子市役所5階会議室 生活安全課 TEL:046-873-1111(内線276)
小田原市	日時:11月8日(金)、12月13日(金) 13:30~16:30 於:小田原市役所市民相談室 TEL:0465-33-1307(都市政策課都市調整係)

## 【編集後記】

秋たけなわ、当会でも様々な行事が予定されていた10月12日(土)、大型で強い台風19号が午後7時前、伊豆半島に上陸し関東を縦断した。7都県の自治体に大雨特別警報が出され、13日にかけて各地に甚大な被害を及ぼした。9月の台風15号に続いての襲来である。交通機関は計画運休等の措置が取られ、十分な備えをするよう、数日前から連日報道がなされた。我が家も養生テープを窓に貼り、雨戸を閉め切り、やり過ごそうとしたその時、友人からメールが届いた。「命を守る行動をしてください!」。地球温暖化の進行が止まらない限り、今までの常識を超えた自然の脅威も覚悟しなければならないのだろうか。「備えあれば憂いなし」古語とならないことを願うのみである。(小林 記)

発行者: 一般社団法人神奈川県マンション管理士会	事務所: 〒231-0028 横浜市中区翁町 1-5-14
編集者: 総務委員会 広報担当 小林志保子	新見翁(シンミオキナ)ビル3階
設立: 2002年12月1日	電話&FAX 045-662-5471
会長: 堀内敬之	e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp
	<a href="http://kanagawa-mankan.or.jp">http://kanagawa-mankan.or.jp</a>