



一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail:info@kanagawa-mankan.or.jp

2023 年 11 月号 第 126 号

巻頭言

業務開拓は果敢なる挑戦が必至・・・

井上光明



県管理士会へは、平成 15 年に入会し、その翌年理事職に就任し、各種委員会にも関与させて頂きました。その後、横浜市のマンション関連支援施策が始まり、「横浜市マンション管理組合サポートセンター事業」の受託作業の推進を担いました。事業計画書(課題とニーズ、事業の付加価値、事務局機能・集客力等)の作成には締切期限の切迫もありハードな作業になりました。応募承認の通知を受け、次いで運営マニュアル作成・相談員募集・研修会実施・会場確保・広報等々に邁進し、平成 17 年に当該事業を開始しました。

かかる実務経験が、その後の業務開拓の展開に活かされました。

その実、個別のマンション管理組合との「顧問業務契約」、「各種コンサル業務契約」(管理規約・細則・理事会や総会運営・その他)を毎年更新しております。

業務契約締結に至る主たる経緯は、県管理士会の支援業務から派生したものや、個別管理組合からの電話やメール等によるもので、その時々をの接点を大切にしております。助言及び指導に当たっては、その根拠等(法令・管理規約・細則・マンション管理標準指針・関連情報誌等)を明確に伝えることで、理解促進を図っております。また、管理・運営等の関連資料の提供を頻繁に行っております。

今後の課題としては、マンション管理適正化法の改正に伴う「マンション管理認定制度」(予備認定・事前確認・電話相談等)及び「マンション管理適正評価制度」(評価者・チェックサポーター業務)等の業務に備えて「講習修了証」及び「日管連登録」等の手続を完了しており、前向きに取り組んで参ります。

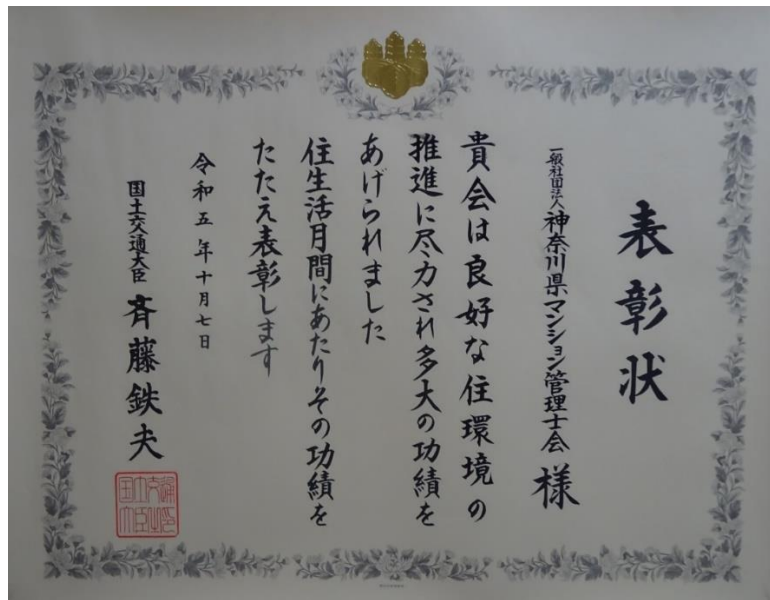
これらの新制度は、マンションの資産価値向上やインセンティブ効果等の観点から申請ニーズが急増するものと予測されます。またマンション管理士の新たな業務として定着するものと考えられますので、多くの会員の皆様がこの新制度に係る講習及び登録手続をなされるようお勧め申し上げます。

また、「マンション管理適正化診断サービス」及び「マンションみらいネット登録補助者」も所定の手続を経ており、業務実績も順調に推移しております。

なお、県管理士会の各種運営組織(理事会、委員会、研究会等)に積極的に参加し、そこで得た知見が業務開拓に活かされることを願っております。

以上の通り、管理士業務に対する取り組み姿勢の一端を申し述べましたが、いずれにしても「果敢なる挑戦が必至」であることを申し添えます。

トピックス



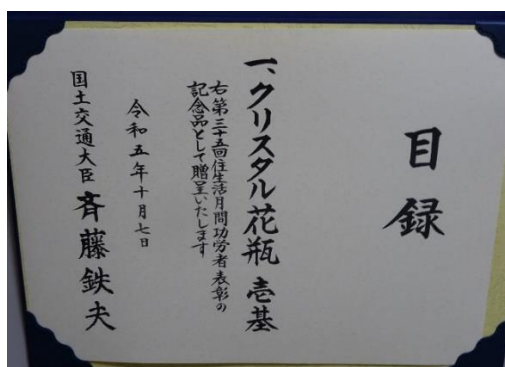
■ 第35回「住生活月間」功労者国土交通省大臣表彰（団体）を受賞

神奈川県マンション管理士会は国土交通大臣から団体としての受賞し、第35回住生活月間中央イベントの合同記念式典の表彰式にて表彰されました。

国土交通省では毎年10月を「住生活月間」と定め、国民の住意識の向上を図り、豊かな住生活を実現するため、総合的な啓発活動を展開しています。

住生活月間の行事の一環として、住意識の向上、ゆとりある住生活の実現及び建築物の質の向上を図るため、各分野において活躍された個人・団体に対し、功労者表彰が行なわれました。今回の受賞は、神奈川県マンション管理士会が横浜市マンション管理組合サポートセンター事業を始めとする横浜市のマンション施策に貢献し、管理計画認定制度に関する管理組合向けの説明会の実施等により、横浜市が令和4年度において全国トップの認定実績となったことが評価されました。

これも日ごろ会員の各位のご協力の賜物で感謝に堪えません。今後も宜しくお願い致します。
(文責 日向重友)



当会の活動

理事会報告

総務・広報委員会

第 15 期第 8 回理事会報告

9 月 11 日（月）18 時～20 時 15 分 かながわ県民センター 1501 号室

- (1) 日管連第 15 回定時総会で年会費が登録会員 1 人/2, 500 円の増額が承認されたことから、当会年会費の今後の対応方針を検討することが承認されました。
- (2) 会員会業務過誤賠償保険について牧会長より説明があり、保険を付保する必要があることから、当会として保険加入する旨の提案がありました。承認されました。
上記の各項目に関し、会費の値上げについて事務局等の負担も大きくなっていることや新たな事務所を検討する必要もあることなどから、改定額の根拠を明確化して会費改定を検討することが確認されました。

第 15 期第 9 回理事会報告

10 月 9 日（月）18 時～20 時 50 分 かながわ県民センター 1501 号室

- (1) 今年度 7 月から当会全体の活動を効率的な運営を目的に推進編成チームを設置しました。(IT 担当、実態調査チーム、管理計画認定制度推進、JS 事業) 牧会長より活性に繋げるのが目的で、能動的に活動することの再確認等の説明がありました。
- (2) 10 月 7 日に「第 35 回住生活功労者国土交通大臣表彰」を当会が表彰された報告及び表彰理由等について確認されました。

委員会報告

■ 総務・広報委員会 <委員長 岡村淳次>

1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 日管連 NDX 専用フォームによる入会登録手続き及び会員名簿の整備と確認
- 2) 入会説明会の開催状況と入会登録申請等の進捗確認
- 3) 各担当業務状況の確認（入退会承認事務、HP、会計処理、押印文書管理、その他の事務処理）
- 4) 会議室予約状況等の確認
- 5) 会報第 126 号の発行準備と調整
- 6) 事務局業務の確認（診断サービス業務、賠償責任保険加入状況、診断管理士リスト等）

2. 活動予定

必要に応じて Web 会議等を開催

- 1) 会報第 126 号の発行
- 2) 入退会の受理及び登録申請等と入会説明会の開催状況確認
- 3) ホームページ等の管理、運用の整備及び情報提供、共有ツールの検討
- 4) 会計、財務関連の税理士打合せによる整備
- 5) 2024 年度マンション管理士賠償責任保険加入の準備
- 6) その他事務局業務の状況確認

■ 業務支援委員会 <委員長 島本栄介>

1) 実績報告 (10 月)

項目	本年累計	昨年累計	対 比
全体数	299	258	116%
診断業務	258	231	112%
JS	7	4	175%
他相談	3	3	100%
みらいネット	2	0	
無料相談会	29	20	145%

登録者数・紹介制度登録者数及び診断マンション管理士数増減なし

項目	登録者数	全 体	割 合
紹介制度登録者数	85	230	37%
診断マンション管理士登録数	72	109	66%

2) 令和 6 年度前期 無料相談員の募集

10 月 23 日～31 日まで、令和 6 年度前期 (1 月～6 月) の無料相談会の相談員の募集を行い、定員 25 名に対し 21 名の応募があった。

(11 月中に組み合わせ配置表決定の予定)

3) 現在検討中の課題

- ① 廃止を含めた業務支援委員会の今後の在り様
- ② 業務紹介制度運営規程の廃止も含めた今後の活用
- ③ 集計業務 n お内容の見直し

■ 研修企画委員会 <委員長 堀井満>

1. 秋研修 【計画中】

・日 時： 11 月 19 日 (日) 16:00～18:40 (予定)

・開催方式： オンライン (Zoom)

・内 容： 講演の二本立て

第一部：講演 小島建築士 (一級建築士、日本建築家協会会員)

演題 「マンション建物の仕組みと瑕疵事案」

第二部：講演 土屋弁護士 (当会マンション管理士、東京弁護士会会員)

演題 マンション関係裁判例 2023

2. CPD 制度関係

・ 1 月から 6 月 (6 ヶ月) の集計結果を各登録会員 (47 名) に配信済みである。

・ 来年度以降の運営方針については 12 月実績も踏まえて継続して検討することとした。

・ 第 15 期のデータは下記フォームを使用ください。

<https://forms.gle/KcjbeS96Zzc8mCLL8>

■ 渉外委員会 <委員長 向山雅衛>

1. 活動報告 (令和 5 年 9 月～10 月)

1) 神奈川県アドバイザー派遣

- ・ 政令市・中核市以外の所在マンションが対象、19 名の派遣員を登録、今年度 15 件目標
- ・ 11 月 7 日現在、派遣実施 6 件、派遣決定 0 件 派遣申請中 0 件 計 6 件

- 2) 横浜市令和5年度マンション管理組合実態追加調査
 - ・8/8公募型指名競争入札公告、8/29見積書提出、9/7入札 9/9不成立の連絡
 - 3) (NPO) 横浜市住宅リフォーム促進協議会
 - ・4月から10月末まで14回開催、相談があったのは10回11組合
 - 4) 厚木市アドバイザー派遣事業
 - ・実施済2件 申請中3件
 - 5) かながわ住まいまちづくり協議会事業
 - ・第1回派遣実施 第2回派遣予定
 - 6) 横須賀市実態調査（国交省モデル事業）
 - ・8～9月実施、集計・分析、報告書作成中
 - 7) 神奈川県土業合同協議会の開催
 - ・7月29日に相談会実施。
 - 8) 総務省国縣市合同行政相談所派遣
 - ・横須賀（5/30）実施、平塚は開催中止、小田原は相談予約ないため派遣中止。
2. 活動予定（令和5年11月～12月）
- 1) 神奈川県アドバイザー派遣
 - ・年間目標の達成のため当事業のPRをお願いします。
 - 2) (NPO) 横浜市住宅リフォーム促進協議会
 - ・引き続き当事業のPRをお願いします。
 - 3) かながわ住まいまちづくり協議会事業
 - ・引き続き当事業のPRをお願いします。
 - 4) 厚木市アドバイザー派遣業務
 - ・引き続き支部主体による取り組み
 - 5) 総務省国縣市合同行政相談所派遣
 - ・秦野（11/1）実施、相模原（11/15）実施予定

支部の活動

支部報告

■ 横浜支部 <支部長 汐崎恭介>

目指そう、会員のための横浜支部

1. 9月度役員会
 - (1) 日時：7月20日（火）18：00～20：00
 - (2) 場所：WEB会議方式（ZOOM開催）
 - (3) 決議事項
 - ① 澤前支部長の横浜支部役員退任。
 - ② 汐崎新支部長就任、新任挨拶
 - ④ 副支部長 山崎氏推薦
 - ⑤ 渡邊氏主導のK3PYの終了及び今後の活動
 - ⑤ 山崎氏主導の「管理組合向け講座プロジェクト」→参加者を募る
 - (4) 報告事項 宇田川氏による県士会・日管連の報告
2. 10月度定例会
 - (1) 日時：令和5年10月19日（木） 18：00～20：00
 - (2) 場所：ZOOM開催
 - (3) 講師：楚良 潤 会員（横浜支部）

(4) テーマ：「県士会・支部の情報整備の現状と課題。グループウェアに期待すること」

(5) テーマ発表

① 楚良会員は、居住する団地の理事、理事長を経験する中でマンション管理士の資格を取得し、マンション管理士会入会后、サイボウズサポートチームとして立上げに携わってきた、これらの経験を踏まえ、情報整備の現状と課題について考察すると共に5月開催されたマンション管理組合サポート展に参加して、興味のあるITツールについて紹介することとした。(前半；県士会とグループウェア(サイボウズ)、後半；管理組合サポートシステムの紹介の2部構成)

② 質疑、意見交換

③ 報告事項(担当：汐崎氏)

3. フレッシュ交流会

(1) 2023年第9回

① 日時：9月5日(火曜日) 19:00~20:30

② 内容：・マンション内における孤独死の体験 高野晋
・マンション管理士の環境と新入会員への期待 古谷忠
・ビジネスを考える_経営理念と戦略Ⅲ 澤 與志博
・自由討論

(2) 2023年第10回

① 日時：10月3日(火曜日) 19:00~20:30

② 内容：・文書作成時の注意点 汐崎 恭介
・事務局運営について 岡村理事
・ビジネスを考える_経営理念と戦略Ⅳ 澤 與志博
・自由討論

4. 9月、10月の活動予定

(1) フレッシュ交流会

① 第11回

・日時：9月5日(火) 19:00~20:30
・場所：ZOOM 開催

② 第12回

・日時：10月3日(火) 19:00~20:30
・場所：ZOOM 開催

(2) 役員会

① 日時：11月28日(水) 18:00~19:30

② 場所：ZOOM 開催

■ 川崎支部 <支部長 内海康行>

1. 9月支部役員会

1) 開催要項

① 日時：9月21日(木) 18時00分~19時10分

② 会場：かわさき市民活動センター フリースペース

③ 出席者 5名【2名欠席】

2) 議事

① 令和6年度事業計画

・管理組合向けセミナーの開催については、下記の理由から年に1~2回開催とする。

㊦ 参加管理組合が少なく、参加組合はいつも同じであること。

㊧ 本来の目的(相談会から、管理士への依頼につなげることなど)に繋がらない。

㊨ 市への後援手続き、チラシの作成など役員の負担が大きい。

- ① 他支部では実施していないこと。
- ② 市主催の「管理計画認定制度」セミナーへ講師（牧会長）として参加要請。
・ 10月7日（土）14時～。多摩区役所6階会議室

3) 川崎支部総会の開催

- ① 日 時：12月3日（日）13時半～
- ② 会 場：市民活動センター A&B 会議室2

その他

- ① 次回役員会は11月15日（木）18時～（10月開催は休み）
- ② 診断業務数は20件（内4件キャンセル）

■ 県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

I. 支部定例会

1. 23年10月3日 午後6時 会場 あつぎ市民交流プラザ
出席者 8名 委任状提出者13名 計21名 会員33名
・ 管理計画認定制度への各市の取り組みについて
・ 相談事例についての対応
2. 秦野市の管理計画認定制度が10月から施行
3. 相模原市の管理計画認定取得管理組合が9月に第1号。
4. 海老名市が管理適正化推進計画に関する市民へのパブリックコメントの応募受付。11月来年3月に管理計画認定制度の施行予定。
5. 相模原市主催の「第2回管理セミナー」10月28日に開催。相模原市産業会館
6. ・ 厚木市主催の「管理組合交流会」11月26日開催 あつぎ市民交流プラザ
・ 上記交流会後の支部主催の相談会を開催予定
7. 厚木市マンションアドバイザー派遣申込みが完了分含めて6管理組合から。
8. ・ 行政の相談会 9月 相模原市 3件
10月 相模原市 3件 大和市2件 座間市 1件 秦野市 1件

II. 事業

- (1) 自治体等施策（マンション管理相談会等）に対する相談員等派遣協力

・ 秦野市（原則毎月第4月曜日開催）	11月27日	12月25日
・ 伊勢原市（原則毎月第4水曜日開催）	11月22日	12月27日
・ 厚木市（原則毎月第3水曜日開催）	11月15日	12月18日
・ 海老名市（原則毎月第4火曜日開催）	11月22日	12月26日
・ 座間市（原則毎月第2金曜日開催）	11月10日	12月 8日
・ 相模原市（原則毎月第1月曜日開催）	11月 7日	12月 4日

（要請受領時アドバイザー派遣）
- (2) 支部マンション管理相談会開催
 - ・ 原則第4水曜日又は火曜日、大和シリウスで開催 11月22日 12月27日

■ 湘南支部 <支部長 大浦智志>

1. 活動報告

(1) 9月の活動報告

- 1) 行政市相談会 相談件数
茅ヶ崎市：1件、小田原市：0件、平塚市：0件、藤沢市：5件

(2) 10月の活動報告

- 1) 支部例会
・ 10月13日 午後6時—7時 藤沢市市民活動推進センター
- 2) 行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：3件、小田原市：1件、平塚市：0件、藤沢市：3件

2. 活動予定

(1) 2023年11月の予定

- 1) 行政市相談会 (茅ヶ崎市：11/10, 小田原市：11/10, 平塚市：11/27, 藤沢市：11/24)

(2) 2023年12月の予定

- 1) 行政市相談会 (茅ヶ崎市：12/8, 小田原市：12/8, 平塚市：12/25, 藤沢市：12/22)

■横須賀支部 <支部長 黒岩晋>

1. 2023年9月、10月の実績

(1) 横須賀支部例会の開催

- 1) 9月2日(土)15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
・勉強会：講師：黒岩支部長「マンション管理士の資格等」
2) 10月7日(土)15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館

(2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市：9月2日(土)、10月7日(土)相談なし
2) 鎌倉市：9月7日(木) 10月5日(木)
3) 逗子市：9月18日(月)(祝日開催なし)、10月16日(月)相談なし

(3) マンション管理組合交流会の開催

- ・9月9日(土)開催 4管理組合参加

(4) 行政への対応

- 1) 実態調査の推進
2) 適正化推進計画の情報収集

2. 2023年11月、12月の予定

(5) 横須賀支部例会の開催

- 1) 11月4日(土)15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
・勉強会：講師：今井副支部長
2) 12月2日(土)15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
・勉強会：講師：杉本会員

(6) 相談会の開催

- 1) 横須賀市：11月4日(土)、12月2日(土)
2) 鎌倉市：12月2日(木)、12月7日(木)
3) 逗子市：11月20日(月) 12月18日(月)

(7) マンション管理組合交流会の開催

- ・11月11日(土)開催予定

(8) 行政への対応

- 1) 適正化推進計画の情報収集

サポートセンター事業

<SC担当 山崎康幸>

1. 横浜市マンション管理組合 基礎セミナー（ハード編）開催案

- ① 開催日時 2024年2月中旬～3月31日(視聴期間)
② 開催方法 You Tube 録画配信方式(詳細は別途案内の予定)

- ③ 講演内容 長期修繕計画の 19 項目＋性能向上工事項目の中から前回講演した項目以外の項目から 6 項目程度選択の予定で、基調講演を含めて横浜市と協議して決定

2. 交流会

- ※ 9 月は 1 区がオンライン開催
10 月度は全区会場開催

	参加組合数	平均参加組合数	参加人数	平均人数	参加相談員	新規参加組合数
令和 4 年 9 月	97 組合	5.7 組合	113 名	7 名	68 名	5 組合
令和 5 年 9 月	117 組合	6.5 組合	129 名	7 名	65 名	6 組合
前年同月比	121%	121%	114%	114%	96%	120%
令和 4 年 10 月	116 組合	6.4 組合	137 名	8 名	75 名	5 組合
令和 5 年 10 月	111 組合	6.2 組合	129 名	7 名	63 名	2 組合
前年同月比	96%	96%	94%	88%	84%	40%

3. リモート交流会の開催

- * 第 21 回マンション管理組合リモート交流会 令和 5 年 9 月 17 日（日）19：00～20：30

- 内容 ① 専有部の設備工事
② 参加者との交流会
③ マンション関連情報

参加組合：15 組合

- * 第 22 回マンション管理組合リモート交流会 令和 5 年 10 月 15 日（日）19：00～20：30

- 内容 ① 区分所有権の相続放棄 ～ 管理費等を滞納したまま組合員が死亡した事例～
② 参加者との交流会
③ マンション関連情報

参加組合：16 組合

日管連情報

<日管連理事 牧博史>

I 各部の状況報告

1. 総務部関係

- ・神奈川県会「国交省大臣表彰の件」について、受賞の牧博史理事より、「合同記念式典」の式次第報告が行われた。神奈川県会の地道な活動が評価され、住環境推進の努力に対して荣誉ある表彰である。日管連の励みにもなり、瀬下会長はじめ役員全員が祝した。

2. 財務部

- ・第 16 期第 1 四半期の収支についての説明が行われた。
- ・今期も立替金による銀行短期融資が 4 月頃 3 百～4 百万円の予定となる見込み。

3. 業務部

- ・業務過誤賠償保険の日管連の加入について損保ジャパンからの見積書・シンプルルサイバー保険見積書について説明が行われた。

日管連の会としての付保内容は、業務過誤賠償保険料 45,100 円、（役員 27 名・事務職員、管理計画人員 14 名合計 41 名）シンプルルサイバー保険料 30,000 円

※業務にあたる場合、マンション管理士の個人賠償責任の付保が必要となってきたが、

会としても自治体との契約が増えてきていることから、補償の信頼性を確保する為、神奈川県マンション管理士会としても、同保険を付保する予定(概算額は、年 30 万円ほど)。

4. 渉外部 (略)

5. 研修部

- ・各会員会における研修会開催の実態についての調査と意見等を取り込み、今後の研修部の業務に反映していくため、各会に対し、グーグルフォームを使用し、アンケートを実施する。

6. 広報部 (略)

II 委員会の活動

1. モデル事業等研究委員会 (略)

2. マンション管理適正化診断サービス運営委員会 (略)

3. 管理組合損害補償金給付制度運営委員会の活動

- ・「認定マンション管理士制度」の普及に係る広報 PT 設置について、高辻副会長より、広報 PT 設置について説明が行われた。

「認定マンション管理士制度」の担い手は日管連所属マンション管理士であり、外部専門家として管理組合に信頼を得る好機でもあることから「広報 PT 設置」することについて、広報部・あり方委員会からもマンション管理士の第三者管理者への就任について検討すべきであるという意見があり、マンション管理士の知名度アップに繋がることから賛同された。

4. 管理計画認定制度推進委員会

- ・管理計画認定制の事前確認は、10 月末時点の累計では 93 件、電話相談は 1,698 件と、日々、増えてきている。

5. 組織の在り方検討委員会

- ・綱紀委員会設置会委員会の「会員会標準定款」及び「会員会も出る懲戒規則処分等手続きの流れ・懲戒処分等の基準」が承認となり、を日管連ホームページにアップ(Word 形式)。会員会にメールで通知する。

6. 入会等審査委員会

- ・和歌山県会が来年 4 月に会員会設立の動きが南大阪会長の紹介で急激に伸展したと長尾副会長から報告があった。については、設立までの手続きについて萩原副会長の指導をお願いしたい。併せて岡村総務部長から、日管連事務所に来所の現在埼玉県会の会員が来年 2 月頃に秋田県会へ変更登録予定で会員会設立スタッフとなる予定。

上記の 2 件が設立・日管連入会となれば、空白県は、福井県会のみとなる。

行政・関連団体情報

行政関連情報

■管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話(日管連事務局への連絡・問合わせ用)

☎ 03-5801-0125 Eメール knts@nikkanren.org

イベント情報

無料相談会

〈月～月のマンション管理無料相談会のご案内〉

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

管理士会	日時: 毎週木曜日 13:30~16:30 於: 中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 TEL: 045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	
県央相模支部	日時: 月 日(土)、月 日(土) 13:00~16:00 於: 相模原市民会館 TEL: 046-256-2683(県央相模支部)
厚木市	日時: 11月15日(水)、12月20日(水) 13:00~16:00 於: 厚木市役所会議室 TEL: 046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時: 11月6日(月)、12月4日(月) 13:30~16:30 於: 相模原市役所 TEL: 042-769-8253(建築指導課)
海老名市	日時: 11月28日(火)、12月26日(水) 13:00~16:00 ・当日受付可 於: 海老名市役所会議室 TEL: 046-235-9606(住宅公園課)
座間市	日時: 11月10日(金)、12月8日(金) 13:30~16:30 於: 座間市庁舎1F広聴相談室: TEL: 046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時: 11月27日(月)、12月25日(月) 13:00~16:00 ・当日受付可 於: 秦野市東海大学前連絡所相談室 TEL: 0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時: 11月22日(水)、12月27日(水) 13:00~16:00 於: 伊勢原市役所1F相談室 TEL: 046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時: 11月24日(金)、12月22日(金) 13:00~16:00 於: 藤沢市役所 TEL: 0466-50-3568(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時: 11月10日(金)、12月8日(金) 13:00~16:00 於: 茅ヶ崎市役所 TEL: 0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時: 11月2日(木)、12月7日(木) 13:00~16:00 於: 鎌倉市役所1F会議室 TEL: 080-5372-8350(細井)
平塚市	日時: 11月27日(月)、12月25日(月) 13:00~16:00 於: 平塚市役所 TEL: 0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	出張相談を随時受け付けます。 TEL: 090-3150-9347(ヨネクボ)
逗子市	日時: 11月20日(月)、12月18日(月) 14:00~16:00 於: 逗子市役所5階会議室 市民協働課 TEL: 046-873-1111(内線269)
小田原市	小田原市にご確認下さい。 TEL: 0465-33-1300

会員寄稿「千客万来」

旅先でのガイドの魅力

村上 真康

最近旅行をするときに、現地でガイドさんによる案内をよく利用しています。場所にもよりますが 1 時間から 1 時間半くらいのガイドだと 1,000 円~1,500 円程度、中には無料(ボランティア)で案内してくれる所もあります。いくつか事例をご紹介します。

まずは高知城。1 時間半のガイドで無料でした。ガイドがあることも知らずにお城の見学に出かけ、チケット売り場のそばにボランティアガイドの看板を発見、飛び入りで案内をお願いしました。70 歳の女性のガイドさんでしたが、見どころをしっかりと説明してくれるだけでなく、「ここでご夫婦で写真を撮りましょう」「熱いので水分補給をしましょう」等気配りがすごくあつという間に楽しい 1 時間半が過ぎました。

次は十二湖(白神山地)。不老不死温泉の宿泊とセットで、2 時間のトレッキングガイドです。世界遺産となっているブナの林の中を歩き自然を満喫するコースですが、「今日はアカショウビン(キョロロと鳴くカワセミの仲間です)が見られるかもしれないので寄り道をしませんか」と誘われ或る池のほうへ。そこには 20 人ほどのカメラマンが集まりシャッターチャンスを狙っていました。大変警戒心の強い鳥で見る事が出来たのは一瞬だけでしたが、その鳴き声をしっかりと聴くことが出来ました。このガイドさん、知識が豊富で歩く先々の植物の解説をしてくれる(右の耳から左の耳でしたが)だけでなく、「木の肌に触れてみてください」「茎のおいを嗅いでみてください」「木の実を食べてみましょう」等、五感をフルに使って楽しませてくれました。不老不死温泉は日本海の波打ち際に温泉があり、水平線に沈む夕日を温泉に入りながら眺める事が出来るお勧めの温泉です。混浴で若い女性も入っていたのにはビックリしました。

時には地雷を踏むこともあります。広島城の案内をお願いしたガイドさん。ガイドがスタートした表御門の近くでガイドそっちのけで係員の方と立ち話を 10 分。なんとなく嫌な予感がしたのですが、その後もガイドと言うよりは自分の身の上話と世間話で中々歩みが進みません。天守閣の前に到着した時点で予定時間が終了。お城のガイドをお願いしたのに、なんと天守閣に入る前に帰って行きました。

次は平和記念公園(広島)。本当は平和記念資料館の中のガイドをお願いしたかったのですが、コロナ禍で中止中のため、外の公園のガイドをお願いしました。もしガイドをお願いせず自分たちだけで見学していたら 20 分程度でさっと一周し、なんという事もなく見学終了となっていたと思います。ガイドをお願いしたことで公園内の 1 つ 1 つの施設の持つ意味をしっかりと理解する事が出来ました。その中でも学徒出陣慰霊碑について、「広島市の平和記念公園内にある慰霊碑だとなんとなく広島近隣の学生の慰霊碑と思われるかもしれませんが、日本全国からこの地(主に呉)に学生が集められたのです。都道府県名・学校名が刻印されているので良く見て下さい」と説明を受けて慰霊碑を改めて見ました。確かに広島市の近くだけでなく関東・近畿・東北・九州と全国から学生が集められていたのですが、その中に私の母校である(当時)神奈川県立小田原中学、(現)小田原高校の名前を発見し一気に背筋が寒くなったのを覚えています。

最後は少し怖い話になってしまいましたが、ガイドをお願いすることで自分だけでは気づけなかった事を発見出来たり、同じ風景でも違った魅力をもって見えたりします。旅行の際はぜひお願いして見てはいかがでしょうか。

事務局からのお知らせ

■会員の動静（11月1日現在）

1) 入会

- ・ 8 月の入会者は 4 名です。(敬称略)

入会月	氏 名	所属支部
10月	原田 光男	横 浜

2) 会員数（11月1日現在）

支部名	横 浜	川 崎	県央相模	湘 南	横須賀	計
会員数	110名	40名	33名	20名	26名	229名

■入会説明会開催予定日

- ・ 10月以降は要望により開催

■2024年マンション管理士賠償責任保険加入手続きを11月下旬に予定しています。

- ・ 日管連NDXフォームより各自が申込み、日管連指定口座に保険料納入に申込方法が変更になります。

■2024年度年会費納入のご案内

- ・ 11月下旬に2024年度年会費納入のご案内を予定しています。

■登録変更等の手続き

- ・ 登録事項の変更は、日管連NDX専用フォームより各自で変更登録をお願いします。

編集後記

最近、或るマンションで、管理費・修繕積立金を長年滞納していた独居の区分所有者が亡くなり、調査の結果複数いる相続人は皆相続放棄したため、その住戸を売却するために、滞納金、調査費用、その他で約300万円を管理組合で負担せざるを得なかったというニュース報道があった。まさに管理組合の「管理の不適正」が引き起こした象徴的な事件ではある。

一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報



発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会

事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 電話 & F A X：045-662-5471

編集者：総務・広報委員会

設 立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

<http://kanagawa-mankan.or.jp>