



# 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

2024 年 1 月号 第 127

## 巻頭言

### 新年のご挨拶

会長 牧 博史



明けましておめでとうございます。

管理計画認定制度の進捗は、主要都市から展開されていますが、本年はその他の市にも広がっていくことが想定されます。新たな業務の発生もあり、急な展開が多いため、処し難いこともあります。柔軟に体制を組んで対応していきたく存じます。

昨年 10 月 7 日に、国交省が毎年行っている住生活月間行事において、合同記念式典が岐阜で開催され、神奈川県マンション管理士会が表彰されました。県士会のこれまでの取り組み対しての貢献に対して認められたものですが、日管連と

しても初めての受賞ということになります。

これまでの先輩たちのご努力を受け継いだことによるものでもありますが、横浜市からの強力なご推薦を受け、国土交通大臣から表彰されることになりました。

その後も、国交省のシンポジウムにおいても講演をさせていただくなど、当会に対する期待感は増してきています。各自治体においても管理計画推進の動きが急になってきていて、新たな事業も展開されてきている中、当会としても体制を整え、ご期待沿えるようにしてまいりたく思っております。事務所についても、老朽化が進んでいることあり、少し手狭になってきていますので、本年は刷新し、会員や管理組合様も来訪し易い良い条件があるところが見つかれば移転することも検討したく思っております。

時代の変わり目のような感もありますが、会員同士、協力しあい、互いに信頼していけるような関係が築き上げられれば、変革にも対応ができていけるのではないかと考えております。よろしくご理解、ご協力いただきたくお願い申し上げます。



# トピックス

## 2023 年 秋季研修会の開催

## 研修企画委員会

11月19日に秋の研修会を下記の通り開催いたしました。

- ・開催日時 11月19日（日）16：00～18：40
- ・開催方式 オンライン（Zoom）
- ・プログラム
  - 第一部：講演 小島建築士（一級建築士、日本建築家協会会員）  
演題 「マンション建物の仕組みと瑕疵事案」
  - 第二部：講演 土屋弁護士（当会マンション管理士、東京弁護士会会員）  
演題 マンション関係裁判例 2022・2023
- ・参加者等

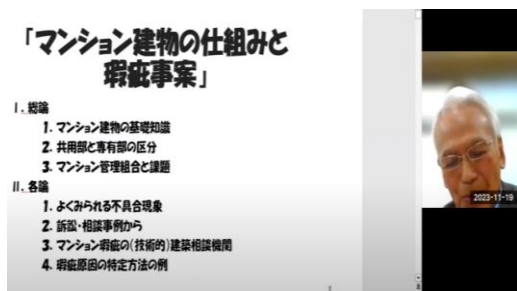
項目	支 部						計			
	横浜	川崎	県央	湘南	横須賀	他				
会員数(10/6現在)	111	41	33	20	27	—	232名			
申込者数	39	10	11	9	10	—	79名	34.1%	/会員数	
参加者	29	8	10	8	8	—	63名	27.2%	/会員数	
アンケート提出者	8	1	0	2	2	—	13名	20.6%	/参加者	
* 申込者	：スタッフ(7名)含む、講師(2名)除く									
* 参加者	：スタッフ(5名)含む、講師(2名)除く									

日向副会長の開催あいさつのあと、（牧会長には、都合によりは終了前にあいさつをいただいた）第一部（小島一級建築士）では、総論として①マンション建物の基礎知識②建物と設備における共用・専有区分などを取り上げ（復習）、その後の各論として、よくみられる不具合現象や訴訟・相談事例として、①上階からの漏水②躯体の強度不足③外壁タイルの落下④外壁取付飾り物の落下および⑤分譲時に配布されたアフターサービス一覧表等についてご講演をいただいた。

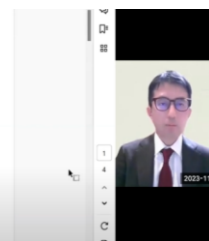
第二部（土屋弁護士）では、マンション関係裁判例 2022・2023 の 59 件のリストについての概要説明の後、4つの事例①管理費規約無効等請求事件（自治会費）②損害賠償請求事件（ゲリラ豪雨駐車場水没）③妨害排除等請求事件（本訴：管理組合による水漏れ捏造）／損害賠償請求反訴事件（反訴：漏水の放置は共同利益背反行為）④損害賠償請求事件／請負代金請求反訴事件（外壁タイル瑕疵、当事者適格）について解説をいただいた。

なお、当日のビデオはサイボウズで閲覧することが出来ます。

トップページ > カスタムアプリ（ルートフォルダ）> 勉強会管理 > 2023 年秋マンション管理士研修会



判決日	裁判所	事件名	備考
令和5年5月17日	東京地裁	管理費規約無効等請求事件	自治会費
令和5年3月27日	千葉地裁	隣人決議無効等請求事件	対応不周、手続ミスを理由に無効主張（撤回）
令和5年2月20日	仙台地裁	損害賠償請求事件	竣工後の管理瑕疵、除根期間経過を理由に棄却
令和5年1月26日	大阪高裁	国土交通省知事決定処分取消等請求事件、別府等請求事件	
令和4年9月30日	東京地裁	損害賠償請求事件	管理費立金の返還請求について債権者の責任認め
令和4年9月29日	東京地裁	判決取消請求事件	マンション管理士試験不合格の取消請求（訂正）
令和4年9月29日	東京地裁	損害賠償請求事件	原告が長期貸付しない上階の専



## 当会の活動

### 理事会報告

総務・広報委員会

#### 第 15 期第 10 回理事会報告

11 月 13 日（月） 18 時～20 時 50 分 かながわ県民センター 1501 号室

- (1) 日管連の年会費が 1 人/2,500 円の増額が総会承認されたことから、当会年会費を事務所の移転費、事務運営改善費及び業務過誤保険加入等により 5 千円増しの改定を諮り、財務状況を勘案して具体的な試算を明示することを検討していくことが承認されました。
- (2) 在り方検討プロジェクトチームを新設して従来の業務紹介制度を前提とした具体的な業務受託等の検討を理事会で方針を進めることが承認されました。
- (3) 「日管連第 17 回マンション管理士会合同研修会 in 横浜大会」の準備計画案について竹内大会実行委員長より概要説明がありました。2024 年 10 月 4 日開催、予算案等及び実行委員会役割について承認されました。

#### 第 15 期第 11 回理事会報告

12 月 11 日（月） 18 時～20 時 50 分 かながわ県民センター 1501 号室

- (1) 渉外委員会と業務支援委員会について、はざまの業務も多いことから統合し、組織としてシンプルな形態とし、総会に付議することが承認されました。  
また、研究会は組織の体制の枠の中に組み込まれ、フォロー体制はほぼ今までと変わるものではないが、本来のあり方に即して、定期的な業務化はしないこととし、研究会の参加者の中での意見を再度まとめ、今後について継続有無を含めて理事会に報告することが確認されました。
- (2) 新たな組織図案が提示され、議論がなされた。次回理事会に会長から改めて役員等に案を示すこととなりました。
- (3) 定時総会議案について以下の上程案が承認されました。  
① 務過誤賠償責任保険付保 ② 年会費の改定 ③ 理事増員

### 委員会報告

#### ■ 総務・広報委員会 <委員長 岡村淳次>

##### 1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 日管連 NDX 専用フォームによる入会登録手続き及び会員名簿の整備と確認
- 2) 入会説明会の開催状況と入退会登録申請等の進捗確認
- 3) 各担当業務状況の確認（入退会承認事務、HP、会計処理、押印文書管理、その他の事務処理）及び財務体制の整備と調整（消費税課税業者申告（原則、簡易）、源泉徴収、インボイス等）
- 4) 会議室予約状況等の確認
- 5) 会報第 127 号の発行準備と調整
- 6) 2024 年度年会費納入状況の確認
- 7) 事務局業務の確認（診断サービス業務、賠償責任保険加入状況、診断管理士リスト等）

##### 2. 活動予定

必要に応じて Web 会議等を開催

- 1) 会報第 127 号の発行
- 2) 入退会の受理及び登録申請等と入会説明会の開催状況確認

- 3) ホームページ等の管理、運用の整備及び情報提供、共有ツールの検討
- 4) 会計、財務関連の税理士打合せによる整備
- 5) 第 16 回定時総会準備
- 6) その他事務局業務の状況確認

## ■ 業務支援委員会 <委員長 島本栄介>

### 1) 実績報告 (11 月末現在)

#### ①実績

項目	本年累計	昨年累計	対比
全体数	332	224	148%
診断業務	290	193	150%
JS	7	5	140%
他相談	3	4	75%
みらいネット	2	0	#DIV/0!
無料相談会	30	22	136%

- \* コロナも明け各業務数は順調に回復した。
- \* 診断業務で初めて指名率が 80% を超えた。

#### ②登録者数

診断マンション管理士数 5 名増、うち登録者 3 名増

項目	登録者数	全体数	割合
紹介制度登録者数	85	230	37%
診断マンション管理士登録数	75	114	66%

### 2) 現在検討中の課題

#### ① 組織改編について

次年度業務支援委員会は渉外委員会と統合し、業務も整理・整頓する事とする。

業務については、人材の派遣・手配が発生する業務と、登録簿の管理等の事務処理業務に分け、他の適当な部門と統合する事とする。

- ② 登録簿は他の人選にも活用されるべき情報であるが利用されていない。
- ③ 現行の実績集計では全体を表現しておらず、全体を表示すべきである。

## ■ 研修企画委員会 <委員長 堀井満>

### 1. 秋研修 【実施済み】 開催日：11月19日 (日)

- ・ 1 月度会報のトピックスに開催内容を掲載済みです。

### 2. 春研修 【計画中】

- ・ 日 時：2024 年 3 月 20 日 (水/祝) 16:00~18:30 (予定)
- ・ 会 場：かながわ県民センター 301 会議室 (定員 90 名)
- ・ 内 容：(仮称) マンションの防災を考える必要性について 2 部構成
- ・ 講 師：坂井会員 (マンション管理士、認定 NPO 法人かながわ 311 ネットワーク)、他
  - ①管理士として何をポイントに考えた方がいいのか
    - ・ 管理士として求められているものや、ツールにするにはどう考えるか。
    - ※マンション防災のアドバイザーに「マンション管理士」の需要が高まっています。

## ②実際、マンションがどのような取り組みをしているか

- ・管理組合活動の 2 つの事例

## 3. CPD 関係

- ・ 1 月から 12 月（12 ヶ月）の集計を予定する。
- ・ 来年度以降の運営方針については 12 月実績も踏まえて検討する。（休止の方向）

## ■ 渉外委員会 &lt;委員長 向山雅衛&gt;

- ・引き続き支部主体による取り組みを継続。

## 1. 活動報告（令和 5 年 1 1 月～12 月）

## 1) 神奈川県アドバイザー派遣

- ・ 政令市・中核市以外の所在マンションが対象、19名の派遣員を登録、今年度15件目標
- ・ 12月28日現在、派遣実施6件、派遣決定3件 派遣申請中0件 計9件

## 2) 横浜市令和 5 年度マンション管理組合実態追加調査

- ・ 8/8公募型指名競争入札公告、8/29見積書提出、9/7入札 9/9不成立の連絡

## 3) (NPO) 横浜市住宅リフォーム促進協議会

- ・ 4月から12月まで17回開催、相談があったのは12回13組合

## 4) 厚木市アドバイザー派遣事業

- ・ 今年度計画7件、実施済7件

## 5) かながわ住まいまちづくり協議会事業

- ・ 2件実施（1件は電話相談）、災害時派遣への当会の対応について回答文書を提出

## 6) 横須賀市実態調査（国交省モデル事業）

- ・ 8～9月実施、集計・分析、報告書作成中

## 7) 神奈川県土業合同協議会の開催

- ・ 7月29日に相談会実施。

## 8) 総務省国県市合同行政相談所派遣

- ・ 横須賀（5/30）実施、平塚は開催中止、小田原は相談予約ないため派遣中止。秦野（11/1）、相模原（11/15）各実施。以上をもって今年度派遣は終了。

## 2. 活動予定（令和 6 年 1 月～2 月）

## 1) 神奈川県アドバイザー派遣

- ・ 年度目標（15件）の達成のため当事業のPRをお願いします。

## 2) (NPO) 横浜市住宅リフォーム促進協議会

- ・ 引き続き当事業のPRをお願いします。

## 3) かながわ住まいまちづくり協議会事業

- ・ 引き続き当事業のPRをお願いします。

## 4) 厚木市アドバイザー派遣業務

- ・ 引き続き支部主体による取り組みを継続。

## 支部の活動

### 支部報告

## ■ 横浜支部 &lt;支部長 汐崎恭介&gt;

## 1. 11 月度役員会



- (1) 日時：11月29日(水) 18:00~20:50
- (2) 場所：WEB 会議方式 (ZOOM開催)
- (3) 決議事項
  - ①令和5年度横浜支部総会の議案書案、準備についての役割確認
  - ②次期役員の継続又は退任等の確認(辞任5名、欠員補充1名)  
次年度の支部長について、汐崎役員から山崎役員へ交代を承認
  - ③次年度の事業計画を縮小する(行政事業、管理組合事業、開発の廃止等)。  
業務執行カードは廃止する。  
次年度の役割分担は、支部役員が確定次第に決める。
  - ④次年度からフレッシュ交流会を県士会本部へ移管する旨の報告あり。
  - ⑤診断サービスの指名なしについて、偏りがあるのではないかと意見あり。  
→支部長より「受注希望者のリストと直近の案件担当日に基づいて斡旋先を決めており、特定の方を優先してはいない」と回答。
- (4) 報告事項 支部長による県士会・日管連の報告

## 2. 12月度臨時役員会

- (1) 日時：令和5年12月19日(火) 17:00~20:00
- (2) 場所：県民センター301号室にて開催
- (3) 報告事項(担当：山崎氏)
- (4) 「令和5年度横浜支部総会議案書の修正及び今後の横浜支部運営について」意見交換

## 3. フレッシュ交流会

- (1) 2023年第11回(ZOOM開催)
  - ①日時：11月7日(火曜日) 19:00~21:00
  - ②内容：・マーケティング戦略 山本  
・企業の悩みの解決策は? 澤 與志博  
・自由討論
- (2) 2023年第12回(ZOOM開催)
  - ①日時：12月5日(火曜日) 19:00~21:00
  - ②内容：「フレッシュ交流会に参加して」というテーマで発表。(10分/1人)  
参加理事のひとこと  
案内役のひとこと

## ■川崎支部 <支部長 内海康行>

### 1. 11月支部役員会

#### 1) 開催要項

- ① 日 時：9月21日(木) 18時00分~19時10分
- ② 会 場：かわさき市民活動センター フリースペース
- ③ 出席者 5名【1名欠席】

#### 2) 議 事：

- ① 川崎支部定時総会 議案書等最終確認
  - ㊦ 開催日時・会場；令和5年12月3日15時半~ かわさき市民活動センター
  - ㊧ 総会時の役割分担；総会議長：長谷川会員、他
  - ㊨ 決算書；担当者欠席のため、後日確認し、山崎監査の監査を受ける。
  - ㊩ 次期事業計画；・管理組合同向けセミナー、支部会員向け交流会を各1回開催する。  
・川崎市との共催無料相談会などを市と交渉していく。
- ② 役員その他団体役員兼務の件；県士会理事会でも、結論は出なかった。次回理事会での結論。

#### 3) 川崎支部定時総会の開催

- ① 日 時：12月3日(日) 13時半~

② 会 場：市民活動センター A&B 会議室

4) その他

- ① 次回役員会は 12 月 3 日（日）総会終了後
- ② 診断業務数は 20 件（内 4 件キャンセル）

## 2. 川崎支部定時総会

### 1) 開催要項

- ① 日 時：令和 5 年 12 月 3 日（日）15 時半～17 時
- ② 会 場：かわさき市民活動センター A&B 会議室
- ③ 出席会員数：25 名（内、会場 14、議決権 8、委任状 3 名）
- ④ 総会員数：40 名 定足数との関係：25/40 > 21
- ⑤ 役員業務分担：総会議長；長谷川充明、支部長；内海康行、書記；平野節子他

### 2) 議事要項

- ① 令和 5 年度事業報告（第 1 号議案）
  - ㊦ 川崎市まちづくり局の依頼を受け、管理計画認定制度セミナーの講師を務めた：牧会長
  - ㊧ 管理組合向けセミナー（川崎市後援）& 無料相談会、2、4、6、8 月開催
  - ㊨ 支部業務紹介実績；みらいネット説明 1 件、診断サービス 19 件（内 14 件指名）
  - ㊩ 第 1 号議案；賛成多数【20 件】で可決
- ② 令和 5 年度収支決算報告（第 2 号議案）：賛成多数【20 件】で可決
- ③ 令和 6 年度事業計画（第 3 号議案）
  - ㊦ 川崎市との共催による無料相談会などを市と交渉していく。
  - ㊧ 管理組合向けセミナー 1 回、支部会員向け 1 回の交流会開催とする。
  - ㊨ 質疑応答；市まちづくり局整備推進課に働きかけ、業務提携等にもっていくよう努めたい。
  - ㊩ 第 3 号議案；賛成多数【20 件】で可決
- ④ 令和 6 年度収支予算案（第 4 号議案）：賛成多数【20 件】で可決
  - ・以上 4 議案すべてについて、賛成多数により可決成立し、終了した。

## ■ 県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

### I. 支部定時総会

23 年 12 月 5 日 午後 6 時 30 分 会場 あつぎ市民交流プラザ

出席者 10 名 委任状提出者 11 名 計 21 名 会員 31 名

・第 15 期事業報告・収支報告・監査報告 承認

・第 16 期事業計画・予算案 承認

・副支部長 田中利久雄会員が退任し、田代茂会員が就任。

・定時総会終了後に、他会場で懇親会開催。

- 2. 相模原市の管理計画認定取得管理組合が 12 月末で 2 管理組合となる。
- 3. 海老名市、大和市、座間市、伊勢原市がマンション管理適正化推進計画及び管理計画認定制度施行に向けて作業中である。座間市はマンション実態調査も予定。
- 4. ・厚木市主催の「管理組合交流会」11 月 26 日開催 あつぎ市民交流プラザ
  - ・上記交流会後の支部主催の相談会を開催 1 件の相談対応
- 5. 神奈川県アドバイザー派遣申込みの管理組合 1 件。
- 6. 厚木市マンションアドバイザー派遣申込み管理組合予定件数の 7 件が完了する。
- 7. ・行政の相談会 11 月 相模原市 2 件、厚木市 3 件 海老名市 1 件  
12 月 相模原市 1 件

### II. 事業

- (1) 自治体等施策（マンション管理相談会等）に対する相談員等派遣協力

- ・秦野市(原則毎月第4月曜日開催) 1月22日 2月26日
  - ・伊勢原市(原則毎月第4水曜日開催) 1月24日 2月28日
  - ・厚木市(原則毎月第3水曜日開催) 1月17日 2月21日
  - ・海老名市(原則毎月第4火曜日開催) 1月23日 2月27日
  - ・座間市(原則毎月第2金曜日開催) 1月12日 2月 9日
  - ・相模原市(原則毎月第1月曜日開催) 1月休会 2月 5日
- (要請受領時アドバイザー派遣)

## (2) 支部マンション管理相談会開催

- ・原則第4水曜日又は火曜日、大和シリウスで開催 1月31日 2月28日

## ■湘南支部 <支部長 大浦智志>

## 1. 活動報告

## (1) 11月の活動報告

## 1) 行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：2件、小田原市：0件、平塚市：0件、藤沢市：4件

## (2) 12月の活動報告

## 1) 支部例会

- ・12月8日 午後6時—7時 藤沢市市民活動推進センター

## 2) 行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：0件、小田原市：0件、平塚市：0件、藤沢市：1件

## 2. 活動予定

## (1) 2024年1月の予定

- 1) 行政市相談会 (茅ヶ崎市：1/12, 小田原市：1/12, 平塚市：1/22, 藤沢市：1/26 )

## (2) 2024年2月の予定

- 1) 行政市相談会 (茅ヶ崎市：2/9, 小田原市：2/9, 平塚市：2/26, 藤沢市：2/26 )

## ■横須賀支部 <支部長 黒岩晋>

## 1. 2023年11月、12月の実績

## (1) 横須賀支部例会の開催

## 1) 11月4日(土) 横須賀市総合福祉会館にて開催

- ・勉強会：講師：今井会員「「建築保全業務積算要領令和5年度版」保全技師、清掃員等の技術者区分などの説明及び「全戸一括型マンション ISP シェア調査」

## 2) 12月2日(土) 横須賀市総合福祉会館にて開催

- ・勉強会：講師：杉本会員「「マンションでの障害者グループホーム使用が管理規約に違反し、共同利益背反行為が争われた事例」

## (2) 相談会の開催

## 1) 横須賀市：11月4日(土)・12月2日(土) 開催

## 2) 鎌倉市：11月2日(木) 開催 相談なし

12月7日(木) 開催 今井会員、相談なし

## 3) 逗子市：11月20日(月) 相談1件 米久保会員、中村会員対応

12月18日(月) 相談1件 堀内会員、堀米会員対応

## (3) マンション管理組合交流会の開催

- ・11月11日開催 管理組合10名、マンション管理士6名参加

## (4) 行政への対応



- ・実態調査の推進
- ・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応  
他

## 2. 2024年1月、2月の予定

- (1) 横須賀支部総会、例会の開催
  - 1) 1月6日(土)15:00~17:00 総会・例会横須賀市総合福祉会館
  - 2) 2月3日(土)15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
- (2) 相談会の開催
  - 1) 横須賀市：1月6日(土)、2月3日(土)
  - 2) 鎌倉市：1月11日(木) 2月1日(木)
  - 3) 逗子市：1月15日(月)、2月19日(月)
- (3) マンション管理組合交流会の開催
  - ・1月13日(土)開催予定
- (4) 行政への対応
  - 1) 実態調査の推進
  - 2) 適正化推進計画の情報収集

## サポートセンター事業

＜SC担当 山崎康幸＞

### 1. 交流会

令和5年度(2023年度)は参加組合数が110組合前後で推移し、一部で会場の事情によりZoomによる交流会が行われる形となった区があるものの基本的には全区での会場開催が行われ、活動が活発になりました。

11・12月の参加状況は次のとおりです。

	参加組合数	参加相談員	新規参加組合数
令和5年11月	114組合	61名	6組合
前年同月比	107%	94%	300%
令和5年12月	114組合	61名	4組合
前年同月比	108%	88%	133%

参加組合数も増加し、その中で新規参加組合も増えてきており、交流会の活発化を図ることができているといえます。

### 2. 基礎セミナー(ハード編)の開催内容およびリモート交流会の開催結果

基礎セミナー(ハード編)については8月のソフト編に引き続き“YouTube録画配信”により39日間の視聴を可能とする方式で実施します。

内容は下記のとおりです。

- (1) 基礎セミナー(ハード編)
  - \* 開催日程 令和6年2月22日(木)14:00~3月31日(日)
  - \* 講演内容
    - 第1部 講演  マンションの将来を考えましょう
    - 100年住宅を目指して
    - 第2部 講演



## 1) 管理士賠償責任保険の募集について

- ・ 12 月 7 日の締め切り時点で約 200 名の未更新者がいて、各会員会に手続きをお願いした。
- ・ 965 名の申込があり、去年は 957 名の加入があり昨年並みは確保できている。
- ・ 15 日まではシステム上で申込できるが、さらに上積される見込み。
- ・ 154 名の未更新者が報告され、日管連事務局から未更新者に督促メールを 2 回発信した。

## 2) 日管連ホームページで公開している支援ツールについて

- ・ 現在、7 つの雛形等が公開されているが、それ以外に必要な雛形を検討する。
- ・ 第三者管理者等の契約書等は、認定マンション管理士専用ページに、次の第三者管理者業務委託契約書、(第三社管理者版)改正管理規約雛形案、外部専門家監事版)改正管理規約雛形案があり、支援ツールに追加することとして、アンケート内容を来月の部会で検討して。それ以外の物をアンケート調査することとした。
- ・ 各種マニュアル等は、マンション管理センターや金融支援機構及び東京都でも数多くあるので、そのマニュアルの一覧を作成して各ホームページからダウンロードできるようにすればとの意見も出された。

## 4. 渉外部 (略)

## 5. 研修部

## 1) 一会員会の研修に、全国から参加できるような研修会を開催する検討をしている。

- ・ 11 月 1 日に各会に対し、研修実施状況についてのアンケートを行ったところ、開催の手間が取れない、講師の選定に苦慮しているという現状が、特に少数県会において見られる。  
会員会の研修開催において研修部がバックアップすることで、希望者が任意に・有能な講師を招聘するに際し、費用発生するような場合、参加費用を聴取することで、時勢に応じた柔軟な対応ができることから、検討を進めている。

## 2) 全国合同研修会

毎年開催されているが、来年は 10 月 4 日に神奈川県会において開催することとなった。

- ・ 開催に向け、実行委員会を設け準備を始めている。

## 6. 広報部

## 1) 日管連ホームページ

- ・ NDX2024 年マンション管理士賠償責任保険加入の Web 更新申込みについて、12 月 7 日締切り時点で 950 人ほどから更新の申込みがあったが、150 名ほど未更新の人がいたため継続中。
- ・ 新カテゴリーユーチューブ動画等 SNS での情報発信等検討。
- ・ 認定マンション管理士と第三者管理者について  
認定マンション管理士普及 PT として進めており、ホームページ変更原稿を作成し、日管連としての外部に向けての啓蒙活動を行っていく。

## 行政・関連団体情報

### ■ 2023 年 マンション関連 10 大ニュース!

マンション管理新聞 第1256号より抜粋

#### ～ 10 大 NEWS ～

1. マンション長寿命化促進税制 制度創設
2. 第三者管理者・認定基準見直してWG
3. 区分所有法 来年改正へ 各方面から議論百出
4. 国が施策の報告制示す「大綱」を提示
5. 新型コロナ 5 類移行で対策収束へ
6. 標準管理委託契約書、5年ぶりに大幅改訂
7. マンションすまい・る債23年で初の募集超過
8. 逗子・斜面崩落事故 遺族と住民側が和解
9. マンション管理士試験 合格率初の二桁に
10. 管理計画認定マンション 350 件超に

### ■ 2023 年 日管連 5 大ニュース!

マンション管理新聞 第 1256 号より抜粋

#### ～ 5 大 NEWS ～

1. 会員 4 士会が「指定認定事務支援法人」に
2. 「相談ダイヤル」受付件数、1800件超える
3. 第15回全国合同研修会を盛岡で開催
4. 適正化診断サービス実績、1万8800棟に
5. 定時総会後の懇親会を4年ぶりに開催

## 行政関連情報

### ■ 管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話（日管連事務局への連絡・問合わせ用）

☎ 03-5801-0125      Eメール [knts@nikkanren.org](mailto:knts@nikkanren.org)

## イベント情報

### 無料相談会

#### 《月～月のマンション管理無料相談会のご案内》

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

管理士会	日時: 毎週木曜日 13:30~16:30 於: 中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 TEL: 045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時: 未定
県央相模支部	日時: 1月31日(水)、2月28日(水) 13:00~16:00 於: 大和シリウス
厚木市	日時: 1月17日(水)、2月21日(水) 13:00~16:00 於: 厚木市役所会議室 TEL: 046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時: 休 会、2月5日(月) 13:30~16:30 於: 相模原市役所 TEL: 042-769-8253(建築指導課)
海老名市	日時: 1月23日(火)、2月27日(火) 13:00~16:00 於: 海老名市役所会議室 TEL: 046-235-9606(住宅公園課)
座間市	日時: 1月12日(金)、2月9日(金) 13:30~16:30 於: 座間市庁舎1F広聴相談室: TEL: 046-252-8218
秦野市	日時: 1月22日(月)、2月26日(月) 13:00~16:00 於: 秦野市東海大学前連絡所相談室 TEL: 0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時: 1月24日(水)、2月28日(水) 13:00~16:00 於: 伊勢原市役所1F相談室 TEL: 046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時: 1月26日(金)、2月26日(月) 13:00~16:00 於: 藤沢市役所 TEL: 0466-50-3568(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時: 1月12日(金)、2月9日(金) 13:00~16:00 於: 茅ヶ崎市役所 TEL: 0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時: 1月4日(木)、2月1日(木) 13:00~16:00 於: 鎌倉市役所1F会議室 TEL: 080-5372-8350(細井)
平塚市	日時: 1月22日(月)、2月26日(月) 13:00~16:00 於: 平塚市役所 TEL: 0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	出張相談を随時受け付けます。 TEL: 090-3150-9347(ヨネクボ)
逗子市	日時: 1月15日(月)、2月19日(月) 14:00~16:00 於: 逗子市役所5階会議室 市民協働課 TEL: 046-873-1111(内線269)
小田原市	日時: 1月12日(金)、2月9日(金) 14:00~16:00 TEL: 0465-33-1300



## 会員寄稿「千客万来」

### 俳句同好会の発足

田代 茂

2002 年春、30 年余りに及ぶ単身赴任の海外勤務から、帰国した。当然ながら。その間は中学・高校・大学の同窓会に係わることなく、勿論、何らの「役」を拝命することもなく、もっぱらそのおこぼれに与かるといふ気楽な立場をエンジョイしていた。

帰国後、久々のクラブ同窓生との再会を楽しみに部の年次総会に出席した。そこで、先輩諸氏から「田代」は卒業後、部自体も、後輩の面倒等何ら面倒見ることもなかったよね、と。その通り、真実であるので、何の反論の余地もなく、今後、部の代表として理事会の「理事」の仕事をするようにと仰せつかった。

理事会に参加して間もなく、同窓会の中に 10 ケ目の新たな同好会が設立される事になり、目出度くその部会の担当理事を拝命、させられることとなった。

新しい同好会は「俳句同好会」。

2010 年 9 月 12 日日曜日に、「句里探し 十人寄って さあ 行こう」とばかりに俳句同好会がスタートした。

当日は、11 名の初回登録会員のほか同窓会会長と会長の同級生で、同句会の講師になって頂く元文部大臣、元東大総長の有馬朗人先生の直弟子が顧問として、更にプラス一名の理事の助っ人参加を得て、学校の同窓会事務局の奥の会議室で開始された。

句会と言っても、全員が初心者で「俳句のいろはの『い』の字も知らない」：季語・三段切れ・連体形・連用形等々、知らない、わからないことのオンパレードのため、まずは作句の基本ルールを顧問となっていた先生から講義していただいた。

次回からの開催日程が毎月第二日曜日の 18:00 からと決定し、今後は毎回、各自が 5 句を予め作成して持参、互選を得ながら、先生の講評を頂くという方式で進めていくこととなった。

因みに、句会では、「姓」は使われず、「名」が使用されるため、会での「句」の発表はいつも「名前」にて発表と、当初は多少の戸惑いを感じながらの船出であった。

脱落者を作ることなく、数年後の新聞・句誌等への投稿を夢見ながら、皆様、頑張ってくれましたが、私は自身の転職に伴い、同級生に後を託して退会しました。

『日曜日 意味なく開ける 冷蔵庫』

以上

## 事務局からのお知らせ

### ■会員の動静（12月25日現在）

#### 1) 入会

・11、12 月月の入会者は 1 名です。（敬称略）

入会月	氏 名	所属支部
11 月	佐藤 毅	横須賀

## 2) 会員数 (12月25日現在)

支部名	横浜	川崎	県央相模	湘南	横須賀	計
会員数	107名	37名	31名	20名	26名	221名

## ■事務局担当者変更について

- ・事務局担当者が以下のとおり変更しました。  
月・火／黒岩、水／神宮、木／山崎、金／東出

## ■第16回定時総会開催について

- ・3月2日(土) 14:30～ かながわ労働プラザ第3会議室

## ■入会説明会開催予定日

- ・1月は希望者の要望により開催

## ■2024年マンション管理士賠償責任保険中途加入手続き

- ・日管連NDX専用フォームより各自が申込み、日管連指定口座に保険料納入

## ■登録変更等の手続き

- ・登録事項の変更は、日管連NDX専用フォーム(マイページ)より各自で変更登録をお願いします。

## ■「第17回マンション管理士会合同研修会 in 横浜大会」開催が決定

(日管連主催、神奈川県会運営、管理)

- ・研修会：2024年10月4日(金)(ワークピア横浜)
- ・前夜祭：2024年10月3日(木)(龍海飯店本館)
- ・懇親会：2024年10月4日(金)(ワークピア横浜)

## 編集後記

激動の令和6年の幕開けとなった。石川県能登地方にM7.6の巨大地震が発生した翌日、今度は羽田空港でJAL機と海保機の衝突炎上事故が起きた。この先1年どうなるのか、不安である。今は犠牲者の冥福を祈り、事故原因の究明と被災地の一日も早い復旧を願うしかない。“禍福は糾える縄のごとし”と言うが、この後は「良いこと」のみが起こることを切に願う。



## 一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報

発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会

事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 電話&FAX：045-662-5471

編集者：総務・広報委員会

設立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: [info@kanagawa-mankan.or.jp](mailto:info@kanagawa-mankan.or.jp)

<http://kanagawa-mankan.or.jp>