


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-31

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月20日		
氏名(ふりがな)	林 道夫 (はやし みちお)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0005030867号		
住所	〒253-0025 神奈川県茅ヶ崎市松が丘2-4-24		
電話&FAX	電話: 0467-83-5658 FAX: 0467-83-5658		
E-mail	2070aihtnyc@jcom.home.ne.jp		
URL			
職業・勤務先		主な保有資格	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)	1. 中小企業診断士	
所属団体、委員会、研究会等	湘南支部 管理運営研究会 法務研究会	2. 事業承継士	
		3.	
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	①. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	1 2. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務 (継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 団地型マンションの管理規約改正監修業務 2. 設備更新工事に向けての総会議決に関するアドバイス業務 3.		
職務経歴	1978.4 (株)第一勧業銀行 (現)みずほ銀行) 入行 2005.1 (株)みずほ債権回収転籍 2019.8 同社退職		
趣味・特技等	神社仏閣巡り 史跡巡り		
自己PR	マンション管理士資格のほかに保有する中小企業診断士 (財務の健全化及び修繕計画を踏まえた長期計画策定支援等)、事業承継士 (管理組合業務のスムーズな引継ぎ支援等) のスキルを活用し、住民の皆さまが快適なマンション生活を維持できますよう管理組合の課題解決のアドバイスとサポートに努めます。		