

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成28年2月27日															
氏名 (ふりがな)	柴田 宜久 (しばた よしひさ)															
性別	男															
住所	〒231-0843 横浜市中区本郷町3丁目268															
電話	045-264-4596															
FAX	045-264-4596															
E-Mail	GZT03204@nifty.com;															
URL	—															
職業・勤務先	マンション管理士・マンション管理士柴田事務所															
対応可能日	平日 (☑・☑)、土日 (☑・☑)															
その他																
組合役員等経験	<table border="1"><tr><td>1. 理事長経験</td><td>一年</td></tr><tr><td>2. 理事・監事経験</td><td>一年</td></tr><tr><td>3. 委員会活動経験</td><td>5年</td></tr><tr><td>4. 自治会活動経験</td><td>10年</td></tr><tr><td>5. マンション居住年</td><td>3年</td></tr></table>	1. 理事長経験	一年	2. 理事・監事経験	一年	3. 委員会活動経験	5年	4. 自治会活動経験	10年	5. マンション居住年	3年	主な有資格 1. 宅地建物取引士 2. 競売不動産取扱主任者 3. 4.				
1. 理事長経験	一年															
2. 理事・監事経験	一年															
3. 委員会活動経験	5年															
4. 自治会活動経験	10年															
5. マンション居住年	3年															
得意分野 (○印)	<table border="1"><tr><td>①. 管理組合運営一般</td><td>⑧. 建替え、敷地売却等業務</td></tr><tr><td>②. 管理規約等見直し・作成</td><td>⑨. 顧問業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>③. 財務・経理業務</td><td>⑩. 管理者管理業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>4. 建物調査診断業務</td><td>⑪. 管理診断業務</td></tr><tr><td>5. 建物修繕計画業務 (長計等)</td><td>⑫. 講師派遣</td></tr><tr><td>6. 大規模修繕工事関係業務</td><td>⑬. その他</td></tr><tr><td>⑦. 管理業務の委託関係業務</td><td>(競売・滞納管理費)</td></tr></table>	①. 管理組合運営一般	⑧. 建替え、敷地売却等業務	②. 管理規約等見直し・作成	⑨. 顧問業務 (継続業務)	③. 財務・経理業務	⑩. 管理者管理業務 (継続業務)	4. 建物調査診断業務	⑪. 管理診断業務	5. 建物修繕計画業務 (長計等)	⑫. 講師派遣	6. 大規模修繕工事関係業務	⑬. その他	⑦. 管理業務の委託関係業務	(競売・滞納管理費)	趣味・特技等 ・登山 ・トレッキング ・スキューバダイビング ・ゴルフ
①. 管理組合運営一般	⑧. 建替え、敷地売却等業務															
②. 管理規約等見直し・作成	⑨. 顧問業務 (継続業務)															
③. 財務・経理業務	⑩. 管理者管理業務 (継続業務)															
4. 建物調査診断業務	⑪. 管理診断業務															
5. 建物修繕計画業務 (長計等)	⑫. 講師派遣															
6. 大規模修繕工事関係業務	⑬. その他															
⑦. 管理業務の委託関係業務	(競売・滞納管理費)															
マンション管理に関する業務実績	1. 複合団地型マンション顧問 2. 横浜市マンションサポートセンター中区交流会座長 3. 横浜市マンション。団地再生コーディネーター															
自己PR	・地方公務員として、建築、土地対策、行政計画策定、まちづくり、大規模開発指導、都市施設整備などに携わりました。 ・マンションの実情にあったアドバイスを心がけています。															