


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2021年3月14日		
氏名(ふりがな)	相子 英行 (あいこ ひでゆき)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0016030167号		
住所	〒241-0814 神奈川県横浜市旭区中沢 2-12-13		
電話&FAX	電話: 090-2321-1396 FAX:		
E-mail	aikofamily2000@yahoo.co.jp		
URL			
職業・勤務先	4月1日より相子マンション管理士事務所勤務		主な保有資格 1. マンション管理士 2. 宅地建物取引士試験合格 3. 管理業務主任者試験合格 4. 日商簿記1級 5. 税理士科目合格
対応可能日	平日(昼・夜)、金・土・日(昼・夜)、月曜休		
所属団体、委員会、研究会等	神奈川マンション管理士会会員		
専門分野(○印)	1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	1. 講演講師
	2. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	1. 2. その他
	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 直近勤務会社がマンションII棟所有につき、サプリース管理会社への申入れ、修繕工事会社との見積額交渉等多数実績あり。2. 経理のスキルにて直近会社に係るグループ会社の決算経理指導の経験から、組合の会計帳簿のアドバイス可。3. 入居者のクレーム対応、入居者同士の騒音によるトラブル対応実績等		
職務経歴	サラリーマン生活 43年 経理・決算・連結決算をメインに人事総務・不動産(マンション管理・土地購入・駐車場管理)、資金繰り等コーポレート部門経験。内部監査、税務調査、監査法人監査等々の対応多数経験。		
趣味・特技等	往復500キロ以上の長距離ドライブ。鉄道。柔道。		
自己PR	サラリーマン生活をリタイヤし、マンション管理士としては、2021年4月デビューではありますが、これまでに培った種々の経験を活かし、組合様に良きアドバイスが出来るものと自負しております。マンション管理士のスキルは場数を踏み向上させる所存で御座います。マンション管理業務その他につき弁護士等士業の方々に数々の案件を相談し解決若しくは目的達成多数経験。売掛金延滞者に対し訪問交渉し延滞売掛金の回収実績多数経験。以上の経験により、組合員様からのご相談は種々の経験に当てはめて、迅速かつ当該組合員様が有利になるアドバイス可と思量します。		