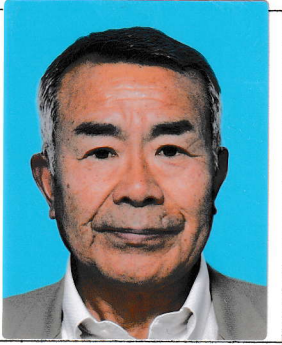


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020 年 5 月 13 日		顔写真 
氏名 (ふりがな)	中島 悦朗 (ナカジマ エツロウ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0007030095 号		
住所	〒239-0803 横須賀市桜が丘 2 丁目 24-1		
電話&FAX	電話 : 090-3902-4903 FAX : 046-835-3756		
E-mail	En-etsu0429@woody.ocn.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	エン・マンション管理士事務所代表		主な保有資格 1. マンション管理士 2. 管理業務主任者 3. 宅地建物取引士 4. マンション維持修繕技術者
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜) ⇒ご要望に極力合わせます		
所属団体、委員会、研究会等			
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	① 1. 講演講師 1 2. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務 (継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	⑨. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	1 0. JS 関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 個別管理組合顧問に就任、又監事に就任 2. 管理規約・細則の見直し、作成、説明 3. 管理委託契約の点検、見直し、及び管理会社の選択、説明 4. 管理組合管理開始時に、管理規約・細則、長期修繕計画、管理組合予算 (住戸別管理費・準備金、修繕積立金・基金、駐車場使用料等各種使用料、維持管理コストの算定) を作成し、管理組合のスムーズな立上げをサポート		
職務経歴	1. エン・マンション管理士事務所代表 2. 管理会社管理運営部長		
趣味・特技等	1. ゴルフ 2. 料理		
自己 PR	マンションの開発・分譲及び管理業務を 22 年間、マンション管理士業として 11 年弱経験しました。 マンション管理組合・居住者が共同住宅であるが故の生活上の多くの問題を管理組合・理事会の方々と一緒に考えアドバイスを行いたい。又役員の一員となれば、管理組合を継続的に正常な運営 (公正である事、民主的である事、透明性を持つ事、組合員に対して公平である事) を心掛けます。		