


整理番号

(西暦) 2020年-13

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 12日	顔写真 (4.5 cm×3.5 cm)	
氏名 (ふりがな)	藤木 賢和 (ふじき かたかず)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0004030490号		
住所	〒248-0036 神奈川県鎌倉市手広 6-7-1-301		
電話&FAX	電話: 090-4747-6102 FAX: 0467-31-9151		
E-mail	fkatakazu@hotmail.com		
URL			
職業・勤務先	マンション管理士・自宅事務所	主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. 一級建築士 3. 一級建築施工管理技士 4. 宅地建物取引士	
対応可能日	<input checked="" type="checkbox"/> 平日 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夜、 <input checked="" type="checkbox"/> 土日 <input checked="" type="checkbox"/> 昼 <input checked="" type="checkbox"/> 夜		
所属団体、委員会、研究会等	(一社) 神奈川県マンション管理士会会員 (NPO) かながわマンション管理組合ネットワーク理事 (NPO) 湘南マンション管理組合ネットワーク会長		
専門分野 (○印)	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	<input checked="" type="checkbox"/> 11. 講演講師 12. その他
	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 管理規約等見直し・作成	<input checked="" type="checkbox"/> 7. 管理会社変更	
	<input checked="" type="checkbox"/> 3. 財務診断・指導	<input checked="" type="checkbox"/> 8. 顧問業務 (継続業務)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	<input checked="" type="checkbox"/> 9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	<input checked="" type="checkbox"/> 5. 大規模修繕工事 (コンサル)	<input checked="" type="checkbox"/> 10. J S 関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 藤沢市内マンションの顧問業務実施中 (団地型 308 戸) 2. 横浜市内マンションの大規模修繕工事アドバイザー業務実施中 (単棟型 80 戸) 3. 横浜市内マンションの大規模修繕工事顧問業務実施中 (単棟型 364 戸) 4. 藤沢市内区分所有建物の顧問業務実施中 (単棟型 6 戸) 5. 藤沢市内マンションの大規模修繕工事アドバイス業務実施中 (単棟型 299 戸)		
職務経歴	1. ゼネコン会社で新築建物工事の管理業務 2. 物修繕・改修工事会社でマンションの大規模修繕工事の管理業務		
趣味・特技等	1. ゴルフ、スキー、旅行、読書		
自己PR	1. 大規模修繕工事は、計画通りに円滑に推進することが求められます。そのためには、適切な計画を立案し、初期段階から、経験のあるアドバイザーを活用し、工事の進め方の方法等について、助言を得ながら進めることが成功の秘訣です。組合員の皆様の貴重な財産である建物の快適な空間を維持していくために、大規模修繕工事を計画されている管理組合様は、お声をおかけください。		