


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-32

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 19日		
氏名(ふりがな)	伊藤晴康 (イトウハルヤス)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 0007030089号		
住所	〒2430207 厚木市まつかげ台55-3		
電話&FAX	電話: 046-241-5429 FAX: 046-241-5429		
E-mail	haruyasu@ai.ayu.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	自営	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)制約なし	1. 一級電気工事施工管理技士 2. 第一種電気工事士 3. 消防設備士 4. 個人情報保護士	
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会 県央相模支部		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	11. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	12. その他
	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 2010年3月 厚木市内M団地の管理規約の全面改訂業務完遂 2. 2012年～継続して厚木市マンション相談会の対応 3. 2015年～団地内の自治会活動に参画してきた 4. 2019年11月 厚木市内Gマンションの管理規約の全面改訂業務完遂		
職務経歴	2005年: 38年勤務した電子機器メーカーを退職 2006年: 厚木市内のビル管理(受変電設備・ボイラー設備)業務担当 2010年: マンション管理士業務開始		
趣味・特技等	趣味: ゴルフ・旅行・ウォーキング 特技: 家電機器修理		
自己PR	企業内において組織のコミュニケーションの取り方等を実践して来たことと同時に、自治会活動も長くやってきた。管理組合は、企業の上位下達の組織とは違い組合員それぞれが対等の立場での集合体であることを理解して対応する必要があります。その点、自治会活動での経験が管理組合運営に役立てることができます。 とは言えマンションも、人(管理組合)物(建物・設備)金(修繕積立金)が中心で大切であり、どれが欠けても運営は上手くいきません。ご一緒に考えていきましょう。		