


整理番号

(西暦) 2020年-59

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 26日	顔写真 (4.5 cm×3.5 cm) 	
氏名 (ふりがな)	森 秀夫 ( モリ ヒデオ )		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0015030037 号		
住所	〒215-0021 神奈川県川崎市麻生区上麻生 5-44-27		
電話&FAX	電話 : 044-980-1815 FAX : 044-330-1316		
E-mail	home@will-k.jp		
URL	www.will-k.jp/		
職業・勤務先	株式会社ウィル神奈川	主な保有資格 1. 宅地建物取引士 2. 管理業務主任者 3. マンション維持修繕技術者	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	管理運営研究会		
専門分野 (○印)	① . 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師
	② . 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	1 2. その他
	3. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務 (継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	⑨. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 団地型の建替えオブザーバーでの参加 2. 建て替え後の保留分住戸の販売 3. 規約変更 (団地型・単棟型) 4. 新築マンションの規約作成および設立集会補助		
職務経歴	1994年～2011年 不動産会社に勤務し、住宅都市整備公団・神奈川県住宅供給公社・川崎市住宅供給公社・東京都住宅供給公社の中古住宅仲介、UR賃貸のあっせん、住宅都市整備公団・東京都住宅供給公社の新築分譲と土地分譲の販売を行ってまいりました。 2011年 独立し株式会社ウィル神奈川設立		
趣味・特技等	趣味 : ドライブ・旅行・グルメ巡り		
自己PR	管理組合が抱える様々な問題をお聞かせ下さい。「これからも住み続けたい」と思える管理組合運営を、マンションの専門家として全力で支援します。ウィルマンション管理士事務所は、皆様大切な財産であるマンションの価値をお守りする為に、理事会の適正な運営・総会の支援・規約の見直し等をお手伝いさせていただきます。		