


マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成28年 2月28日															
氏名 (ふりがな)	池谷 壽通 (いけたに としみち)															
性別	男性															
住所	〒233-0006															
電話	045-822-6643															
FAX	045-822-6643															
E-Mail	ike-ike@navy.plala.or.jp															
URL																
職業・勤務先																
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)															
その他																
組合役員等経験	<table border="1"><tr><td>1. 理事長経験</td><td>年</td></tr><tr><td>2. 理事・監事経験</td><td>年</td></tr><tr><td>3. 委員会活動経験</td><td>2年</td></tr><tr><td>4. 自治会活動経験</td><td>2年</td></tr><tr><td>5. マンション居住年</td><td>45年</td></tr></table>	1. 理事長経験	年	2. 理事・監事経験	年	3. 委員会活動経験	2年	4. 自治会活動経験	2年	5. マンション居住年	45年	主な有資格 1. マンション管理士 2. 管理業務主任者 3. 4.				
1. 理事長経験	年															
2. 理事・監事経験	年															
3. 委員会活動経験	2年															
4. 自治会活動経験	2年															
5. マンション居住年	45年															
得意分野 (○印)	<table border="1"><tr><td>① 管理組合運営一般</td><td>8. 建替え、敷地売却等業務</td></tr><tr><td>② 管理規約等見直し・作成</td><td>⑨ 顧問業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>3. 財務・経理業務</td><td>10. 管理者管理業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>4. 建物調査診断業務</td><td>⑩ 管理診断業務</td></tr><tr><td>5. 建物修繕計画業務 (長計等)</td><td>⑪ 講師派遣</td></tr><tr><td>6. 大規模修繕工事関係業務</td><td>13. その他</td></tr><tr><td>⑦ 管理業務の委託関係業務</td><td>()</td></tr></table>	① 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務	② 管理規約等見直し・作成	⑨ 顧問業務 (継続業務)	3. 財務・経理業務	10. 管理者管理業務 (継続業務)	4. 建物調査診断業務	⑩ 管理診断業務	5. 建物修繕計画業務 (長計等)	⑪ 講師派遣	6. 大規模修繕工事関係業務	13. その他	⑦ 管理業務の委託関係業務	()	趣味・特技等 スポーツ パソコン
① 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務															
② 管理規約等見直し・作成	⑨ 顧問業務 (継続業務)															
3. 財務・経理業務	10. 管理者管理業務 (継続業務)															
4. 建物調査診断業務	⑩ 管理診断業務															
5. 建物修繕計画業務 (長計等)	⑪ 講師派遣															
6. 大規模修繕工事関係業務	13. その他															
⑦ 管理業務の委託関係業務	()															
マンション管理に関する業務実績	1. 各種相談会での相談員として管理組合の相談に応じている。 2. マンションの管理運営についての診断業務。 3. マンションの管理運営に関するセミナーで講師を務める。															
自己PR	・法令、標準管理規約等の勉強会、研究会等へは積極的に参加する等、常に最新の法令等の把握と理解に努めている。 ・マンション (団地型) に40年超の長期に亘って居住していることから、マンションの特殊性、諸課題を十分把握している。 ・修繕積立金シミュレーションによる資金計画の課題指摘等の支援ができる。 (注: 既存の長期修繕計画表をベースにシミュレーションをするもの。)															