

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-52

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月25日	顔写真 (4.5 cm×3.5 cm)	
氏名 (ふりがな)	今井 茂雄 (いまい しげお)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0011030127号		
住所	〒248-0027 神奈川県鎌倉市笛田3-20-45		
電話&FAX	電話: 090-3221-1492 FAX:		
E-mail	imaimankan@silver.ocn.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	建物維持管理業務・修繕工事会社	主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取引士 3. 建築物環境衛生管理技術者 4. エネルギー管理士 5. マンション維持修繕技術者 6. 2級FP技能士	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(夜・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	横須賀支部 マンション管理士賠償責任保険加入		
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	3. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. マンションインターネットに関するプロバイダー運営 2. マンション棟内光配線設備・TV共聴設備等の改修工事 3. マンション建物維持管理業務、簡易修繕工事.		
職務経歴	・セミナー講師(テーマ: マンション修繕積立金不足の対処策)20191130 他		
趣味・特技等	・旅行 ・菜園での野菜作り ・植木剪定		
自己PR	13年前、30数年勤めた会社の退職再雇用先がマンションインターネットに関するプロバイダー及びマンション棟内光配線設備・TV共聴設備等の改修工事を行う部署でした。5年間従事する間にマンション管理士等の各種資格を取得し、その後、マンション建物維持管理、簡易修繕工事等を行う会社で8年間従事しています。これらを通じ培ってきた知識と経験に加え、マンション管理に関する実務を身に付けるよう自己研鑽に努めています。依頼された業務は、管理組合のことを第一に考え、誠心誠意取り組み、マンションの実情に合ったアドバイスを心がけます。		