

整理番号

(西暦) 2020年-14

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月15日		
氏名(ふりがな)	竹内恒一郎 (たけうち こういちろう)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0012030110号		
住所	〒245-0004 横浜市泉区領家3-2-1-207		
電話&FAX	電話: 090-8004-2816 FAX: 045-811-3923		
E-mail	kt2137@33.catv-yokohama.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	自営		主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜) 全て可		1. 一級建築士
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会、同業務支援委員会、同技術研究会 日管連 研修部		2. 3. 4.
専門分野(○印)	① 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	① 1. 講演講師
	② 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	1 2. その他
	3. 財務診断・指導	⑧ 顧問業務(継続業務)	
	④ 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤ 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 某単棟型マンションの顧問業務継続中 2. 某団地型マンションのアドバイザー継続中 3. 横浜市の管理不全マンションの活性化事業に参画 4. 横浜市との協働事業における交流会等に相談員として参画 5. 自宅マンションの大規模修繕工事を担当		
職務経歴	某ゼネコンで、マンションの開発・分譲事業に参画し、造る側からマンションを見てきた。 マンション生活歴も40年を超え、その間複数のマンションで理事を務めた。		
趣味・特技等	ドライブ、読書		
自己PR	某ゼネコンで、構造設計、建築営業、現場経験、マンション開発・分譲事業と多岐にわたる経験をしました。その後子会社で管理部門の改革を任せられ、幅広い経験を積んでいます。 又、複数居住した自宅マンションでの理事経験も多く、大規模修繕工事も含め、規約改正及び会計形態の大幅な見直し等を実行した経験を生かせるものと思います。 管理組合の皆様への分かり易い説明を心がけ、コミュニケーションを大事にいたします。		