


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-45

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 24日	顔写真 (4.5 cm×3.5 cm) 	
氏名 (ふりがな)	杉本久美子 (すぎもとくみこ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0002051046号		
住所	〒248-0027 鎌倉市笛田3-18-1-606		
電話&FAX	電話: 0467-31-6580 FAX: 同左		
E-mail	kuco_sgmt@sg95.digitalway.ne.jp		
URL			
職業・勤務先		主な保有資格	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)	1. 管理業務主任者 2. 3. 4.	
所属団体、委員会、研究会等	NPO 法人かわさきマンション管理組合ネットワーク、 NPO 法人県央マンション管理組合ネットワーク		
専門分野 (○印)	① 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	①① 講演講師
	② 管理規約等見直し・作成	⑦ 管理会社変更	12. その他
	③ 財務診断・指導	⑧ 顧問業務 (継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	⑨ 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	10. JS 関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 規約 (単棟・複合用途・団地型)・細則改正、細則制定 2. 管理委託契約見直し 3. チェックしやすい金銭管理 (分別管理、区分経理 (駐車場会計等) 等) 4. 監事の会計監査・業務監査の補助 (チェックリスト作成) 5. マンション管理相談員		
職務経歴			
趣味・特技等	読書、音楽鑑賞、カラオケ、旅行		
自己PR	マンション管理士の資格を取得して18年。単棟型・団地型・複合用途型のマンション、自主管理・管理会社に全面委託・一部委託のマンションの管理に携わり、規約・細則改正、細則制定、管理委託契約の見直し等を経験させて頂き、これまでに学んだノウハウを生かし、管理組合立場に立ち、管理組合の皆様と共に運営できるよう心がけて参ります。		