

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2021年 - 23

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2021年 5月 27日											
氏名 (ふりがな)	古市 守 (ふるいち まもる)											
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0020030071号											
住所	〒2310868 横浜市中区石川町5-220-609											
電話&FAX	電話: 090-9114-0397 FAX: 045-330-8173											
E-mail	<a href="mailto:Mamofuru1@gmail.com">Mamofuru1@gmail.com</a>											
URL												
職業・勤務先	会社員	主な保有資格 1. 宅地建物取引士 2. AFP/2級FP技能士 3. 管理業務主任者 4. 第一種衛生管理者 5. 賃貸不動産経営管理士/簿記2級/測量士補 (各試験合格)										
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)											
所属団体、委員会、研究会等	日本マンション管理士連合会 NPO 法人横浜マンション管理組合ネットワーク 横浜市マンション管理サポートセンター NPO 法人日本ファイナンシャル・プランナーズ協会											
専門分野 (○印)	<table border="1"><tr><td>1. 管理組合運営一般</td><td>6. 建替え、敷地売却業務</td></tr><tr><td>2. 管理規約等見直し・作成</td><td>7. 管理会社変更</td></tr><tr><td>3. 財務診断・指導</td><td>8. 顧問業務 (継続業務)</td></tr><tr><td>4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)</td><td>9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務</td></tr><tr><td>5. 大規模修繕工事 (コンサル)</td><td>10. JS関連業務</td></tr></table>	1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	2. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務 (継続業務)	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	10. JS関連業務	1. 講演講師 2. その他 マンション管理、不動産関連の 記事執筆・監修等
1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務											
2. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更											
3. 財務診断・指導	8. 顧問業務 (継続業務)											
4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務											
5. 大規模修繕工事 (コンサル)	10. JS関連業務											
専門分野に関する実績等	1. 上場連結会社計画策定・財務経理職 20年、一級建築事務所経理業務 10年・補助金申請 3年 2. 自宅マンション理事 2年・理事長 1年、町内自治会委員 3年、マンション防災管理者 1年 3. マンション管理・不動産関連のWEB記事執筆・監修 2年											
職務経歴	東証一部大手ゲーム会社や玩具会社、ITベンチャーにて経営企画 (経営計画、経営課題解決等)、財務経理 (会計、銀行交渉、資金調達、補助金関連等) の実務やマネジメント、営業・マーケティングを経験しています。特に最近では経営に近い所で業務を行い、企業成長に貢献してきております。											
趣味・特技等	トライアスロン、マラソン、音楽鑑賞、国内外旅行、建築・建造物巡り、読書、街歩き、ゲーム、企業研究など											
自己PR	本業では不動産、マンション管理業界とは違った経験を積んでおりますが、企業経営に近い立場にいます。管理組合様の将来計画や、Zoom等WEB会議を活用したオンライン理事会・総会、メールやチャットでの気軽な相談など、DX時代に沿った新たな視点を含めた解決策を提案し、若いファミリー層だけではなく高齢者にも分かりやすいマンション価値向上に貢献したいと思っております。長年のマンション住まいや理事経験の中で、住民、管理組合、管理会社それぞれの立場をしっかりと理解し、住民の皆様への住みよい住まいづくりの解決策を練りたいと思っています。											