

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-39

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	2020年5月19日		
氏名(ふりがな)	辻 直美(つじ なおみ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行)登録番号 第0003030673号		
住所	〒252-0243 神奈川県相模原市中央区上溝 6-1-7-702		
電話&FAX	電話: 042-760-0054 FAX: 042-760-0054		
E-mail	march@mtc.biglobe.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	辻マンション管理士事務所	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)午後1時以降対応可	1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取引士 3. 福祉住環境コーディネータ 4. ITパスポート	
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会県央相模支部		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑩. 講演講師(区分所有法等)
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	12. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合との長期顧問契約と目的別短期契約 多数 2. 建物劣化診断と大規模修繕工事設計施工監理方式のコーディネータ 5件 3. 管理会社変更手順サポート業務 4件		
職務経歴	1980年～2016年 私鉄系書籍販売会社勤務 1999年～現在 自宅マンション管理組合理事長 2003年～現在 辻マンション管理士事務所開業		
趣味・特技等	①アナログレコード盤収集 ②ギター(フォーク系)演奏 ③史跡巡りウォーキング ④温泉巡り ⑤マンション管理		
自己PR	自宅マンションの管理組合理事長として20年余、マンション管理士として他の管理組合理事会顧問として17年以上マンション管理のお手伝いをしています。専門家という立場だけでなく、管理組合役員さんと同じ立場で助言することを心がけております。管理組合の役員というお仕事は気苦勞も多く大変なお仕事ですが、どうせやるなら、私と一緒に楽しくやりませんか。ぜひご活用ください。		