


整理番号

(西暦) 2020年-20

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月16日		
氏名(ふりがな)	鈴木基之 (すずきもとゆき)		
マンション管理士証	(マンション管理士発行) 登録番号 0003030596 号		
住所	〒237-0066 横須賀市湘南鷹取1-2-16		
電話&FAX	電話: 046-865-7919	FAX: 046-865-7919	
E-mail	mtyszk@jcom.home.ne.jp		
URL	—		
職業・勤務先	—		主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜) 特に指定なし		1. マンション管理士
所属団体、委員会、研究会等	所属団体: よこすかマンション管理組合ネットワーク " 湘南マンション管理組合ネットワーク 所属委員会: 業務支援委員会		2. 管理業務主任者
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 県、各市等自治体の協働事業への参画(約16年継続、以下同じ。) 2. 各管理組合の管理業務・規約細則の改正等に係る補助業務 3. 各種セミナー&無料相談会等への対応(セミナー講師含む。)		
職務経歴	昭和33年4月~平成9年3月 造船所(住友)勤務(主務: 資材調達部門) 平成9年4月~平成12年6月 リゾート開発子会社・社長 平成15年1月マンション管理士登録		
趣味・特技等	囲碁・ゴルフ・読書・旅行・カラオケ		
自己PR	1. 「マンション管理の主体は管理組合」という原点を忘れず、世帯の高齢化・小規模化、建物の高経年化等、今後予想される諸課題に誠実に対応し続けます。 2. 業務経験は、過去約16年間、管理規約・細則の見直し、相談・提案対応、各自治体の協働事業参画、セミナー講師・相談会対応等多岐にわたって取り組んでいます。 3. マンション管理の業界は間口が広く、千差万別で画一的には律しきれません。「話し上手より聞き上手」をキーワードに、幅広い専門家の人脈も生かしながら、常にその組合の特質に適した解決策を模索してゆきたいと思っています。		