


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年ー 5

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月12日		
氏名(ふりがな)	田中 利久雄 (タナカ リクオ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0005030511号		
住所	〒252-0325 相模原市南区新磯野 4-5-4-103		
電話&FAX	電話: 046-256-2683 FAX: 046-256-2683		
E-mail	rikuo-tanaka@bb-unext01.jp		
URL	-		
職業・勤務先	マンション管理士事務所	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)	1. 宅地建物取引士 2. 防災士 3. マンション維持修繕技術者 4. 管理業務主任者	
所属団体、委員会、研究会等	一般社団法人神奈川県マンション管理士会 一般社団法人日本マンション管理士会連合会		
専門分野 (〇印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	12. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 現在、理事長、顧問の職務を兼任し、遂行しています。 2. 管理規約等の改正(一般及びJS関連)、管理会社の変更、管理組合運営等改善(理事会総会改善・収支改善・団地再生等)など、支援等の実績が多数あります。 3. 大規模修繕工事に当たり、管理組合のコンサルとして、全体工程・設計事務所及び施工業者の一般公募選定、施工・監理、施工後保証など、工事全体業務のコンサル実績が多数あります。 4. 管理組合やマンション管理士対象のマンション管理セミナー、講師の実績が多数あります。		
職務経歴	1. 現役時代(2005年6月迄)は、国内でのマンション分譲等事業の現場及び経営管理業務、並びに海外でのマンション分譲等事業及びリゾートホテル・ゴルフ場・観光施設・海上船舶等の総合リゾート事業の経営管理業務に従事させて頂きました。 2. 現役引退直後からは、マンション管理士としての活動を開始、一般社団法人神奈川県マンション管理士会に入会・活動し、現在に至る。[主な活動履歴: 2007年2月、理事・会計担当。2008年10月、相模原市支部長。2009年2月、監事。2014年、県央相模支部長(2019年、2月任期満了)。2015年2月、理事・研修企画委員長。2017年2月、理事副会長・研修企画委員長(2019年、2月任期満了)。		
趣味・特技等	旅行、写真撮影、ジョギング、俳句		
自己PR	1. 27歳で結婚、現役から引退後の現在に到る迄、50余年団地生活の良さを楽しませて頂いております。人生100年時代! マンション・団地に居住する仲間への貢献を願いつつ、マンション管理士業務を活発に遂行させて頂いております。 2. このところ経験増と研修等に励みつつ、次の業界認定を受けています[*一般社団法人神奈川県マンション管理士会認定CPDマンション管理士。*一般社団法人日本マンション管理士会連合会認定マンション管理士(理事長職務等受任者)・マンション管理適正化診断者(火災保険保険料算定時における診断業務)・マンション紛争解決センター調停者(ADR実施者)]		