

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	平成28年2月6日															
氏名(ふりがな)	佐々 俊郎 ( サッサ トシロウ )															
性別	男															
住所	〒236-0005 横浜市金沢区並木一丁目19-5-104															
電話	045-772-1357															
FAX	045-772-1357															
E-Mail	t.sassa@nifty.com															
URL																
職業・勤務先	マンション管理士															
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)															
その他																
組合役員等経験	<table border="1"><tr><td>1. 理事長経験</td><td>13年</td></tr><tr><td>2. 理事・監事経験</td><td>7年</td></tr><tr><td>3. 委員会活動経験</td><td>6年</td></tr><tr><td>4. 自治会活動経験</td><td>6年</td></tr><tr><td>5. マンション居住年</td><td>45年</td></tr></table>	1. 理事長経験	13年	2. 理事・監事経験	7年	3. 委員会活動経験	6年	4. 自治会活動経験	6年	5. マンション居住年	45年	主な有資格 1. マンション管理士 2. 宅地建物取引士 3. 4.				
1. 理事長経験	13年															
2. 理事・監事経験	7年															
3. 委員会活動経験	6年															
4. 自治会活動経験	6年															
5. マンション居住年	45年															
得意分野 (○印)	<table border="1"><tr><td>① 管理組合運営一般</td><td>8. 建替え、敷地売却等業務</td></tr><tr><td>② 管理規約等見直し・作成</td><td>⑨ 顧問業務(継続業務)</td></tr><tr><td>③ 財務・経理業務</td><td>⑩ 管理者管理業務(継続業務)</td></tr><tr><td>4. 建物調査診断業務</td><td>⑪ 管理診断業務</td></tr><tr><td>⑤ 建物修繕計画業務(長計等)</td><td>⑫ 講師派遣</td></tr><tr><td>⑥ 大規模修繕工事関係業務</td><td>13. その他</td></tr><tr><td>⑦ 管理業務の委託関係業務</td><td>(ペット問題の解決手法)</td></tr></table>	① 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務	② 管理規約等見直し・作成	⑨ 顧問業務(継続業務)	③ 財務・経理業務	⑩ 管理者管理業務(継続業務)	4. 建物調査診断業務	⑪ 管理診断業務	⑤ 建物修繕計画業務(長計等)	⑫ 講師派遣	⑥ 大規模修繕工事関係業務	13. その他	⑦ 管理業務の委託関係業務	(ペット問題の解決手法)	趣味・特技等 ゴルフ ハイキング 史跡探勝 グランドゴルフ
① 管理組合運営一般	8. 建替え、敷地売却等業務															
② 管理規約等見直し・作成	⑨ 顧問業務(継続業務)															
③ 財務・経理業務	⑩ 管理者管理業務(継続業務)															
4. 建物調査診断業務	⑪ 管理診断業務															
⑤ 建物修繕計画業務(長計等)	⑫ 講師派遣															
⑥ 大規模修繕工事関係業務	13. その他															
⑦ 管理業務の委託関係業務	(ペット問題の解決手法)															
マンション管理に関する業務実績	<table border="1"><tr><td>1. 管理規約のチェック・改正</td></tr><tr><td>2. 管理委託業務の適正化・管理会社の検証</td></tr><tr><td>3. 区分所有法・標準管理規約・UR都市機構型規約改正</td></tr></table>	1. 管理規約のチェック・改正	2. 管理委託業務の適正化・管理会社の検証	3. 区分所有法・標準管理規約・UR都市機構型規約改正	ペット規約の設定 みらいネット登録補助 大規模修繕業者選定補助											
1. 管理規約のチェック・改正																
2. 管理委託業務の適正化・管理会社の検証																
3. 区分所有法・標準管理規約・UR都市機構型規約改正																
自己PR	<ul style="list-style-type: none"><li>・民間マンション・UR都市機構マンションに居住すること45年です。</li><li>・この間、マンション役員を経験し、特にUR都市機構500戸の団地で理事長13年を含む理事20年の実務経験を経て、マンション管理士実務経験11年です。</li><li>・マンション管理は、実務経験を生かせば20%~30%の経費節減が可能です。</li><li>・何事も合意形成が大切で、役員は独走は控えましょう。</li><li>・ペット問題は先送りせず、解禁してルールを徹底しましょう。</li></ul>															