

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 6月 11日		
氏名(ふりがな)	吉田 隆明 (ヨシダ リョウメイ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0010030232号		
住所	〒214-0038 神奈川県川崎市多摩区生田 6丁目7番16号		
電話&FAX	電話: 044-966-1127	FAX: 044-966-1127	
E-mail	Taka-yyy@mvd.biglobe.ne.jp		
URL	なし		
職業・勤務先	マンション管理士		主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取引士 3.
対応可能日	平日 (昼・夜) 土日 (昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	一般社団法人 神奈川県マンション管理士会		
専門分野 (○印)	1. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師 1 2. その他 中国語・英語版の規約・契約書の作成。
	2. 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	
	3. 財務診断・指導	8. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. マンション管理適正化診断 4回 2. マンションみらいネット説明 1回 3. 住民無料相談会対応 15回以上		
職務経歴	1. タビンチ芝パークビル(旧秀和の管理建物)の専有部の現状回復工事・外構のリニューアル工事の作業指導業務に平成18年～平成21年の4年間従事しました。 2. マンション管理適正化診断 4回(タマジデンス中野島リバーコート 令和1年3月他) 3. マンションみらいネット訪問説明 1回(ザ・タワー&パークス田園都市溝口)		
趣味・特技等	1. パワーポイントによるスライドショーやエクセル・ワードによる書類作成が出来ます。 2. 海外からの非実務研修生の日本滞在時の区分建物での居住、中国語・英語版の居住規約、細則の作成を複数回行いました。英語や中国語での作業説明が出来ます		
自己PR	1. 建物や付帯設備の予防保全と大規模修繕での業者指導の経験があります。 2. 中国語、英語版の委託契約書・規約作成ができます。 3. 海外からの非実務研修生の日本滞在の招聘や在留資格等の日本滞在時の総務業務に経験があります。		