



一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail:info@kanagawa-mankan.or.jp

2024 年 5 月号 第 129 号

巻 頭 言

“新生” 神奈川県マンション管理士会発足の想い出

川井 征



私にとって強烈で今もって新鮮な記憶として残っている、平成 27 年 4 月に「新生」神奈川県マンション管理士会（以下「当会」）として誕生した管理士会団体の再編成（以下「再編」）の経緯等を、再編後に入会された会員の皆さまに知っておいていただきたく巻頭言に寄稿しました。

この再編で払った小さくはない犠牲の内容や、平成 19 年二つに分かれていたマンション管理士の全国組織が一本化して創設された（一社）日本マンション管理士会連合会（以下「日管連」）や日管連に加盟する多くのマンション管理士会（平成 13 年マンション管理士制度の創設により自然発生的に組織化された）の説明なしでは、再編後入会した会員には理解できない面があるかと思いますが紙面の関係で割愛します。

2014 年（平成 26 年）8 月、日管連は、国家資格者である会員を一元的に管理・統制できる組織とするため、加盟するすべてのマンション管理士会（以下「管理士会」）は各都道府県に都道府県名を冠し法人格を有する新たな管理士会を設立、加盟の管理士会は発展的解散をすることになりました。

神奈川県では日管連所属の三管理士会で組織再編成協議会を開催、見解を述べ合った結果一団体が組織再編成には加わず、神奈川県マンション管理士会と首都圏マンション管理士会神奈川県支部（以下「首都圏士会」）の幹部有志で時にはかながわ県民センターの会議室で怒鳴り合うほどの意見交換を重ね、結果小異を捨てて大同につくとの精神でお互いが歩み寄り、以下の方法で再編することを決定しました。

○神奈川県マンション管理士会を法人法上の存続法人とし、所属する管理士はいったん退会する。

○両士会の希望する所属管理士が存続法人（当会）に入会する。（幾人かの非入会者有り）

○首都圏士会は解散する。

再編方法確定後両士会から再編推進本部と 5 再編部会を編成、新組織の組織体系、定款・会員規則、予算、役員選任等の案を整備して、平成 27 年 4 月 26 日「組織再編総会」において全員一致で承認され、当会が誕生しました。

今年 10 月、当会が担当して横浜市の「ワークピア横浜」で開催される全国マンション管理士合同研修会 in 横浜大会を是非成功させること、更に近未来に日管連の一都三県委員会に当会だけが就任していない日管連会長を当会から出していただくことを当会の方針に据えていただくことをお願いして筆をおきます。

トピックス

2024年 春季研修会の開催

研修企画委員会

3月20日に春の研修会を下記の通り開催いたしました。

なお牧会長の開催あいさつで、本研修会は、日管連研修部の「新しい研修会」のトライアル（試行）に当会として協力して、リアル開催会場からZoomミーティングによる全国放映（日管連研修部担当）が実施されている説明がありました。

- ・開催日時 2024年3月20日（水/祝） 16:00～18:30
- ・開催方式 リアル開催：かながわ県民センター 301会議室
オンライン（全国放映）開催：日管連研修部の部員が会場からZoom映像配信を担当
- ・プログラム 「マンションの防災を考える必要性について」
第一部：管理士として何をポイントに考えたらいいのか 講演者：坂井誠仁会員
第二部：管理組合活動の2つの事例 講演者：後藤浩志氏（港北ファミリーハイツ）
中山隆氏（レディアントシティ本郷台）
- ・申込・参加状況
会場参加 44名（含む、講師3名、日管連研修部員1名）／ 申込60名程度
オンライン（全国放映）参加52名、／ 申込67名（内数 当会参加9名／申込14名）

第一部（坂井講師）では、マンションの防災にかかわるポイントとして、①マンション管理士の立場②マンション管理組合に目線③チーム戦略とネットワークの連携、そして④マンション管理士としての心構え等の観点から、「マンションの防災はマンション管理」についてご講演をいただいた。



第二部（後藤講師、中山講師）では、「よこはま防災力向上マンション」の初回認定をうけた2つ



のマンション管理組合から活動事例発表をしていただいた。①継続性のある組織②書面による防災訓練（スマホ活用）③交流会、懇親会（カフェの活用）④平時と発生時のリーダーの役割⑤ハードとソフトのバランス⑥横浜市と公的避難所の協定締結⑦実務課題3点（居住者名簿、専有部分火災報知器の保存行為、有事の義務違反対応等）⑦防災関連の書籍

等について解説をいただいた。

尚、当日のビデオはサイボウズで閲覧することが出来ます。

トップページ > カスタムアプリ（ルートフォルダ）> 勉強会管理 > 2024年春マンション管理士研修会





一般社団法人 日本マンション管理士会連合会

第 17 回全国マンション管理士合同研修会 in 横浜大会

17 回目となる令和 6 年度全国マンション管理士合同研修会は、神奈川県横浜市のワークピア横浜を会場として、令和 6 年 10 月 4 日（金）に開催されます。マンション管理士の方は、どなたでも参加いただくことができます。

メインテーマ「高齢化社会に負けない」 自主的なマンション管理の在り方を探る

《プログラム予定》詳細については決定後に改めてご案内する予定です。）

- 講演 1 国土交通省のマンション施策について（国土交通省住宅局）
- 講演 2 神奈川県のマンション施策について（神奈川県県土整備局）
- 講演 3 横浜市のマンション施策について（横浜市建築局）
- 講演 4 自発的なマンション管理を考える（横浜市国際教育学部 齊藤広子教授）
- 講演 5 管理不全マンションの活性化の事例紹介（当会会員）
- 講演 6 事例報告（当会会員）
- 講演 7 管理計画認定制度関連（公財マンション管理センター）
- 講演 8 マンションにおける住宅金融支援機構の取り組み（住宅金融支援機構）

下記の日程にて開催することが決定いたしました。ご参加いただきますようお願いいたします。

日時 2024 年 10 月 4 日（金） 9：15～16：45

会場 ワークピア横浜（山下町）「おしどり・くじゃく」の間

会費 無料

前夜祭 令和 6 年 10 月 3 日（木）18 時～（龍海飯店本館、中華街）、参加費有料

懇親会 令和 6 年 10 月 4 日（金）18 時～（ワークピア横浜）、参加費有料

詳細については改めてご案内する予定です。

主催：一般社団法人 日本マンション管理士会連合会

運営：一般社団法人 神奈川県マンション管理士会

当会の活動

理事会報告

総務・広報委員会

第 16 期第 1 回理事会報告

3 月 11 日（月）18 時～20 時 00 分 オンライン（Web 会議）

- （1）組織改編について委員会を中心に活動方針が確認され、来月度理事会で詳細を検討する予定です。
- （2）横浜市マンションアドバイザー派遣事前相談員の新たな担当者選任の要請を受けて、業務運営委員会で検討を行うことが確認されました。
- （3）能登半島地震義援金の当会納入額と送金について確認がされました。

第 16 期第 2 回理事会報告

4 月 8 日（月）18 時～20 時 30 分 オンライン（Web 会議）

- （1）管理認定制度「相談ダイヤル」受付窓口対応について具体的な対応策を検討予定です。
- （2）当会会員の他団体における役職就任等について協議が行われました。
- （3）組織改編に伴うメンバー選定と活動内容等を各リーダーは次回理事会にて報告することが確認されました。

委員会報告

■ 総務・広報委員会 <委員長 岡村淳次>

1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 日管連 NDX 専用フォームによる入会登録手続き及び会員名簿の整備と確認
- 2) 入会説明会の開催状況と入退会登録申請等の進捗確認
- 3) 各担当業務状況の確認（入退会承認事務、HP、会計処理、押印文書管理、その他の事務処理）及び財務体制の整備と調整（消費税課税業者申告（原則、簡易）、源泉徴収、インボイス等）
- 4) 会議室予約状況等の確認
- 5) 会報第 128 号の発行
- 6) 事務局業務の確認（診断サービス業務、賠償責任保険加入状況、診断管理士リスト等）

2. 活動予定

必要に応じて Web 会議等を開催

- 1) 第 16 回定時総会議案書等の発送及び開催準備
- 2) 会報第 129 号の準備及び発行
- 3) 入退会の受理及び登録申請等と入会説明会の開催状況確認
- 4) ホームページ等の管理、運用の整備及び情報提供、共有ツールの検討
- 5) 会計、財務関連の税理士打合せによる整備
- 6) その他事務局業務の状況確認

■ (旧) 業務支援委員会 <委員長 島本栄介>

業務運営委員会

牧 博史

〇4 月以降の業務運営委員会の進め方

総会にてお話した通り、管理計画認定制度の推進に伴い、マンション管理の適正化に係る業務量が急激に増えてきています。これに的確に対応していくため、業務課題を円滑にこなせるように、渉外委員会と、業務支援委員会を統合しました。

このところ、それぞれの委員会業務の狭間が重なる部分も多く、無駄を省き、より一層皆様にも業務に参画いただけるよう二つの委員会を統合いたしました。

今後は新たな業務を随時取りこみ、速やかな展開ができるよう工夫をしていきたいと思います。当然、従来の業務は当面そのまま継続しますが、場合によっては取捨選択をしていくことも並行して、見定めて検討していきます。

横割りの横断的なチーム編成も行い、機動的な展開を図って参りますが、何より次世代を担う人材の育成が必要であると思いますので、皆様も積極的に会務にご参画いただければありがたいと思います。

各支部の協力・ご理解もあって、「管理計画認定制度」という追い風のもと、自治体に対し従来にも増して積極的に取り組みをしていますが、現在、いくつかの自治体から派遣や相談の展開について実現が可能となりそのようなお話が出てきています。加えて、「指定認定事務支援法人」の斡旋も行っております。明確になり次第、随時、皆様にご案内したいと思います。

■ 研修企画委員会 <委員長 堀井満>

1. 春研修【実施済み】 開催日：3月20日（水・祝）

- ・5 月度会報のトピックスに開催内容を掲載済みである。

2. 2023 年新入会員交流会

- ・第 2 回交流会：4/27（土）18:00～20:00
- ・かながわ県民センター 1502 会議室
- ・8 名出席
- ・実施内容

①疑問チャート図（濱崎会員からの提供）に基き、意見交換を実施した。

②各会員：第 1 回交流会以降の活動状況、意見、感じていること等を話してもらった。

③新入会員だけの交流会は貴重との意見あり、次回 7/上～中旬の実施を検討することとした。仕事を継続されている会員が 3/4 程度あり。将来的にマンション管理士活動をする上での情報収集、勉強したいとの意向が伺えた。

■ (旧) 渉外委員会 <委員長 向山雅衛>

1. 活動報告（令和 6 年 3 月～4 月）

1) 神奈川県アドバイザー派遣

- ・令和 5 年度派遣実施 12 件（計画 15 件）
- ・3 月 21 日に最終成果物を納品、3 月 29 日完了検査済の報告受領
- ・4 月 1 日、令和 6 年度業務委託にかかる参考見積を提出。

2) (NP0) 横浜市住宅リフォーム促進協議会

- ・リフォ協は 3 月 31 日をもって解散。リフォ協との覚書に関する合意解約文書を手交。

これに伴いマンション管理相談業務への当会からの派遣も終了。

- ・ 3月22日解散に向けての臨時総会開催、これまでの相談業務への功績があったとして当会に対し横浜市建築局長より感謝状が贈呈された。
- 3) 厚木市アドバイザー派遣事業
 - ・ 令和5年度計画7件、実施済9件
- 4) かながわ住まいまちづくり協議会事業
 - ・ 令和5年度については2件実施(1件は電話相談)
 - ・ 災害時派遣への当会の対応について回答文書を提出
- 5) 令和6年度神奈川県士業合同協議会の開催
 - ・ 7月27日に相談会予定
- 8) 令和6年度総務省国県市合同行政相談所派遣
 - ・ 横須賀(5/30)、平塚(6/19)、藤沢(9/26)、小田原(10/1)、相模原(11/13)、秦野(11/27)で開催予定、関係支部所属会員の派遣を予定

支部の活動

支部報告

■ 横浜支部 <支部長 山崎清博>

1. 2、3月の活動報告

- (1) 令和6年度第2回横浜支部役員会：2月15日(木) 19:00~20:50
 - 1) 横浜支部活動方針検討
 - 2) 会員交流会開催検討
- (2) 令和6年度第3回横浜支部役員会：3月19日(火) 18:30~20:30
 - 1) 横浜支部活動方針継続検討
 - 2) 会員交流会実施企画作成・第1回横浜支部会員交流会開催決定(4月18日)

2. 4、5月の活動予定

- (1) 令和6年度第1回横浜支部会員交流会：4月18日(木) 18:00~19:30
かながわ県民センター1501号室
 - 1) テーマ
 - ・ 当会事務局がやっていること
 - ・ サイボウズの使い方
 - ・ SC交流会相談員のすすめ
 - ・ 日管連診断業務のすすめ
 - ・ 県士会の会員に求められるもの
 - 2) フリーディスカッション
 - 3) 懇親会
- (2) 令和6年度第4回横浜支部役員会：5月21日(火) 18:30~20:30
 - 1) 支部業務方針検討
 - 2) 第2回会員交流会開催企画検討

■川崎支部 <支部長 内海康行>

1. WEBサポート交流会

- 1) 日 時：4月14日(日)9時30分～11時00分)
- 2) 会議形式：オンライン(ZOOM)
- 3) 参加者：14名(一般管理組合5, 一般会員3, 支部役員5)
- 4) テーマ1; 管理組合と自治会の関係(担当; 島本会員)
 - ・担当者が判例を含めて解説し、問題点と解決策を提1)示した。特に防災面での協力が重要
 - ・当該裁判は、最高裁に持ち込まれており、判決を注視して。いる。
 - ・参加者から質問・意見があり、討論・意見交換を行った。
- 5) テーマ2: 理事長の独断専行にどうたいしょするか(担当; 島本会員)
 - ・担当者からテーマの解説があり、理事長は、法令、規約等、総会・理事会の決議にしたがってのみ、業務遂行ができる。
 - ・理事長の選任・解任は、(一般的に)総会でのみ行われる、などの説明が判例を含めて行われた。
 - ・対策の一つとして、監事とその役割を果たすこと、理事長解任の方法などがある。
 - ・その後参加者との質疑応答、意見交換などが行われた。

2. その他

- 1) 第2回「WEBサポート交流会」の予定
 - ・6月16日(日)9:30～、村上会員と交渉中
- 2) 診断サービス業務
 - ・4月10日現在 14件(内、指名あり7件、指名率50%)
- 3) 次回役員会
 - ・5月23日(金)18時～ かわさき市民活動センター

■県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

I. 支部定例会

24年4月2日 午後6時30分 会場 あつぎ市民交流プラザ
出席者 9名 委任状提出者11名 計20名 会員30名
協議事項等

2. 新会員の紹介

3. 県央相模地区の管理計画認定制度の進捗状況

大和市、綾瀬市は4月から計画認定制度の施行開始

3. 海老名市は本年10月に施行予定。

4. 座間市は本年度に管理計画認定制度の施行予定、同時にマンション実態調査も予定。

5. 管理計画認定取得管理組合 相模原市 4管理組合 厚木市 7管理組合

6. 厚木市マンション管理組合交流会 6月22日開催 あつぎ市民交流プラザ

7. ・行政の相談会 3月 相模原市。海老名市、大和市 各1件
4月 大和市 1件

II. 事業

(1) 自治体等施策(マンション管理相談会等)に対する相談員等派遣協力

- ・秦野市(原則毎月第4月曜日開催) 5月27日 6月24日
- ・伊勢原市(原則毎月第4水曜日開催) 5月22日 6月26日
- ・厚木市(原則毎月第3水曜日開催) 5月15日 6月19日
- ・海老名市(原則毎月第4火曜日開催) 5月28日 6月25日

- ・座間市（原則毎月第 2 金曜日開催） 5 月 10 日 6 月 14 日
 - ・相模原市（原則毎月第 1 月曜日開催） 5 月 休日 6 月 3 日
- （要請受領時アドバイザー派遣）

（2）支部マンション管理相談会開催

- ・原則第 4 水曜日又は火曜日、大和シリウスで開催 5 月 22 日 6 月 26 日

■湘南支部 <支部長 大浦 智志>

1. 活動報告

（1）3 月の活動報告

1）行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：2 件、小田原市：0 件、平塚市：1 件、藤沢市：3 件

（2）4 月の活動報告

1）支部例会兼定時総会

・4 月 12 日 午後 6 時—7 時 藤沢市市民活動推進センター

2）行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：3 件、小田原市：0 件、平塚市：0 件、藤沢市：3 件

2. 活動予定

（1）2024 年 5 月の予定

- 1）行政市相談会（茅ヶ崎市：5/10, 小田原市：5/10, 平塚市：5/27, 藤沢市：5/24）

（2）2024 年 6 月の予定

- 1）行政市相談会（茅ヶ崎市：6/14, 小田原市：6/14, 平塚市：6/24, 藤沢市：6/28）

■横須賀支部 <支部長 黒岩 晋>

1. 2023 年 3 月、4 月の実績

（1）横須賀支部総会、例会の開催

- 1）3 月 9 日（土）15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
2）4 月 9 日（土）15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館

（2）相談会の開催

- 1）横須賀市：3 月 9 日（土）、4 月 6 日（土）
2）鎌倉市：3 月 7 日（木）、4 月 4 日（木）
3）逗子市：3 月 18 日（月）、4 月 15 日（月）

（3）鎌倉マンション管理組合交流会の開催 3 月 9 日（土）

（4）逗子セミナー&無料相談会 3 月 16 日（土）

（5）行政への対応

- ・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応他

2. 2024 年 5 月、6 月の予定

（1）横須賀例会の開催

- 1）5 月 11 日（土）15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館
2）6 月 8 日（土）15:00~17:00 ヴェルク横須賀

（2）相談会の開催

- 1）横須賀市：5 月 11 日（土）、6 月 8 日（土）
2）鎌倉市：5 月 2 日（木）6 月 6 日（木）
3）逗子市：5 月 20 日（月）、6 月 17 日（月）

（3）行政への対応

- ・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応
他

サポートセンター事業

<SC担当 山崎康幸>

1. 交流会

参加管理組合は増えており、新規に参加する管理組合も伸びていることから、SCの認知度が徐々にではありますが、高まってきているものと思われます。

	参加組合数	参加相談員	新規参加組合数
令和6年3月	129組合	66人	9組合
前年同月比	116%	94%	225%
令和6年4月	126組合	60人	6組合
前年同月比	119%	88%	300%

残念ながら参加相談員の減少傾向には歯止めがかからず、前年比は更なるマイナスになってしまいましたが、新入会員への個別アプローチにより既に4名が参加を表明しており、今後増加の見込みはあります。

2. リモート交流会の開催

* 第27回マンション管理組合リモート交流会 令和6年3月17日(日) 19:00~20:30

- 内容
- ① 給水設備の更新工事について ~「生活者」の視点で~
 - ② 参加者との交流会
 - ③ マンション関連情報

参加組合：24組合

* 第28回マンション管理組合リモート交流会 令和6年4月21日(日) 19:00~20:30

- 内容
- ① 役員の成り手不足の救世主になるか「第三者管理者制度」
 - ② 参加者との交流会
 - ③ マンション関連情報

参加組合：24組合

3. 令和6年度発足会議について

* 日時 令和6年3月27日(水)

* 場所 かながわ県民センター301号室

参加相談員総数：69名

うち 当会：43名 (Web区含む)

令和5年度と比較して大幅に相談員数が減少し、当会は10名減 (Web区を加えても5名減) という事態になっていることから、継続して新入会員を中心に募集強化を図っていきます。

日管連情報

＜日管連理事 牧博史＞

1. 管理計画認定制度関連

1) 「相談ダイヤル」

現在、年間 2,000 件を超える相談が来ていますが、相談者は管理組合だけでなく、管理会社・自治体からもあります。通常、相談者は返答を急ぐことが多いのですが、リストに登録された対応するマンション管理士に連絡しても繋がらなかったり、今はできないという返答もあつたりして、日管連の事務局も、対応者を探すことに時間を要し苦慮している状況です。

改善方法を模索中で、直接委員会が対応者をあてがうことも検討されています。委員会に負担がかかることから、当然その分の報酬への上乗せはされますが、各委員会がこれを受けられるかどうかの問題になります。少数の委員会ではなかなか難しいですが、神奈川県会の場合は、一考の余地はあるように思います。今後、検討していきたく思います。

2) 事前確認業務

当初の構想段階では、申請はある程度まともなものだろうという想定でしたが、制度が進む中、かなりいろいろな問題も生じてきています。収支関係でも支出等を見ていくと、区分経理がされていないかたり、長期修繕計画も根拠があいまいなものもあつたりします。規約にしても、審査者がうっかり見落とししたり、自己の勝手な解釈で判断したりした後、行政のチェックでその誤りが露見されることも出てきています。かなり経過のあるはずのベテランであっても、逆に、軽く判断してしまう落とし穴もあつたりします。

いずれにせよ、思いのほか手間がかかることがあることから、報酬の引き上げが認められました。現在、審査報酬は 8,000 円/件ですが、令和 6 年 4 月 1 日以降の申請受付分から、16,000 円/件となります。そして、追加長期修繕経過がある場合は、+1 件につき 8,000 円が加算されます。

3) 予備認定

従来通りです。

2. 研修部関係

少数委員会などでは、研修を開催したくても人的な問題、講師の選定などでの困難さがあることから、開催可能な委員会の研修会にオンラインで参加できる仕組みを構築しました。

第 1 回目は、神奈川県会開催の「マンションの防災について」をオンライン併用としました。これによる参加者は、リアル参加とオンライン参加を含め 119 名という結果になりました。第 2 回目は、千賀県会開催の千葉大学工学部における研修会でしたが、日本マンション学会員も多数参加され、156 名の方々に参加いただきました。

行政・関連団体情報

行政関連情報

■管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話(日管連事務局への連絡・問合わせ用)

☎ 03-5801-0125 Eメール knts@nikkanren.org

イベント情報

無料相談会

〈月～月のマンション管理無料相談会のご案内〉

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

管理士会	日時：毎週木曜日 13：30～16：30 於：中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 TEL：045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時：未定
県央相模支部	日時：5月22日(土)、6月26日(土) 13：00～16：00 於：相模原市民会館 TEL：046-256-2683(県央相模支部)
厚木市	日時：5月15日(水)、6月19日(水) 13：00～16：00 於：厚木市役所会議室 TEL：046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時：5月は休み、6月3日(月) 13：30～16：30 於：相模原市役所 TEL：042-769-8253(建築指導課)
海老名市	日時：5月28日(火)、6月25日(水) 13：00～16：00 ・当日受付可 於：海老名市役所会議室 TEL：046-235-9606 (住宅公園課)
座間市	日時：5月10日(金)、6月14日(金) 13：30～16：30 於：座間市庁舎1F広聴相談室：TEL：046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時：5月27日(月)、6月24日(月) 13：00～16：00 ・当日受付可 於：秦野市東海大学前連絡所相談室 TEL：0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時：5月22日(水)、6月26日(水) 13：00～16：00 於：伊勢原市役所1F相談室：TEL046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時：5月24日(金)、6月28日(金) 13：00～16：00 於：藤沢市役所 TEL：0466-50-3568(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時：5月10日(金)、6月14日(金) 13：00～16：00 於：茅ヶ崎市役所 TEL：0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時：5月2日(木)、6月6日(木) 13：00～16：00 於：鎌倉市役所1F会議室 TEL：080-5372-8350(細井)
平塚市	日時：5月27日(月)、6月24日(月) 13：00～16：00 於：平塚市役所 TEL：0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	出張相談を随時受け付けます。 TEL：090-3150-9347(ヨネクボ)
逗子市	日時：5月13日(月)、6月17日(月) 14：00～16：00 於：逗子市役所5階会議室 市民協働課 TEL：046-873-1111 (内線269)
小田原市	日時：5月10日(金)、6月14日(金) 14：00～16：00 TEL：0465-33-1300

会員寄稿「千客万来」

自然との付き合い方雑感

井上徹教

私たちは、当たり前ですが、地球の表面で暮らしています。地表の自然や環境は私たちに恵みを与えてくれる半面、我々はその被害を受けることもあります。例えば、適量の雨は飲み水や作物の耕作に必要ですが、過度の豪雨は洪水などの被害をもたらします。自然現象は人間のためだけにあるものではないでしょうから、その意味では「人間に都合の良い環境だけ」を求めるのは、身勝手な話なのかもしれません。

とはいえ、自然と折り合いをつけて、安全で安心して暮らしたいと思うのは人間誰しもが持つ当然の感情でしょう。この点、日本では昔から「里山」という、ある程度自然に手を入れつつ、自然からの恵みを楽しもうとする考え方があります。最近では、同じような考え方を海辺にも拡張した「里海」という考え方も出てきており、今後の環境保全や自然との付き合い方の一つの指針となるのではないかと思います。

そんな中で私が面白いと思うのは、「自然に手を入れる」ことに対する、お国柄、地域性による違いです。例えば、木を植えるということ一つをとっても、概ね東アジア圏に人たちは、一つの種類の木を等間隔に植えることに美徳を感じる人が多いようです。一方、ヨーロッパの人たちがそれを見ると、いかにも人工的で不自然とを感じるようで、いろいろな木や植物がランダムに植わっている方が良いと感じるそうです。

もちろん「里山」的な手の入れ方にも色々な目的があるでしょうから、一概にどれが良いと決められるものではありません。しかし、これまで是としてきた考え方以外の多様な考え方を取り入れて、より良い自然との付き合い方を考えてくることが、これからの環境保全に求められることではないかと感じているところです。マンション管理にも通じるようなところがあるようです。

事務局からのお知らせ

■会員の動静（5月1日現在）

1) 入会（2024年度、計16名）

3月	山本 寛	横浜
3月	鎌野 成人	横浜
3月	犬飼 啓	横浜
3月	星野 克江	横浜
3月	中田 泰行	川崎
3月	福森 宏明	横浜
3月	山口 幸一	川崎
3月	波多野 寛文	横浜

3月	道家 勝治	湘南
3月	小嶋 昌実	県央相模
3月	大野 智司	横浜
3月	池邊 良太	横浜
4月	鈴木 祐輔	横浜
4月	田口 雄一	川崎
4月	若林 茂樹	横浜

2) 会員数 (5月1日現在)

支部名	横浜	川崎	県央相模	湘南	横須賀	計
会員数	111名	39名	30名	20名	27名	227名

■入会説明会開催予定日

- ・原則毎月第1火曜日、第3土曜日に開催

■2024年マンション管理士賠償責任保険中途加入手続き

- ・日管連NDX専用フォームより各自が申込み、日管連指定口座に保険料納入

■登録変更等の手続き

- ・登録事項の変更は、日管連NDX専用フォーム（マイページ）より各自で変更登録をお願いします。

編集後記

「区分所有法の改正に関する中間試案」によれば、管理の円滑化を図る方策として大きく8項目が示されている。この内「区分所有建物の管理に特化した財産管理制度」として(1)所有者不明部分管理制度(2)管理不全専有部分管理制度(3)管理不全共用部分管理制度の試案が提示され、それぞれに特別の管理人を置き、利害関係人の請求により、裁判所が彼らに適正な管理を命ずることができることとされている。これら以外にも、今後成立するであろう改正区分所有法の内容に注目したい。



一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報

発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会
 事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階
 電話&FAX：045-662-5471
 編集者：総務・広報委員会
 設立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp <http://kanagawa-mankan.or.jp>