

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2021年-22

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2021年 5月 15日		
氏名 (ふりがな)	大内 真紀子 (おうち まきこ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第 0016030405号		
住所	〒251-0052 藤沢市藤沢		
電話&FAX	電話 : 080-6544-2303	FAX :	
E-mail	dmerengue802@gmail.com		
URL			
職業・勤務先		主な保有資格	
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)	1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取引士 3. 測量士補 4.	
所属団体、委員会、研究会等	NPO 法人湘南マンション管理組合ネットワーク		
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	①①. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務 (継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	9. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事 (コンサル)	⑩. JS 関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理規約改正アドバイス 2. 大規模修繕に関して、委員会立ち上げから実施までについて 3. 複合用途型マンションの管理について 4. だれでもわかる議案書作成について		
職務経歴	土地家屋調査士事務所勤務 (測量及び不動産登記を専門とする) 不動産会社勤務 (店舗及びテナントの管理運営を主とする) マンション管理会社勤務 (分譲マンションの管理・運営全般)		
趣味・特技等	社交ダンス・ドライブ・読書		
自己PR	不動産に関しての職種を経験し、多方面より土地・建物についての業務の経験を積んできました。時代に流れの中において、マンションについての考え方の多様性を鑑み、決め細かい議論を重ね、より安全より安心そして生活をしていく上で、皆が快適な生活ができるように、考えていきたいと思っています。		