


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-41

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月20日		
氏名(ふりがな)	古谷 忠 (ふるや ただし)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0004030791号		
住所	〒244-0804 横浜市戸塚区前田町472-3		
電話&FAX	電話: 045-827-3602 FAX: 045-827-3602		
E-mail	furuya17@aqua.plala.or.jp		
URL	http://www.kmc17-office.com/		
職業・勤務先	横浜こまちマンション管理士事務所	主な保有資格 1. マンション維持修繕技術者 2. 管理業務主任者 3. 公害防止管理者第一種 (水質・大気)	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)共に可能		
所属団体、委員会、研究会等	業務支援委員会、管理運営研究会		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事)就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 団地型及び単棟型マンション管理組合顧問(理事会・総会運営、管理費削減、滞納者対応、日常管理組合運営、小修繕工事の支援業務) 2. 大規模修繕工事顧問コンサルタント(専門委員会立上げ、長期修繕計画書見直し、設計会社選定、工事施工会社選定、工事期間中の品質・進捗管理、定例打合せ業務支援、完成図書引渡、工事保証書チェックまで専門的・継続体系的立場で管理組合業務支援) 3. 管理会社変更、管理費見直し、管理委託契約書見直し、 4. 管理規約改定、規約細則作成、などを、数10件の他に、多数の相談案件を実施済(マンション管理士業務歴15年)。		
職務経歴	・2004年3月よりマンション管理士業務開始(マンション管理士事務所開設) ・東京都大田区産業振興協会(6年勤務) ・日本軽金属株式会社(35年勤務) ・秋田県立秋田工業高校建築科卒 ・北海道大学工学部大学院修了		
趣味・特技等	・趣味: 旅行(海外、国内)、読書(歴史、経営書籍、他に雑多)、カラオケ(各種曲)、ガーデニングなど、		
自己PR	・人生観は、「念ずれば 花開く」「運は努力にまさる」ですが、管理組合運営のトータルアドバイザーとして、誠実で真摯な行動を行うことが何事も大事な一歩であり職務の信頼に繋がってお客さまに支持されています。 ・マンション管理士の関連資格として、裁判外紛争解決ADR実施者、認定マンション管理士、診断マンション管理士の認定を所持しています。		