


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2021年-6

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2021年5月26日		
氏名(ふりがな)	土屋 賢司 (つちやけんじ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0015030197号		
住所	横浜市青葉区あざみ野南(事務所: 東京都中央区銀座8-8-5)		
電話&FAX	電話: 03-3574-6111(事務所) FAX: 03-3574-6112(事務所)		
E-mail	tsuchiya@sn-law.jp		
URL	https://kenzitsuchiya.hatenablog.com/ http://sn-law.jp/access/		
職業・勤務先	東京総合法律事務所	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)*応相談	1. マンション管理士 2. 弁護士 3. 管理業務主任者 4.	
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会、マンション学会、東京弁護士会マンション部会		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	⑩. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	⑪. その他 ・滞納訴訟、59条競売 ・相続放棄、不在者 ・建築瑕疵(外壁タイル等) ・
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 滞納関係訴訟、59条競売、7条競売 2. 相続財産管理人選任 3. 建築瑕疵訴訟(外壁タイル) 4. 地震保険訴訟 5. 外部理事就任 6. 顧問就任(リモート対応可)		
職務経歴	東京弁護士会 マンション部会 事務局長、渉外担当等		
趣味・特技等	ゴルフ		
自己PR	マンション管理に特化した弁護士・マンション管理士として活動しております。		