

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-29

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

| | | | |
|---------------|---|-------------------------|---|
| 記入日 | (西暦) 2020年 5月15日 | |  |
| 氏名(ふりがな) | 高津 久隆 (コヅ ヒサタカ) | | |
| マンション管理士証 | (マンション管理センター発行) 登録番号 第0013030239号 | | |
| 住所 | 〒226-0012 横浜市緑区上山1-7-1-214 | | |
| 電話&FAX | 電話: 045-935-3626 | FAX: 045-935-3621 | |
| E-mail | kozuoffice@gmail.com | | |
| URL | https://www.ko-zu.jp/ | | |
| 職業・勤務先 | マンション管理士 | | 主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. 防火管理者 |
| 対応可能日 | 平日 (昼、夜)、土日 (昼、夜) | | |
| 所属団体、委員会、研究会等 | 神奈川県マンション管理士会 | | |
| 専門分野(○印) | ① 管理組合運営一般 | 6. 建替え、敷地売却業務 | 1 1. 講演講師 1 2. その他 |
| | ② 管理規約等見直し・作成 | ⑦ 管理会社変更 | |
| | ③ 財務診断・指導 | ⑧ 顧問業務(継続業務) | |
| | ④ 建物調査診断 ・修繕計画(長計等) | ⑨ 役員(理事長・理事・監事) 就任業務 | |
| | ⑤ 大規模修繕工事(コンサル) | ⑩ JS関連業務 | |
| 専門分野に関する実績等 | 1. 横浜市内マンション管理組合顧問業務 2. 東京都中央区内マンション理事会支援業務 3. 東京都品川区内マンション修繕工事計画支援業務 4. 相模原市内団地管理組合管理規約・細則改正業務 5. 横浜市内マンション管理組合管理会社変更業務 | | |
| 職務経歴 | 1. 昭和50年江崎グリコ(株)入社 開発、管理室、経理、総務人事業務等36年間勤務 2. 平成23年12月 定年にて退職 3. 平成25年マンション管理士・管理業務主任者資格取得 | | |
| 趣味・特技等 | ・スポーツ観戦 ・音楽鑑賞 | | |
| 自己PR | 1. 長期的な視点を持って、マンション管理に関する諸問題(管理組合の運営・管理規約の作成及び改正・建物設備の維持保全等)に対し支援しご家族そして次世代へと資産を守り、引き継がれる様、皆様と一緒に全力で取組めます。 2. 「長期ビジョン、長期運営計画の立案」「大規模修繕工事(機械式駐車場を含む)を適正に取り込んだ長期修繕計画の立案・見直し等」の課題解決に向けて、適切な助言が出来る様、専門家グループによるネットワークを立ち上げ、取組んでいます。 | | |