


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-36

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月20日		
氏名(ふりがな)	向山 雅衛 (むかいやま まさえ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号第0016030101号		
住所	〒236-0057 横浜市金沢区能見台3-48-3		
電話&FAX	電話: 090-3382-0981 FAX: 045-771-5415		
E-mail	m7mukaiy@ybb.ne.jp		
URL			
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日、土日とも可、但し時間帯については調整させていただきます。		1. 宅地建物取引士 2. 管理業務主任者 3. 4.
所属団体、委員会、研究会等	横浜支部、渉外委員会、法務研究会、管理運営研究会		
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	11. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	12. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員(磯子区交流会)として4年間、参加組合様からの様々な課題、検討テーマについて情報提供、助言、アドバイスを行う。 2. 横浜市マンション・アドバイザー 横浜市管理組合活動活性化事業の派遣相談員として、あるマンション自治会に約1年間派遣され、自治会から管理組合への移行、新管理規約の設定、理事会組織の設置など管理組合活動の活性化に資する施策を提案、助言、実施の支援を行う。 3. 管理運営研究会及び法務研究会における諸活動		
職務経歴	鉄道業(主として人事、労務、総務業務) 不動産管理及び賃貸、不動産開発、ホテル業、旅行業、広告代理業		
趣味・特技等	ランニング、水泳、読書、映画鑑賞、食べ飲み歩き、旅行		
自己PR	マンションで生起する日常的なトラブル解決、マナー維持のための諸方策から規約設定・変更、理事会運営、長期修繕計画策定、修繕工事等の効率的マネジメントまで幅広く親身に対応させていただきます。		