


整理番号

(西暦) 2020年-53

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	2020年 5月 25日		
氏名(ふりがな)	斉藤 真弘 (さいとう まさひろ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0012030420号		
住所	〒213-0002 川崎市高津区二子2-17-5		
電話&FAX	電話: 044-822-6090	FAX: 044-833-8821	
E-mail	magic@daikame.com		
URL			
職業・勤務先	(株)大亀工務店/DAE調査設計事務所		主な保有資格 1. 一級土木施工管理技士 2. 一級建築施工管理技士 3. 二級建築士 4. 宅地建物取引士
対応可能日	平日(昼・夜) 土日(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県建築士事務所協会、NPOかわ管ネットワーク 建設コンサルタンツ協会CPD会員		
専門分野(○印)	① 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	①① 講演講師 ①② その他 マンション敷地内の土木 構造物の調査・点検
	② 管理規約等見直し・作成	7. 管理会社変更	
	③ 財務診断・指導	⑧ 顧問業務(継続業務)	
	④ 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤ 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 個人での管理組合運営相談: 年2~3件、行政の窓口での管理組合運営相談: 年十数件。 4. 建物1次診断、建物修繕工事の見積りチェック及び工事立会いは得意分野。実績多数。 5. 大規模修繕工事のセカンドオピニオン得意。大規模マンションの業者選定業務実績3件。 8. 現在、顧問及びアドバイザー業務を4件継続中。		
職務経歴	①建設コンサルタント勤務: 宅地・マンション・リゾートの土木開発設計業務12年 ②住宅メーカー勤務: 戸建て住宅・集合住宅の工事監理業務4年 ③工務店/設計事務所経営: 戸建て住宅・集合住宅の新築及び増改築。集合住宅の小修繕から大規模修繕工事の請負(5階建て程度まで)/設計事務所の立場での建物各種調査実績多		
趣味・特技等	趣味: 山歩き、近郊ツーリング、メダカ飼育 地域活動: 川崎市住宅政策審議会委員(H25年度・26年度)、大山街道景観協議会役員(現職) 保護司(現職)、少年補導員(現職)		
自己PR	所謂ハード面に強いマンション管理士です。土木出身で建設コンサルタントに勤務していたため、マンション敷地内の擁壁やブロックの点検、造成や道路などについての技術的・法的なご相談が受けられる数少ない管理士と自負しております。本業が建築工事業ですので、もちろん建築工事は詳しいです。行政の窓口での相談経験も多いので、各種ご相談お気軽にお声がけください。		