


整理番号

(西暦)

2020年-12

## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月14日		
氏名 (ふりがな)	大浦 智志 (オオウラ サトシ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0002050474号		
住所	〒251-0025		
電話&FAX	電話: 0466-96-0211 FAX: 0466-96-0203		
E-mail	<a href="mailto:s-oura@connect-consulting.co.jp">s-oura@connect-consulting.co.jp</a>		
URL			
職業・勤務先	会社役員/税理士・コネクトコンサルティング株式会社		主な保有資格 1. 税理士 2. 管理業務主任者 3. 2級建築施工管理技士(仕上) 4. 2級管工事施工管理技士
対応可能日	平日 (昼・夜)、土日 (昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京地方税理士会 藤沢支部所属 正会員</li> <li>・NPO 法人 税理士による公益活動サポートセンター 正会員</li> <li>・マンションコミュニティ研究会 正会員</li> </ul>		
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師 ⑫. その他 (税務・会計・財務・経営コンサルティング、小修繕・設備他マンション修繕技術コンサルティング全般)
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務 (継続業務)	
	④. 建物調査診断 ・修繕計画 (長計等)	⑨. 役員 (理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤. 大規模修繕工事 (コンサル)	⑩. JS 関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理会社勤務歴、約15年 (営繕担当・管理営業・フロント担当・管理職・損害保険代理店業務他) 2. 開業税理士 (大浦智志税理士事務所、令和元年7月開業) 3. 一級建築士事務所 株式会社さくら事務所 所属コンサルタント (平成30年8月～) 4. 海外認証MBA (AACSB/AMBA) 取得、名古屋商科大学大学院 修了、経営学 (修士) 5. 日本税理士会連合会「令和元年度地方公共団体監査制度実務研修」履修者		
職務経歴	営繕工事担当から業界に入り、管理営業、フロント担当、管理職 (損害代理店業務含む) と転職を通じて、独立系・開発会社系を問わず、分譲マンション管理会社にて約15年間勤務。100以上の管理組合の理事会・総会に出席。		
趣味・特技等	趣味: 読書 特技等: PCスキル		
自己PR	もっぱら分譲マンション管理組合運営 (合意形成支援・規約変更・維持修繕・経理会計・監査補助など) 全般に関するコンサルティングを行う他、不動産を専門とする税理士として経営・財務・会計アドバイス、バックオフィス効率化、資金調達支援、相続、事業承継などに関連したコンサルティングも提供しています。		