

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-44

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年 5月 23日		
氏名(ふりがな)	渡邊 裕文 (わたなべ ひろふみ)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0019030070号		
住所	〒2220033 横浜市港北区新横浜 3-25-1-802		
電話&FAX	電話: 090-2212-7635 FAX:		
E-mail	self.est.watanabe@33.netyou.jp		
URL			
職業・勤務先	会社員	主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. FP技能士 3. 生命保険募集人 4.	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等			
専門分野(○印)	① 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師
	② 管理規約等見直し・作成	⑦ 管理会社変更	1 2. その他
	3. 財務診断・指導	⑧ 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理組合からの通常業務への相談・問合せ業務実績 2. 管理組合からの管理会社変更への相談業務実績 3. 管理組合からの管理会社変更への相談業務実績		
職務経歴	金融機関		
趣味・特技等	国内・海外旅行 食べ歩き		
自己PR	管理組合様の業務のバックボーンは規約になります。規約が実情にそぐわないと理事会発案の素案・決定事項に根拠が欠けて円滑な組合運営自体が不可能となります。私は規約、理事会運営に焦点を当てながら理事会様にアドバイスさせていただきたく考えております。		