

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020年-46

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

| | | | |
|---------------|---|---|----------|
| 記入日 | (西暦) 2020年 7月 24日 |  | |
| 氏名(ふりがな) | 庄司 敏雄 (しょうじ としお) | | |
| マンション管理士証 | (マンション管理センター発行) 登録番号 第 0005030907号 | | |
| 住所 | 〒231-0045 横浜市中区伊勢佐木町2丁目11-1 登美屋新第一ビル 3F | | |
| 電話 | 電話: 070-5564-5015 | | |
| E-mail | shoji307@live.jp | | |
| URL | https://sites.google.com/mati-lab.com/mati-labyokohama/ ホーム | | |
| 職業・勤務先 | 庄司敏雄一級建築士事務所 | | 主な保有資格 |
| 対応可能日 | 平日(昼・夜)、土日(昼・夜) | 1. 1級建築士 | |
| 所属団体、委員会、研究会等 | | 2. 建築基準適合判定資格者 | |
| 専門分野(○印) | ①. 管理組合運営一般 | ⑥. 建替え、敷地売却業務 | 11. 講演講師 |
| | ②. 管理規約等見直し・作成 | ⑦. 管理会社変更 | 12. その他 |
| | 3. 財務診断・指導 | ⑧. 顧問業務(継続業務) | |
| | ④. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等) | 9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務 | |
| | ⑤. 大規模修繕工事(コンサル) | 10. JS関連業務 | |
| 専門分野に関する実績等 | 1. 大規模修繕工事の計画づくり、発注、施工管理など 2. 長期修繕計画の検討、作成 3. 管理規約改正の検討会の実施、改正手続き 4. 植栽管理計画の見直し | | |
| 職務経歴 | 横浜市役所(1981年~2020年3月) | | |
| 趣味・特技等 | ・ジョギング ・建替検討における住民の意見調整等 | | |
| 自己PR | 150戸規模のマンションで、管理組合への助言や居住者によるワークショップで、規約改正を実施したほか、大規模修繕工事を実施し、管理会社が提案した工事費より20%ほど安価な工事発注しました。 また、39年間の横浜市役所での、街のブランディング、再開発事業や権利調整、街の賑わいづくり等の経験を生かし、建物管理はもとより住みやすく楽しいマンションライフの実現に協力できると思います。 | | |