


## マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月20日		顔写真 (4.5 cm × 3.5 cm) 
氏名 (ふりがな)	堀内敬之 (ほりうちたかゆき)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号第0010030193号		
住所	〒237-0075 横須賀市田浦町1-1-5-506		
電話&FAX	電話: 046-861-6091 FAX: 046-861-6091		
E-mail	<a href="mailto:Mankan-horiuchi@apost.plala.or.jp">Mankan-horiuchi@apost.plala.or.jp</a>		
URL			
職業・勤務先			主な保有資格
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜): 全て可		1.
所属団体、委員会、研究会等	神奈川県マンション管理士会会長 日管連(日本マンション管理士会連合会)副会長 総務広報委員会、法務/技術/管理運営各研究会		2. 3. 4.
専門分野 (○印)	①. 管理組合運営一般	6. 建替え、敷地売却業務	⑪. 講演講師 12. その他
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	
	3. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤大規模修繕工事(コンサル)	⑩. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 顧問業務多数 2. 管理規約改正・管理委託契約見直し 経験多数 3. セミナー講師多数 4. 第三者管理者		
職務経歴	1. 平成17年(2005年) 自マンション理事長(現在まで継続中) 2. 平成27年(2015年) 日管連(日本マンション管理士会連合会)理事(現副会長) 3. 平成28年(2016年) 神奈川県マンション管理士会会長		
趣味・特技等	ゴルフ、カラオケ(いずれも、少々といった程度)		
自己PR	リタイアを機に自マンション(136戸)の理事長となり、マンション管理士という国家資格があることを知り、挑戦しました。資格取得後は社会に役立ち自己研鑽にもなるという思いで種々の業務を経験してきました。 大規模修繕、管理規約改正を始めとしたほぼ全ての管理運営の自マンションでの実践経験と他マンション支援の積み重ねを組み合わせ蓄積が強みと考えます。		