

(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2020 年 - 25

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2020年5月19日		
氏名(ふりがな)	鷺谷雄作(ワシヤ ユウサク)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0003030699号		
住所	〒211-0062 神奈川県 川崎市 中原区 小杉陣屋町 2-23-11		
電話&FAX	電話: 044-733-6449 FAX: 050-5373-8423		
E-mail	y-washiya@mtf.biglobe.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	マンション管理士鷺谷事務所	主な保有資格	
対応可能日	平日(昼・夜)、土日(昼・夜) ←全て対応可能です		
所属団体、委員会、研究会等	横浜市マンション管理アドバイザー 横浜市マンション管理サポートセンター相談員 神奈川県マンション管理士会技術研究会委員	1. マンション管理士 2. 管理業務主任者 3. 宅地建物取引士 4. 日商簿記2級・3級	
専門分野(○印)	①. 管理組合運営一般	⑥. 建替え、敷地売却業務	1 1. 講演講師
	②. 管理規約等見直し・作成	⑦. 管理会社変更	1 2. その他
	③. 財務診断・指導	⑧. 顧問業務(継続業務)	
	4. 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	9. 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	5. 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. 管理不在マンションの管理組合設立支援 2. 管理規約・細則の新規作成支援、見直し支援 3. 管理組合理事間対立の合意形成支援 4. マンション管理組合業務の法解釈相談支援 5. 管理組合交流会でマンション管理の講師		
職務経歴	マンション管理組合団体で事務局次長を務め、在任中に会員管理組合等の相談対応を行った		
趣味・特技等	ドライブ、家庭菜園、日曜大工		
自己PR	誠実・助言・確実実行が信条。難問解決に燃えるタイプの為、持ち込まれる相談も気が付けば難問が多くなっているが、トコトン解決迄粘り放棄しない。最近多くの管理組合が抱える問題傾向として役員への成りて不足問題や、小規模マンションの長期に亘る管理不在問題は社会基盤をも揺るがしかねない深刻な課題と考えており、このような管理組合へ些かなりとも助力ができれば本望です。		