


(第3号様式)

整理番号

(西暦) 2023年-70

マンション管理士プロフィール

神奈川県マンション管理士会に所属しているマンション管理士で、管理組合様からの紹介のご依頼があった場合に対応できる会員です。

記入日	(西暦) 2023年1月20日	顔写真 	
氏名(ふりがな)	山口 壽一 (やまぐち としかず)		
マンション管理士証	(マンション管理センター発行) 登録番号 第0014050119号		
住所	〒227-0034 横浜市青葉区桂台2-38-3-7		
電話&FAX	電話: 045-961-6460 FAX: 045-961-6460		
E-mail	yama-toshi@canvas.ocn.ne.jp		
URL			
職業・勤務先	山口総合事務所	主な保有資格 1. 管理業務主任者 2. 宅地建物取引士 3. ファナショナル® ランナー CFP 4. 社会保険労務士	
対応可能日	平日○(昼・夜)、土日○(昼・夜)		
所属団体、委員会、研究会等	横浜支部、管理運営研究会。		
専門分野(○印)	① 管理組合運営一般	⑥ 建替え、敷地売却業務	① 講演講師 1 2. その他
	② 管理規約等見直し・作成	⑦ 管理会社変更	
	③ 財務診断・指導	⑧ 顧問業務(継続業務)	
	④ 建物調査診断 ・修繕計画(長計等)	⑨ 役員(理事長・理事・監事) 就任業務	
	⑤ 大規模修繕工事(コンサル)	10. JS関連業務	
専門分野に関する実績等	1. GCとの合弁会社でマンション管理事務所長4.5年(2管理組合、500戸) 2. 不動産管理会社にてマンション管理運営管理業務3年。 3.		
職務経歴	・不動産会社にてマンション事業、ビル賃貸事業約10年。 ・不動産管理会社にてマンション管理・ビル管理7年 ・GCとの合弁会社にてマンション管理、商業施設管理4.5年。		
趣味・特技等	ジャズボーカル、社交ダンス。ゴルフ。		
自己PR	・組合会計、理事会運営、総会準備～運営の経験があり、支援対応ができます。 ・組合員間の調整(トラブル等)や管理費未納対応(督促～訴訟)の経験あり。 ・修繕工事対応、設備更新(エレベータ等)の経験があります。 ・理事会メンバー様との連携に留意して、コミュニケーション良く、丁寧に業務遂行します。		