



# 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

2025 年 5 月号 第 135 号

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

## トピックス

### 2025 年 春季研修会の開催

研修企画委員会

3月15日に春の研修会を下記の通り開催いたしました。

なお冒頭で牧会長から、①昨年の春研修と同様に、リアル開催会場から Zoom ミーティングによる全国放映（日管連研修部担当）を実施していること ②本日の講演内容を参考にいただき、非弁行為などによるトラブルに留意を願いたいこと等の挨拶をいただきました。

- ・開催日時 2025年3月15日（土） 18:30～20:20
- ・開催方式 リアル開催：かながわ県民センター 301会議室  
オンライン（全国放映）開催：日管連の技術担当者が会場から Zoom 映像配信を担当
- ・プログラム 【講師】弁護士 土屋 賢司氏（当会会員）  
第一部：「判例の見方と裁判におけるポイント」  
第二部：「マンション関連の判例（2024年）」
- ・申込・参加状況  
会場参加 34名（含む、講師）／ 申込44名  
オンライン参加 72名、／ 申込116名（内数 当会参加21名／申込36名）  
なお、YouTube 動画配信（サイボウズ・掲示板 3/17-31）に129回のアクセスがありました。

第一部では、判例の見方と裁判におけるポイントとして、①判例を学ぶ意味（判決がでている事案とは／利用方法）②判例の見方（審級の確認：先例としての重要性／読む順序）③裁判におけるポイント（証拠の重要性／管理規約の効力を間違えない）、そして④事案による確認等でご講演をいただいた。

第二部では、マンション関連の判例（2024年）として、①組合員名簿閲覧等請求事件の事案（大阪高裁と最高裁）②管理規約無効確認等請求事件の事案（東京高裁と最高裁）について、第一部との関連付けで主要な部分について解説をいただいた。

最後に、「終わりに」で 判例や法律の勉強を継続して欲しい旨の申し出がありました。

なお、当日のビデオはサイボウズで閲覧することが出来ます。

[トップページ](#) > [カスタムアプリ\(ルートフォルダ\)](#) > [勉強会管理](#) > 2025 年春マンション管理士研修会



## 当会の活動

### 理事会報告

総務・広報委員会

#### 第 17 期第 2 回理事会報告

3 月 10 日（月）18 時～20 時 30 分 かながわ県民センター 1501 号室

- (1) 神奈川県マンション管理士会令和 7 年度通常総会についての確認等
- ・ 牧会長から、総会において審議された案件について説明を受けた。今後の展開により、緊急対応の場合があり、今後の扱いは牧会長に一任することで了解した。
- (2) 各担当・役割決め
- ・ 牧会長から、下記の役職の指名があり、承認された。
- |         |                           |
|---------|---------------------------|
| 副会長     | 神宮一男、日向重友（再任）黒岩晋、濱崎敏明（新任） |
| 管理グループ  | 総務広報委員会 神宮一男              |
|         | IT チーム 大滝貴幸               |
| 委員会グループ | 業務運営委員会全般 濱崎敏明            |
| 研修企画委員会 | 日向重友（暫定）                  |
- 併せ、牧会長から、それぞれのリーダーが担当者を配属するように指示をおこなった。

#### 第 17 期第 1 回臨時理事会報告

3 月 29 日（月）14 時～16 時 15 分 ZOOM

- (1) 濱崎業務運営委員長ならびに山崎清理事から「新たな会員紹介制度」と題する当会の会員紹介制度の提案がなされた。これは従来の業務紹介制度が実質的な機能不全に陥っていることを受け、その代替となる新たな制度として検討されたものである。

##### イ) 新会員紹介制度の趣旨・目的と狙い

- 組織的で役割分担の明確な仕組みの構築
- 会員が公平に選ばれる権利と依頼者が自由に選ぶ権利を保障する制度の確立
- 紹介仲介を申込受付～会員選考～引き合わせまで一貫した流れとし、その業務の労働対価と事務手数料の用途を明確化すること
- 複雑化・高度化が予想される管理組合のニーズに応える体制を整備

##### ロ) 新制度として提案されたマッチングシステムの概要

- ① 自由選択型レギュラーコース（新設）
- ② 高度対応型プレミアムコース（新設）
- ③ 事例紹介型で行う価格目安の提示（プレミアムコース）
- ④ 相談関係ホームページ一括申込みの実現（無料相談会、レギュラー・プレミアムコース）
- ⑤ マッチング委員会の創設：マッチングシステムの運営とプレミアムコースの運用
- ⑥ 委員会の労務提供に対する適正な対価を支払う仕組みの構築
- ⑦ スケジュールを提示、説明会を経て 7 月上旬より運用開始

以上の説明を受けた後、理事役員全員で検討・審議を行い、規程は理事会マターなので、最初から完成形を求めるのではなく、今後、走りながら考えながら修正しながら、と柔軟に進めていくことで包括的な承認とした。また、ホームページの改修については、費用面も含めて当会関係部署と調整し、今後の理事会の中で承認していくこととした。

##### （今回の承認事項）

1. マッチングコースの新設と関連する諸施策（マッチングシステム概要①②③④）
2. マッチング委員会の創設
3. 業務紹介制度運用規程の廃止
4. それに伴いマッチング制度運用規程、事務手数料規程、謝金規程等の新設
5. プロフィールアンケート内容及びアンケートの実施
6. ホームページ改修検討の開始

**第 17 期第 3 回理事会報告**

4 月 14 日（月）18 時～20 時 30 分 かながわ県民センター 1501 号室

## (1) 業務過誤賠償保険の付保について)

- ・黒岩理事から業務過誤賠償及びシンプルサイバー保険の説明及び今年度の保険金額の説明があり、付保について承認された。

## (2) 日管連役員推薦の件

- ・黒岩理事から日管連第 18 期・第 19 期役員及び綱紀委員の推薦について、説明があり承認された。

## (3) 令和 7・8 年度役員・支部長の担当業務について

- ・次表のとおり決定した。

令和 7・8 年度 役員・支部長

代表理事会長	牧 博史	
副会長	神宮 一男	総務・広報委員会委員長、会計・IT
副会長	日向 重友	研修企画委員会委員長
副会長	黒岩 晋	総務・広報委員会副委員長、総務・広報
副会長	濱崎 敏明	事業推進委員会委員長
理事	犬飼 啓	事業推進委員会委員
理事	大滝 貴幸	総務・広報委員会委員、IT
理事	岡本 恭信	総務・広報委員会委員、会報
理事	高瀬 俊治	研修企画委員会委員
理事	林 道夫	事業推進委員会委員
理事	原田 光男	事業推進委員会委員
理事	村上 真康	総務・広報委員会委員
理事	山崎 清博	事業推進委員会委員
理事	山崎 康幸	総務・広報委員会委員、SC事業事務局長
理事	若林 茂樹	事業推進委員会委員
監事	岡村 淳次	
監事	東出 龍治	
横浜支部長	山崎 清博	
川崎支部長	内海 康行	
県央相模支部長	岡本 恭信	
湘南支部長	大滝 貴幸	
横須賀支部長	井上 教徹	

## 委員会報告

### ■ 総務・広報委員会 <副委員長 黒岩 晋>

#### 1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 貸会議室予約状況の確認
- 2) 会報第 135 号準備
- 3) 役員変更登記
  - ・申請中
- 4) 新体制の整備
  - ・行政、関連団体へ挨拶状 4 月上旬発送済
- 5) 事務局担当及び会計担当
  - ・現行どおり

#### 2. 活動予定

- 1) 法定講習後の登録講習修了証の提出（日管連 NDX マイページ/各自）
- 2) 令和 7 年度年会費納入の再依頼 5 月下旬督促予定
- 3) 2019 年、2020 年発行の日管連マンション管理士登録証の更新登録証は 4 月 8 日発送  
現行どおり、会員会経由で該当所属会員へ郵送（手数料 2,500 円徴収）

### ■ 事業推進委員会 <委員長 濱崎敏明>

#### 3月・4月の活動報告

- 1) 業務運営委員会の名称を事業推進委員会に変更した。
- 2) 従来からの業務紹介制度を廃止し、新たにマッチング制度を創設した。
  - ①この制度の骨子はホームページを媒介した「レギュラーコース(自由選択型)」と、個別の依頼に対応する「プレミアムコース(高度対応型)」の2本建て。
  - ②マッチング制度の創設に伴い、規程類も刷新した。詳細はサイボウズの「規程類・資料集」を参照。
- 3) 従来「業務紹介制度登録簿」を「会員プロフィールリスト」として再整備する。
  - ①このリストは経験(マンション管理士としての経験のみならず、これまで培った社会人としての経験も含む)に主眼をおいた内容とし、「プレミアムコース」における会員選考の基礎データとして、また自治体アドバイザー等派遣会員選考の際の参考として活用する。
  - ②リストへの入稿は、サイボウズ掲示板を利用した会員アンケート方式(グーグルフォーム)で行った。
  - ③リスト掲載は任意とし、マンション管理士として今後経験を積みたい会員の意向も盛り込む。
  - ④当会ホームページのリニューアル準備が整った時点で説明会を開催予定。
- 4) 事業推進委員会の会議資料と議事録はサイボウズの「ファイル管理」で公開中。

### ■ 研修企画委員会 <委員長 日向重友>

#### 第 2 回新入会員交流会

開催日時：2025 年 4 月 18 日（金）19:00～20:00

開催方法：オンラインミーティング

出席者：11 名（うちスタッフ 3 名含む）

内容：管理計画認定制度について、講師の新田会員が、主に「予備認定」における実務作業につき、画面上で各種の操作を行いながら説明を行った。予備認定業務に従事した経験のない会員もいるなかで初めて目にする操作画面もあり貴重な機会となった。質疑応答では管理計画認定に携わるための要件確認や実際に管理計画認定の指定認定事務支援法人事務局担当者からの情報提供もあり、活発な情報交換が行われた。

## 支部の活動

### 支部報告

#### ■横浜支部 <支部長 山崎清博>

1. 2、3月の活動報告
  - (1) 令和7年度第2回横浜支部役員会：2月18日（火）18:30～20:30 会場：かながわ県民センター
    - 1) 横浜支部活動方針確認
    - 2) 第4回会員交流会内容検討
  - (2) 令和7年度第3回横浜支部役員会：3月18日（火）18:30～20:20 会場：ZOOM会議
    - 1) 第4回会員交流会実施企画検討：講演「これからのマンション管理士～業務の増加と多様化」
    - 2) 新企画検討：「出張相談会トークキャラバン2025（仮称）」
2. 4、5月の活動予定
  - (1) 第4回横浜支部会員交流会開催：4月24日（木）18:00～19:30 かながわ県民センター304号室
    - 1) テーマ □ □ □  
これからのマンション管理士～業務の増大と多様化  
成功の鍵！マンション管理士の心得  
新企画案披露・ディスカッション
    - 2) 懇親会 (3) マンション学会横浜大会受付支援：4月19日、20日 会場：横浜開港記念会館
  - (2) 令和7年度第4回横浜支部役員会：5月20日（火）18:30～20:30
    - 1) 新企画具体策検討
    - 2) 第5回会員交流会開催企画検討 以上

#### ■川崎支部 <支部長 内海康行>

1. 令和7年度川崎支部交流会
  - ① 日 時：2025年6月1日（日）14時～16時半
  - ② 場 所：かわさき市民活動センター A&B 会議室
  - ③ テーマ1：仮題「これからのマンション管理士（業務の増大と多様化）」  
講師：当会副会長；濱崎敏明氏  
テーマ2：「川崎支部のあり方」；フリーディスカッション
2. アウトリーチ型アドバイザー
  - ・市と契約し、第1号が発足した。
  - ・川崎市幸区；Aマンション

#### ■県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

1. 支部定例会
  - 1) 2025年4月1日 午後6時30分 会場 あつぎ市民交流プラザ  
出席者 9名 委任状提出者12名 計21名 総会員数28名  
4月から開始する各市のマンション相談員への伝達事項。
  - 2) ミニセミナー 「エレベータ保守会社の変更事例報告」講師 会員  
自ら居住するマンションの取り組みについて。  
支部定例会終了後に、別会場で懇親・情報交換会を開催。
  - 3) 3月15日 海老名市主催「マンション管理計画認定制度講演会」「無料相談会」を開催 相談会  
に参加は3管理組合 会場 海老名市役所
  - 4) 管理計画認定取得管理組合(累計)相模原市 15管理組合 厚木市 9管理組合  
大和市 6管理組合 秦野市 1管理組合

**■湘南支部** <支部長 大滝貴幸>

## 1. 活動報告

## (1) 3月の活動報告

## 1) 支部例会開催

3月14日(金) 18時00分～19時50分 藤沢市市民活動推進センター

## 2) 行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：14日中止、小田原市：14日中止、平塚市：24日3件、藤沢市：28日1件

## (2) 4月の活動報告

## 1) 行政市相談会 相談件数

茅ヶ崎市：11日1件、小田原市：11日2件、藤沢市：25日1件、平塚市：28日1件

## (3) 藤沢市マンション管理アドバイザー派遣事業 1件

3月16日(日) 支部 大浦・道家会員2名で対応

## 2. 活動予定

## (1) 5月の活動

## 1) 支部例会開催

5月9日(金) 18時～20時 藤沢市市民活動推進センター

## 2) 行政市相談会

茅ヶ崎市：9日(金) 担当相談員：寺戸、林

小田原市：9日(金) 担当相談員：渡邊、大滝

藤沢市：23日(金) 担当相談員：水野、大内

平塚市：26日(月) 担当相談員：水野、奥山

## 3) 藤沢市訪問 マンション管理士の地位向上と当会のさらなる社会貢献について

5月1日(木) 濱崎副会長、支部 林・君島会員2名が対応

## 4) 茅ヶ崎市訪問 マンション管理士の地位向上と当会のさらなる社会貢献について

5月12日(月) 濱崎副会長 支部 大内会員が対応

## 5) 小田原市 管理組合交流会開催 打合せ

5月9日(月) 濱崎副会長、大滝・渡邊2名が対応

## (2) 6月の活動

## 1) 行政市相談会

茅ヶ崎市：13日(金) 担当相談員：寺戸、林

小田原市：13日(金) 担当相談員：渡邊、野地

平塚市：23日(月) 担当相談員：大滝、奥山

藤沢市：27日(金) 担当相談員：大内、君島

**■横須賀支部** <支部長 井上徹教>

## 1. 2025年3月、4月の実績

## (1) 横須賀支部総会、例会の開催

1) 3月15日(土)15:00～16:30 横須賀市総合福祉会館

2) 4月5日(土)15:00～16:30 横須賀市総合福祉会館

## (2) 相談会の開催

1) 横須賀市：3月15日(土)、4月5日(土)

2) 鎌倉市：3月6日(木)、4月3日(木)

3) 逗子市：3月17日(月)

## (3) 鎌倉マンション管理組合交流会の開催 3月8日(土)

## (4) 逗子セミナー&amp;無料相談会 3月16日(土)

## (5) 行政への対応

「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応他

## 2. 2025年5月、6月の予定

## (1) 横須賀支部総会・例会の開催

- 1) 例会 5月10日(土) 15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館  
2) 例会 6月7日(土) 15:00~17:00 横須賀市総合福祉会館

## (2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市: 5月10日(土)、6月7日(土)  
2) 鎌倉市: 5月1日(木)、6月5日(木)  
3) 逗子市: 5月19日(月)、6月16日(月)

## (3) 行政への対応

「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応他

## サポートセンター事業

< S C 担当 山崎康幸 >

## 1. 交流会

参加管理組合は横ばい、新規参加管理組合は減少傾向にあり、PR強化の必要性があります。

	参加組合数	参加相談員	新規参加組合数
令和7年3月	128組合	58人	7組合
前年同月比	99%	87%	77%
令和7年4月	127組合	54人	5組合
前年同月比	101%	90%	83%

残念ながら参加相談員の減少傾向には今年度も歯止めがかからず、前年比は引き続きマイナスになってしまいました。今後、新入会員への個別アプローチにより参加を呼び掛けていきます。

## 2. 基礎セミナー（ハード編）の結果

(1) 申込者数: 224名

(2) 視聴者数 第1部 講演: 156名 / 第2部 講演① ガス設備、空調・換気設備: 152名  
講演② 情報・通信設備: 125名 / 講演③ 消防用設備: 125名  
講演④ 昇降機設備、立体駐車場設備: 135名  
講演⑤ 外構・附属施設、長期修繕計画作成費用: 130名  
講演⑥ 性能向上工事項目(その他): 112名 / 第3部 その他: 106名

## 3. リモート交流会の開催

\* 第39回マンション管理組合リモート交流会 令和7年3月16日(日) 19:00~20:30

- 内容 ① 最近のマンション管理に関するトピック  
~ 法改正、管理規約・ガイドライン改訂、補助金制度など ~  
② 参加者との交流会  
③ マンション関連情報

参加組合: 23組合

\* 第40回マンション管理組合リモート交流会 令和7年4月20日(日) 18:00~19:30

- 内容 ① 某マンションの専有部分を含めた給排水管更新工事の事例報告  
② 参加者との交流会  
③ マンション関連情報

参加組合: 28組合

## 4. 令和7年度発足会議について

\* 日時 令和7年3月28日(金)

\* 場所 かながわ県民センター301号室

参加相談員総数：67 名

うち 当会：42 名（Web 区含む）

令和 6 年度と比較して大幅に相談員数が減少し、当会は 10 名減という事態になっていることから継続して新入会員を中心に募集強化を図っていきます。

## 日管連情報

<副会長・日管連理事 日向重友>

### 1. 第 17 回（令和 6 年度）定時総会

2025 年（令和 7 年）6 月 4 日 14 時から TKP 東京駅カンファレンスセンターにて開催されます。

第 17 期の事業報告のあと、第 18 期事業計画の審議が予定されています。今期は役員の改正時期に当たり、当会からは 3 名の理事を推薦しています。また、綱紀委員会の委員の選任も行われ、当会からは黒岩理事が推薦されています。

### 2. 研修関係

・令和 7 年度第 18 回全国マンション管理士合同研修会

令和 7 年度第 18 回全国マンション管理士合同研修会 in 高松大会を令和 7 年 7 月 8 日（火）にかがわ国際会議場で開催いたします。

開催時間 10:00～17:30（受付開始 9:30）

場所：香川県高松市サンポート 2-1 高松シンボルタワー タワー棟 6F かがわ国際会議場

参加費：無料

・当会の春季研修会が日管連の全国研修として配信されました。

### 3. 日管連管理組合サポートセンター

日管連と NKS の共催による「NKS オンライン入会説明会」が 4 月 16 日に開催され、概要説明及び入会申込方法、履行保証制度・倫理研修等の説明がありました。

### 4. 管理計画認定制度

令和 7 年度第 1 回連絡会議が 4 月 2 日 10～11 時 30 分にオンラインで開催され、各県代表者 60 名出席が出席しました。

・4 月実績（4/19 現在）・・・予備認定 28 件、事前確認 8 件、相談ダイヤル 118 件（うち会員会対応

## 行政・関連団体情報

### 行政関連情報

■管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話（日管連事務局への連絡・問合わせ用）

☎ 03-5801-0125 Eメール [knts@nikkanren.org](mailto:knts@nikkanren.org)

## イベント情報

### 無料相談会

#### 《5月～6月のマンション管理無料相談会のご案内》

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

当会	日時：毎週木曜日 13:30～16:30 於：中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 TEL:045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時：未定
大和市	日時：5月28日(水)、6月25日(水)13:00～16:00 大和市生涯学習センター
厚木市	日時：5月21日(水)、6月18日(水)13:00～16:00 於：厚木市役所会議室 TEL:046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時：5月12日(月)、6月2日(月)13:30～16:30 於：相模原市役所 TEL:042-769-8253(建築指導課)
海老名市	日時：5月27日(火)、6月24日(火)13:00～16:00 於：海老名市役所会議室 TEL:046-235-9606(まちづくり住宅課)
座間市	日時：5月9日(金)、6月13日(金)13:30～16:30 於：座間市庁舎1F広聴相談室 TEL:046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時：5月26日(月)、6月23日(月)13:00～16:00 ・当日受付可 於：市民相談人権課 TEL:0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時：5月28日(水)、6月25日(水)13:00～16:00 於：伊勢原市役所1F相談室 TEL:046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時：5月26日(金)、6月27日(金)13:00～16:00 於：藤沢市役所 TEL:0466-50-3568(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時：5月9日(金)、6月13日(金)13:00～16:00 於：茅ヶ崎市役所 TEL:0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時：5月1日(木)、6月5日(木)13:00～16:00 当時受付可 於：鎌倉市役所1F会議室 くらしと福祉の相談窓口 TEL:0467-61-3864
平塚市	日時：5月26日(月)、6月23日(月)13:00～16:00 於：平塚市役所 TEL:0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	日時：5月10日(土)15:00～、6月7日(土)15:00～ 於：横須賀市総合福祉会館
逗子市	日時：5月19日(月)6月16日14:00～16:00 於：逗子市役所5階会議室 市民協働課 TEL:046-873-1111(内線269)
小田原市	日時：5月9日(金)、6月13日(金)13:30～16:30 於：小田原市役所2階市民相談室 TEL:0465-33-1300(都市政策課)

## 会員寄稿「千客万来」

### 「お互いが許し合う心-映画『男はつらいよ』に学ぶもの」

山崎清博

日本映画史に燦然と輝く「男はつらいよ」シリーズ。その主人公であるフーテンの寅さん、車寅次郎（渥美清）は、昭和から平成を経て令和の時代にも、多くの人々の心をつかんで離さない存在だ。全49作（50作目は2019年「男はつらいよ、お帰り寅さん」）におよぶこの国民的映画は、単なる喜劇に留まらず、不器用ながらも真剣に人と向き合い、許し合い、助け合うことの大切さを描き続けています。隠れ映画好きの筆者もまた、このシリーズを2017年一気に鑑賞し、その魅力に深く引き込まれた一人です。作品を通じて味わった感動と、現代におけるその意義をここに綴ってみたいと思います。

誰もが知っているフーテンの寅さん、寅さんの魅力はその生き方や人間性にあります。不器用で口下手、トラブルメーカーとしての一面を持ちながら、誰よりも人情深く、困っている人を見捨てられない彼の姿には、観る者の心を揺さぶる何かがあります。例えば、「それを言っちゃあおしまいよ！」という名台詞には、言葉が持つ力と、その配慮の重要性が凝縮されています。また、甥の満男に「人間は何のために生きているのかな」と問われた際に、「生まれてきてよかったなって思うことが何べんかあるもんだ。そのために人間生きているんじゃないかねえのか」と返す場面に、生きる喜びやその一瞬一瞬を大切に作る哲学が垣間見えます。

シリーズを通じて、寅さんの家庭環境や葛飾柴又の人々との絆が丁寧に描かれていることも、この作品の大きな魅力です。実の母親に捨てられた自身の生い立ち、父親との確執、腹違いの妹であるさくらや、さくらの母親が亡くなった後、二人を育ててくれた、おいちゃん、おばちゃん、さくらの夫の博、そして近所のタク社長、御前様や源公との温かい触れ合いが、寅さんの波乱万丈な人生を包み込むように描かれています。寅さんがどんなにトラブルを起こしても、彼らはいつも寅さんを受け入れてくれる。家族であり、仲間であり、時には寅さんを諭す存在として、彼らの許しと受容の精神が窺えます。

また、現代社会との比較を考えると、「男はつらいよ」の持つメッセージは一層輝きを増します。SNSやリモート会議で、人々は簡単につながるようになった一方、意見の相違や些細な衝突から簡単に関係を断ち切ることが可能になりました。寅さんのように、不器用ながらも顔を合わせて人と向き合い、葛藤を通じて深い絆を築く姿勢は、情報が多く密度が濃い今の時代にこそ求められるものだと感じます。たとえ失敗し、傷つき、それでも何度でも立ち上がる寅さんの姿に、私は深い共感を覚えると同時に、人はいつの世も変わらないものだとつくづく思うのです。

寅さんが繰り返す名言や啖呵売も、彼の人間性を鮮やかに描き出しています。「苦勞かけたなあ」という労いの言葉、「大したもんだカエルの小便」というユーモラスな表現、「理屈じゃねえんだ」という感情重視の生き方。これらの言葉には、寅さんらしいユーモアとともに、人生において大切な何かが含まれています。その率直さゆえに誤解を招いたとしても、温かさで真心を感じさせる寅さんの言葉にはかけがえのない価値があります。

そして、寅さんが常に失恋し、再び立ち上がり次の恋に挑む姿勢は、人間の生き方そのものです。集団の繋がり、友情、家族との絆など、人間関係において何度も傷つき、悩み、成長する。その中で見出される「生きる意味」は、寅さんを通じて私たち自身にも問いかけられています。彼の言葉に耳を傾けるたびに、私たちは人間関係や生き方について、振り返らざるを得ないのです。結論として、寅さんが教えてくれるのは、真剣に人と向き合うことの大切さです。そして、お互いの痛みを知っているからこそ、許し合い、支え合うことで得られる人間関係の絆。映画『男はつらいよ』は、笑いと涙の中に、時代を超えた普遍的な人と人との物語を語り続けているのではないのでしょうか。

了

## 事務局からのお知らせ

### ■ 会員の動静（4月30日現在）

1) 入会者：8名、半田 理、岸 和磨、佐藤 元、織茂 広、石鍋 千香子  
 （横浜支部）小倉 伸介、冨澤 彰（川崎支部）青木 丈夫（県央相模支部）  
 （敬称略）

退会者：なし

### 2) 会員数（4月30日現在）

支部名	横浜	川崎	県央相模	湘南	横須賀	計
会員数	114名	41名	28名	19名	24名	226名

### ■ 入会説明会開催予定日

- ・5月度：5月13日（火）18時～、17日（土）11時～
- ・6月度：6月10日（火）18時～、21日（土）11時～

### ■ 法定講習修了証提出（必須）について

- ・令和7年度法定講習修了後に配布される「登録講習修了証」を日管連NDXにて提出（アップロード）ください。
- 令和6年度以前の未提出者も同様に日管連NDXから提出ください。
- なお、提出は必須となりますのでご注意ください。

### ■ 登録変更等の手続き

- ・登録事項の変更は、日管連NDX専用フォーム（マイページ）より各自で変更登録をお願いします。

### ■ 令和7年度会費の納入

- ・令和7年度の会費を未納入の方は、納入手続きをお願いいたします。

## 編集後記

慌ただしいゴールデンウィークも終わり、風薫るの季節を実感できる日々となりました。自宅周囲でも、1停留所前で下車して、散策してみてもよいのかと。今を楽しみましょう。



## 一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報

発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会

事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 電話&FAX：045-662-5471

編集者：総務・広報委員会

設立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: [info@kanagawa-mankan.or.jp](mailto:info@kanagawa-mankan.or.jp) <http://kanagawa-mankan.or.jp>