



一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail:info@kanagawa-mankan.or.jp

年頭所感

会長 牧 博史



新年あけましておめでとうございます。

皆様におかれましては、輝かしい新年をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。平素は、神奈川県マンション管理士会の活動に多大なるご支援、ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨今、改正マンション管理適正化法に基づく管理計画認定制度の進捗など、マンション管理を取り巻く環境は大きく変化し、業務も幅広く展開されるようになってまいりました。

マンションにおいて高経年化・高齢化が進む中で、社会状況の変化や技術の革新などに対し、マンション管理士としては、管理組合様への質の高いサポートを提供できるよう、また、ご期待にお応えす

べく、日々、研鑽を積み重ねていく必要があります。

今年は、4月1日より改正区分所有法も施行され、あわせて、標準管理規約も改正されます。時代の変化に対応すべく、改正標準管理規約に沿って、改正の内容を管理組合規約に取りこんでいくことが必要で、該当のマンションの実態にあわせた見直しが望まれます。

指導・助言に際し、諸処、難しい対応も生じてきたりすることもあるかと思いますが、そのためにも円滑なコミュニケーションをとり、相互に啓発し協力し合うことが望まれます。そのような連携のためにも、会務に積極的にご参加いただき、会の発展にご尽力いただきたければ有難く存じます。

皆様のますますのご発展を祈念し、年頭のご挨拶とさせていただきます。

トピックス

2025年 秋研修会の開催

研修企画委員会

11月29日に秋の研修会を下記の通り開催いたしました。

・開催日時 2025年11月29日(土) 15:00~16:30

・開催方式 リアル方式 県民センター301号室

オンライン方式(Zoom)、見逃し配信:12月8日(月)迄

講演内容 区分所有法と標準管理規約改正を踏まえたマンション管理の新論点

講師 横浜マリン法律事務所 代表弁護士 佐藤 元(当会会員)

参加者等

項目	支部					計	他士会	
	横浜	川崎	県央	湘南	横須賀			
会員数(11/10現在)	113	39	29	19	24	224名		
申込者数	会場	25	6	1	4	1	37名	10名
	オンライン	24	10	10	5	8	57名	228名
	計	49	16	11	9	9	94	238名
参加者	会場	19	4	1	3	0	274名	9名
アンケート提出者		22	9	7	4	1	43名	

※会場参加者には講師・スタッフ等を含みます。

当日は牧会長が開催の挨拶を行いました。研修会参加方法を案内する時に日管連HPより事前にダウンロードできるデータを使い講師に講演をしていただきました。

マンション管理士向けの講演の為、参加者は従来の区分所有法・標準管理規約の知識があることを前提としての講演で、主な変更点と特にマンション管理士が留意すべき点を重点的に講演していただきました。その為、今回の改正が広範囲であるにもかかわらず、短時間で理解が深まる内容でした。

会場では時間の許す範囲で質問も受け付けました。講師からは「いろいろ議論ができて楽しかった。会員と議論するなかで気づくこともたくさんあります。」とのご意見をいただいております。

この研修会は日管連の研修としても取り上げられたため、当日、参加でなかった会員には、見逃し配信で聴講できました。



当会の活動

理事会報告

総務・広報委員会

第 17 期第 10 回理事会報告

11 月 10 日（月） 18 時～20 時 20 分 かながわ県民センター 1501 号室

1. 訴訟の件
 - ・ 牧会長から高裁で控訴が棄却された旨の説明があった。今後、会員へ今回の訴訟結果を周知する必要があることを確認した。
2. 事務所移転検討の件
 - ・ 黒岩理事から桜木町、関内地区を中心に移転候補事務所の調査検討を進めていくとの報告があった。
3. 倫理規定の検討（フリーランス・JS 事業提携）の件
 - ・ 山崎理事から自治体、JS との業務契約等に関し、フリーランス法施行に伴い県士会業務への当該法の適用に関する法的見解を弁護士に照会したい旨、説明があった。

第 17 期第 11 回理事会報告

12 月 8 日（月） 18 時 00 分～20 時 00 分 場所： 県民センター開催 711 号室

1. 訴訟の件
 - ・ 牧会長から、東京高裁で本件控訴棄却の判決であったが、控訴人が上告した旨報告があった。
 - ・ 今後の対応、費用について、弁護士に確認することとなった。
2. 事務所移転検討
 - ・ 黒岩理事から、内見したオフィスの情報を基に事務所移転に伴う概算額等について、報告があった。
3. 倫理規程の検討（フリーランス・JS 事業提携）
 - ・ 山崎(清)理事から、11 月 25 日の「ありかた検討委員会」の結果を受けて、会員弁護士に見解を求めた。フリーランス法について法的見解は回答をいただいた旨説明があった。

委員会報告

■ 総務・広報委員会 <副委員長 黒岩晋>

1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 貸会議室予約状況の確認
- 2) 会報第 139 号発行準備

2. 活動予定

法定講習後の登録講習修了証の提出 40 名期限切れ

(日管連 NDX マイページから各自登録講習修了証をアップロードしてください)

■ 事業推進委員会 <委員長 濱崎敏明>

2025 年 11 月、12 月の活動報告

1) 実態調査チーム

神奈川県からの受託事業として町村部の分譲マンション実態調査を行っています。現在、対象 248 管理組合のうち、半数程度からアンケート調査票の回答を頂いています。

2) アドバイザー派遣等グループ

① 当会無料相談会

12 月相談件数 7 件 下期累計相談件数 26 件

② 神奈川県アドバイザー派遣

事前相談 1 件 派遣申請 1 件

11 月末現在 派遣件数 7 件 派遣件数 6 件

③ 神奈川県交流会 (2025 年内)

12 月 13 日 箱根町 5 組合 7 名 参加

12 月 20 日 逗子市 2 組合 3 名 参加

④ 藤沢市アドバイザー派遣

昨年度より『藤沢市アドバイザー派遣制度』が始まりました。今年度については 12 月末時点の派遣実績累計 12 回、手持ち (1 月派遣要請) 案件 1 件となっています。アドバイザー派遣制度とは別に、藤沢市は 2 月に『マンション管理組合セミナー』開催を予定しており、当会にセミナー後の交流会ファシリテーターの派遣要請がきています。

■ 研修企画委員会 <委員長 日向重友>

11 月 29 日にかながわ県民センター (オンライン併用) で開催の準備打合せを実施しました。

春研修は 3 月 1 日に予定していますが、開催方法等は 12 月の委員会で審議することになりました。

支部の活動

支部報告

■ 横浜支部 <支部長 山崎清博>

1. 10、11 月の活動報告

(1) 令和 7 年度第 2 回横浜支部会員交流会開催

日時 : 令和 7 年 10 月 16 日 (木) 18 時 00 分 ~ 19 時 40 分

会場 : かながわ県民センター 305 会議室

参加者 : 34 名 (横浜、川崎、県央相模原、湘南各支部)

交流会テーマ (セミナー) : 「AI を知る、付き合い方を知る ~ AI がマンション管理士の相棒になる日」

懇親会 : 有志 19 名 (大蔵 : 20:00 ~ 22:00)

(2) 令和 7 年度第 9 回横浜支部役員会開催

日時 : 令和 7 年 11 月 18 日 (火) 18 時 30 分 ~ 20 時 30 分

会場 : かながわ県民センター 601 号室

議題 : 総会準備 1) 会員交流会レビュー

2) トークキャラバン実施報告 参加者 6 名、告知活動は行ったが、出前訪問実績なし

3) 令和 7 年度横浜支部定時総会開催日程決定

令和 8 年 1 月 15 日 (木) 18:00 ~ 19:30

4) 来期事業計画策定 基本方針 : 共感と参加』

5) 令和 7 年度横浜支部定時総会議案書 (案)

- 6) 会計中間報告 & 着地見直し策定
- 7) 来年度新役員候補 石川聖治氏を役員候補者とした。

2. 12 月、令和 8 年 1 月の活動予定

(1) 令和 7 年度第 10 回横浜支部役員会

予定日時: 令和 7 年 12 月 15 日(月) 19 時 00 分～20 時 30 分

会場: リモート会議

議題: 総会準備・特別企画・新年会、事前打ち合わせ

令和 7 年度横浜支部定時総会議案書(案)最終確認、他

(2) 令和 7 年度横浜支部定時総会開催

日程: 令和 8 年 1 月 15 日(木) 時間: 18 時 00 分～19 時 30 分(受付開始: 17 時 45 分)

会場: かながわ県民センター 304 会議室

■川崎支部 <支部長 内海康行>

1 令和 7 年度定時総会開催

(1) 日 時 ; 令和 7 年 12 月 21 日(日) 14 時 30 分～16 時 10 分

(2) 会 場 : かわさき市民活動センター会議室 A・B

(3) 出席状況: 総会員数: 39 名(令和 7 年 12 月 21 日現在)

(出席者 12 名、委任状提出者 3 名、議決権行使書提出者 10 名)

(4) 出席役員: 内海康行(支部長・議長)、平野節子(副支部長・議事録署名人)、

山崎康幸(司会)、島本栄介、田口雄一(敬称略)

(5) 開会及び支部長挨拶

・山崎司会より、本総会の出席状況が上記(出席 25 名)のように報告され、令和 7 年度定時総会が開催された。

・支部長挨拶として、川崎市のマンション情報の提供があった。

○川崎市の分譲マンション数(本年 9 月末) 3087 件、うち築 40 年以上 679 件、旧耐震マンション 449 件あり、耐震補強工事が未実施なマンションが多く存在する。

・本年 12/19 日現在の政府発表によれば、川崎市全域は、今後震度 6 弱・6 強の首都直下地震に見舞われる可能性があるとのことで、マンション管理士としてどう考えるか? 問題提起したい。

○管理計画認定制度については、川崎市は令和 4 年 4 月から今年 9 月末までに 126 件認定されている。全国では 2906 件であり、本市は横浜市 255 件に次ぎ、全国 2 位となる。

(6) 議長及び書記選出

・支部会則第 18 条の定めにより支部長・内海康行氏が議長を務める旨、また支部会則第 19 条の定めにより、議事録署名人に副支部長・平野節子氏が指名された。

・出欠席状況報告

議長より本総会の出席者数 25 名は会員総数 39 名(なお、会員 1 名が自由参加)の半数以上であることの報告があり、本総会が適法に成立する旨確認を行った。

2 議案審議

(1) 第 1 号議案: 令和 7 年度事業報告の件

・支部長より議案書記載内容に沿って説明があり、

① 令和 6 年度支部総会の開催(令和 7 年 2 月 23 日)

② 役員活動報告(奇数月に役員会を開催)

主な審議事項は、会員向けの交流会の開催に関する事項、行政との連携に関する事項、本部活動との連絡、調整に関する事項。

③ 交流会活動報告

1 令和 7 年度定時総会開催

- (1) 日 時 ; 令和 7 年 12 月 21 日 (日) 14 時 30 分～16 時 10 分
 (2) 会 場 : かわさき市民活動センター会議室 A・B
 (3) 出席状況 : 総会員数 : 39 名 (令和 7 年 12 月 21 日現在)
 (出席者 12 名、委任状提出者 3 名、議決権行使書提出者 10 名)
 (4) 出席役員 : 内海康行 (支部長・議長)、平野節子 (副支部長・議事録署名人)、
 山崎康幸 (司会)、島本栄介、田口雄一 (敬称略)

(5) 開会及び支部長挨拶

・山崎司会より、本総会の出席状況が上記 (出席 25 名) のように報告され、令和 7 年度定時総会が開催された。

・支部長挨拶として、川崎市のマンション情報の提供があった。

○川崎市の分譲マンション数 (本年 9 月末) 3087 件、うち築 40 年以上 679 件、旧耐震マンション 449 件あり、耐震補強工事が未実施なマンションが多く存在する。

・本年 12/19 日現在の政府発表によれば、川崎市全域は、今後震度 6 弱・6 強の首都直下地震に見舞われる可能性があるとのことで、マンション管理士としてどう考えるか？問題提起したい。

○管理計画認定制度については、川崎市は令和 4 年 4 月から今年 9 月末までに 126 件認定されている。全国では 2906 件であり、本市は横浜市 255 件に次ぎ、全国 2 位となる。

(6) 議長及び書記選出

・支部会則第 18 条の定めにより支部長・内海康行氏が議長を務める旨、また支部会則第 19 条の定めにより、議事録署名人に副支部長・平野節子氏が指名された。

・出欠席状況報告

議長より本総会の出席者数 25 名は会員総数 39 名 (なお、会員 1 名が自由参加) の半数以上であることの報告があり、本総会が適法に成立する旨確認を行った。

2 議案審議

(1) 第 1 号議案：令和 7 年度事業報告の件

・支部長より議案書記載内容に沿って説明があり、

① 令和 6 年度支部総会の開催 (令和 7 年 2 月 23 日)

② 役員活動報告 (奇数月に役員会を開催)

主な審議事項は、会員向けの交流会の開催に関する事項、行政との連携に関する事項、本部活動との連絡、調整に関する事項。

③ 交流会活動報告

■ 県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

1. 支部定時総会

2025 年 12 月 2 日 午後 6 時 30 分 会場 あつぎ市民交流プラザ

出席者 13 名 委任状提出者 8 名 計 21 名 会員 29 名

・報告事項 会費の振込み、賠償責任保険の申込み案内、来年度県士会総会日時案内等

・審議事項

1 第 17 期事業報告 県マンション実態調査参加、県・厚木市アドバイザー会員派遣
 各行政相談会対応、11 月 8 日 海老名市主催「管理計画認定講演会・相談会」
 講師・相談員で参加、11 月 22 日厚木市主催「管理組合交流会・相談会」講
 師・相談員で参加

2 第 17 期収支決算報告・監査報告

3. 第 18 期事業計画案 支部活性化と自立化、
 地域に根差した管理組合との協働作業、サポート体制、行政との連携活動による管理組合の
 自助、自立に協力。

4. 第 18 期収支予算案 その他 役員の一部役職変更等について、承認された。

※定時総会終了後に別会場で懇親会を開催。

2. 行政の相談会 1 1 月 厚木市、秦野市各1件、海老名市3件、
1 2 月 相模原市 1 件 厚木市 2 件 海老名市 1 件

3. 事業

- (1) 自治体等施策（マンション管理相談会等）に対する相談員等派遣協力
- | | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| ・ 秦野市（原則毎月第 4 月曜日開催） | 1 月 2 6 日 | 3 月 2 日 |
| ・ 伊勢原市（原則毎月第 4 水曜日開催） | 1 月 2 8 日 | 2 月 2 5 日 |
| ・ 厚木市（原則毎月第 3 水曜日開催） | 1 月 1 9 日 | 2 月 1 8 日 |
| ・ 海老名市（原則毎月第 4 火曜日開催） | 1 月 2 7 日 | 2 月 2 4 日 |
| ・ 座間市（原則毎月第 2 金曜日開催） | 1 月 9 日 | 2 月 1 3 日 |
| ・ 相模原市（原則毎月第 1 月曜日開催） | 1 月 休 止 | 2 月 2 日 |
- （要請受領時アドバイザー派遣）
- (2) 支部マンション管理相談会開催

■湘南支部 <支部長 大滝貴幸>

1. 活動報告

(1) 10月の活動報告

- 1) 行政市相談会 湘南 4 市分譲マンション相談会相談員対応
- ・ 茅ヶ崎市： 10日(金) 担当： 寺戸、林 1件
 - ・ 小田原市： 10日(金) 担当： 渡邊、大滝 ※相談申込無しのため中止
 - ・ 藤沢市： 24日(金) 担当： 水野、大内 3件
 - ・ 平塚市： 27日(月) 担当： 水野、大浦 ※相談申込無しのため中止
- 2) 総務省 一日合同行政相談所対応
- ・ 小田原市： 1日(水) 担当： 大滝
- 3) 藤沢市分譲マンションアドバイザー派遣事業
- 26日(日) 担当： 寺戸、君島 27日(月) 担当： 大浦、君島

(2) 11月の活動報告

- 1) 支部例会開催
- 11月14日(金) 18時～19時30分 藤沢市市民活動推進センター
- 2) 行政市相談会 湘南 4 市分譲マンション相談会相談員対応
- ・ 茅ヶ崎市： 14日(金) 担当： 大内、林 3件
 - ・ 小田原市： 14日(金) 担当： 渡邊、大滝 ※相談申込無しのため中止
 - ・ 藤沢市： 28日(金) 担当： 大内、水野 3件
 - ・ 平塚市： 24日(月) ※祝日の為、開催無し
- 3) 藤沢市分譲マンションアドバイザー派遣事業
- 22日(日) 担当： 大浦、君島

(3) 12月の活動報告

- 1) 行政市相談会 湘南 4 市分譲マンション相談会相談員対応
- ・ 茅ヶ崎市： 12日(金) 担当： 君島、奥山 2件
 - ・ 小田原市： 12日(金) 担当： 大滝、野地 ※相談申込無しのため中止
 - ・ 藤沢市： 24日(金) 担当： 大内、須永 3件
 - ・ 平塚市： 22日(月) 担当： 大滝、寺戸 2件
- 2) 神奈川県 マンション管理組合交流会対応
- ・ 箱根町： 13日(土) 担当： 大滝、渡邊

2. 活動予定

- (1) 支部総会開催

1月7日(水) 18時～19時30分 藤沢市市民活動推進センターにて開催予定

(2) 1月の活動

1) 行政市相談会 湘南4市分譲マンション相談会相談員対応

- ・茅ヶ崎市: 9日(金) 担当: 林、大内
- ・小田原市: 9日(金) 担当: 鈴木、大滝
- ・藤沢市: 23日(金) 担当: 奥山、大内
- ・平塚市: 26日(月) 担当: 渡邊、寺戸

2) 神奈川県 マンション管理組合交流会対応

- ・茅ヶ崎市: 17日(土) 担当: 水野、大内

3) 茅ヶ崎市 住まいの終活セミナー対応

- ・ 10日(土) 担当: 大浦

4) 小田原市 マンション管理組合交流会対応

- ・ 24日(土) 担当: 大滝、寺戸

■横須賀支部 <支部長 井上徹教>

1 2025年11月、12月の実績

(1)横須賀支部例会の開催

- 1) 11月1日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館
- 2) 12月6日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館

(2)相談会の開催

- 1) 横須賀市:11月1日(土)、12月6日(土)
- 2) 鎌倉市:11月6日(木)、12月4日(木)
- 3) 逗子市:11月17日(月)、12月15日(月)

(3)鎌倉マンション管理組合交流会の開催 11月8日(土)開催

鎌倉市生涯学習センター

(4)行政への対応

- ・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応
他

2 2026年1月、2月の予定

(1) 横須賀支部総会 1月10日15時～ 横須賀市総合福祉会館

(2) 横須賀支部例会の開催

- 1)1月10日(土)15:30～17:00 横須賀市総合福祉会館
- 2)2月7日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館

(3) 相談会の開催

- 1) 横須賀市:1月10日(土)、2月7日(土)
- 2) 鎌倉市:1月休会、2月5日(木)
- 3) 逗子市:1月19日(月)、2月16日(月)

(4) 鎌倉マンション管理組合交流会の開催 1月10日(土)9時から開催予定

鎌倉市生涯学習センター

(5) 行政への対応

- ・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応他

サポートセンター事業

< S C 担当 山崎康幸 >

1. 交流会

令和 7 年度（2025 年度）は参加組合数が、2 区において 1 回中止になったものの 4 月～12 月の平均で 130 組合近くに増え、活発な活動が行われました。しかし、相談員の参加は残念ながら対前年比で減少しており、今後は相談員の新規参加に期待したいところです。

11・12 月の参加状況は次のとおりです。

	参加組合数	参加相談員	新規参加組合数
令和 7 年 11 月	1 2 1 組合	5 2 名	2 組合
令和 6 年 11 月	1 0 8 組合	6 0 名	3 組合
前年同月比	1 1 2 %	8 7 %	6 7 %
令和 7 年 12 月	1 3 7 組合	5 7 名	5 組合
令和 6 年 12 月	1 2 9 組合	6 1 名	4 組合
前年同月比	1 0 6 %	9 3 %	1 2 5 %

参加組合数は増加していますが、その中での新規参加組合は、11 月度は前年比でマイナスになったものの 12 月は増加し、今後とも新規の参加を促進していくことが重要です。

2. マンション管理組合リモート交流会（毎月第 3 日曜日）11・12 月の開催結果

- ① 11 月 参加組合：14 組合・14 名（内新規：1 組合・1 名）、講師：横浜市住宅供給公社 3 名
相談員：4 名、運営スタッフ：3 名（司会者含む）
テーマ：講演①「横浜市のマンション支援制度および活用事例紹介」
講演②「大規模修繕工事 入札代行サービス 2025」
参加者との交流会およびマンション関連情報提供
- ② 12 月 参加組合：11 組合・11 名（内新規：1 組合・1 名）、相談員：3 名、運営スタッフ：3 名
テーマ：参加管理組合からの持ち寄り課題等に基づく意見交換
参加者との交流会およびマンション関連情報提供

3. 第 3 回座長会議について

令和 8 年 3 月 19 日（木）に県民センターの 304 会議室で開催予定

4. 令和 8 年(2026) 年度発足会議について

令和 8 年 3 月 30 日（月）に県民センターの 301 会議室で開催予定

日管連情報

<日管連理事 日向 重友>

1. 広報担当事務局員の採用
栃木県マンション管理士会会員を日管連の広報担当事務局員として採用しました。
2. 小規模会員会支援プロジェクトチームの件
3 県会の HP を見直し・作成しています。
3. 日管連の組織改革
デジタル技術による業務改革、組織改革、事業経営健全化を目指して組織改革の検討を行っています。
4. マンション管理士賠償責任保険
来年の申込受付が開始されていますが、エコノミータイプの B1 タイプは、今回の更新で最後にすることになりました。
2025 年度加入数：1092 名（会員数 1740 名／63%）
5. マンションタイムズ
執筆者を募集していますが、応募がすくない状況です。マンションタイムズの掲載枠は、日管連・所属マンション管理士にとって、アピール効果があり認知度を高める好機であり継続すべきであるため、日管連役員からの執筆を要請しています。
6. 2025 年度地域活動支援金交付
小規模会委員会に対して、地域支援活動支援金を交付していますが、10月28（火）日に交付決定通知書を発送、10月31日（金）に支援金を交付しました。（32 会委員会、計 62 万円）
7. 後援名義使用依頼に対する承認報告
 - ①（一社）マンションリフォーム技術協会
公開セミナー「管理組合が行う専有配管一斉更新工事の進め方」〈2026 年 2 月 14 日〉
 - ②（一社）マンション計画修繕施工協会（MKS）
第 16 回クリエイティブリフォーム賞 表彰式の実施（承認日～2026 年 6 月 3 日）
8. モデル事業
令和 8 年度のモデル事業応募の事前広報を行う予定です。来年度は外部管理者管理の案件であれば採択される可能性が高いと思われます。
9. 診断マンション管理士
サンプリング調査を実施しています。住宅金融支援機構より、診断マンション管理士向けのすまい・債に関する説明会を、今年 1 月に「すまいるホール」で開催計画中です。日管連の研修会やセミナーを共催という形で開催することを検討中です。新規研修会について、通年開催について研修開始を 2 月 16 日とすることを検討中です。
日新火災様の各会委員会への交流会の提案があり。候補として宮城県、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、長野県、愛知県、大阪府、兵庫県などを予定しています。

行政・関連団体情報

行政関連情報

- 管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話（日管連事務局への連絡・問合わせ用）

☎ 03-5801-0125 Eメール knts@nikkanren.org

イベント情報

無料相談会

〈 1 月～ 2 月のマンション管理無料相談会のご案内〉

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

当会	日時：毎週木曜日 13：30～16：30 於：中区翁町 1-5-14 新見翁ビル 3 階 TEL：045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時：未定
厚木市	日時：1 月 21 日（水）、2 月 18 日（水）13：00～16：00 於：厚木市役所会議室 TEL：046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時：1 月 5 日（月）休止、2 月 2 日（月）13：30～16：30 於：相模原市役所 TEL：042-769-8253(住宅課)
海老名市	日時：1 月 27 日（火）、2 月 24 日（火）13：00～16：00 ・当日受付可 於：海老名市役所会議室 TEL：046-235-9606(住宅公園課)
座間市	日時：1 月 9 日（金）、2 月 13 日（金）13：30 から 16：30 於：座間市庁舎 1 F 広聴相談室：TEL：046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時：1 月 26 日（月）、2 月 2 日（月）13：00～16：00・当日受付可 於：秦野市教育庁舎 TEL：0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時：1 月 28 日（水）、2 月 25 日（水）13：00～16：00 於：伊勢原市役所 1 F 相談室 TEL046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時：1 月 23 日（金）、2 月 27 日（金）13：00～16：00 於：藤沢市役所 TEL：0466-50-3569(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時：1 月 9 日（金）、2 月 13 日（金）13：00～16：00 於：茅ヶ崎市役所 TEL：0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時：1 月休会 2 月 5 日（木）13：00～16：00 於：鎌倉市役所 1 F 会議室 暮らしと福祉の相談窓口 TEL0467-61-3864
平塚市	日時：1 月 26 日（月）13：00～16：00 2 月 23 日 祝日のため、休会 於：平塚市役所 TEL：0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	日時：1 月 10 日（土）15：00～、2 月 7 日（土）15：00～ 於：横須賀市総合福祉会館
逗子市	日時：1 月 19 日（月）2 月 16 日（土）14：00～16：00 於：逗子市役所 5 階会議室 市民協働課 TEL：046-873-1111（内線 269）
小田原市	日時：1 月 9 日（金）、2 月 13 日（金）TEL：0465-33-1300 於：市民相談室(小田原市役所 2 階(都市政策課 都市調整係)

事務局からのお知らせ

■ 会員の動静（12月31日現在）

- 1) 入会者：4名
退会者：4名

2) 会員数（12月31日現在）

支部名	横浜	川崎	県央相模	湘南	横須賀	計
会員数	113名	39名	29名	18名	24名	223名

■ 入会説明会開催予定日

- ・1月13日（火）18時～ 17日（土）11時
- ・2月10日（火）18時～ 21日（土）11時～

■ 法定講習修了証提出（必須）について

- ・令和7年度法定講習修了後に配布される「登録講習修了証」を日管連 NDX にて提出（アップロード）ください。
- 令和6年度以前の未提出者も同様に日管連 NDX から提出ください。
- なお、提出は必須となりますのでご注意ください。かなりの方が、未提出です。NDX で確認してください。

■ 登録変更等の手続き

- ・登録事項の変更は、日管連 NDX 専用フォーム（マイページ）より各自で変更登録をお願いします。

編集後記

2026年は丙午の年です。勢いとエネルギーに満ちて活動的になる年といわれます。勢いはそれぞれのペースとして、一歩前の年にしたいものです。牛も千里、馬も千里の気持ちで参りましょう。

一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報



発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会

事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 電話&FAX：045-662-5471

編集者：総務・広報委員会

設立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

<http://kanagawa-mankan.or.jp>