



# 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会 会報

事務局 TEL/FAX 045-662-5471 e-mail: info@kanagawa-mankan.or.jp

## 第18回（令和7年度）定時総会 総務広報委員会



令和8年2月28日（金）午後17時30分より、がながわ県民センター301会議室に於いて第18回定時総会が開催されました。

総会事務局の開催宣言、総会成立（総議決権221、（総議決権221、出席者総数27、議決権行使総数110）を確認し、牧博史会長の挨拶が行われました。続いて、議長に高瀬俊治会員、副議長に林道夫会員、議事録作成者に若林茂樹会員、議事録署名人に黒岩晋会員、神宮一男会員がそれぞれ選出されました。議長及び副議長挨拶後に審議に入りました。

第1号議案 第17期（令和7年度）事業報告の件

第2号議案 第17期（令和7年度）収支決算報告及び監査報告の件

第3号議案 事務所移転の件

第4号議案 第18期（令和8年度）事業計画(案)の件

第5号議案 第18期（令和8年度）収支予算(案)の件

第1号議案から第5号議案まで議案ごとに説明が行われ、それぞれ質疑応答後に採決を行いました。いずれも原案通り可決・承認されて、午後7時に第18回定時総会は滞りなく閉会しました。



## 当会の活動

### 理事会報告

総務・広報委員会

#### 第17期第12回理事会報告

1月13日（火）18時～20時20分 かながわ県民センター1501号室

1. 定時総会について
  - ・ 黒岩理事から2月28日に開催予定の定時総会における理事の役割分担、議案書案の作成状況の説明があった。
2. 事務所移転について
  - ・ 黒岩理事から現事務所の老朽化等を理由に移転の必要性、コストについて説明があった。
3. 訴訟費用について
  - ・ 黒岩理事より、現状の報告及びこれまでの弁護士費用及び今後の費用について説明があった。
4. フリーランス法における報酬支払について
  - ・ 濱崎理事からフリーランス法における当会業務に係る会員への報酬の支払に関する留意点等の説明があった。

#### 第17期第13回理事会報告

2月9日（月）18時00分～20時00分 場所： 県民センター開催 711号室

1. 定時総会について
  - ・ 黒岩理事から2月28日に開催予定の定時総会における理事の役割分担、議案書案の作成状況及び2月13日に招集通知を行う旨説明があった。
2. 事務所移転検討
  - ・ 黒岩理事から、事務所移転に係る議案(現事務所同規模程度のオフィスを探すことなど)を総会に付議する旨説明があった。
3. 訴訟関係
  - ・ 牧会長から上告理由の一部取り下げについて説明があった。
4. マンション管理士と保険代理店の交流会
  - ・ 黒岩理事から3月4日に開催予定の診断サービス交流会について説明があった。

## 当会の活動

### 委員会報告

#### ■ 総務・広報委員会 <黒岩理事、神宮理事、岡本理事、大滝理事>

##### 1. 活動報告

以下の報告、検討の各事項について確認がされました。

- 1) 貸会議室予約状況の確認
- 2) 会報第 140 号発行準備

##### 2. 活動予定

法定講習後の登録講習修了証の提出 39名期限切れ  
(日管連 NDX マイページから各自登録講習修了証をアップロードしてください)

##### 3. 会費未納入者

2月10日現在、令和8年の会費の未納入者が22名

#### ■ 事業推進委員会 <委員長 濱崎敏明>

26年1月、2月の活動報告

##### 1) 自治体受託事業(令和8年3月まで)

- ① 概算数量契約の各事業とも派遣件数がほぼ上限に達し、管理組合からの問い合わせには、新たな依頼は春以降に申請するようお願いした。
- ② 自治体に提出する完了報告を取りまとめるとともに、4月以降の新年度の予算見積もりを各自治体に提出した。

##### 2) フリーランス法について

- ① 個人事業主を保護する目的で施行されたフリーランス法(特定受託事業者に係る取引の適正化等に関する法律)について弁護士に確認し対応の考え方を整理した。
- ② また自治体に対しては、会員個人に対する発注と当会に対する発注の比較し、当会に発注することのメリットを説明した。

#### ■ 研修企画委員会 <委員長 日向 重友>

3月7日にかながわ県民センター(オンライン併用)で春の研修を実施します。

- ・日 時： 2026年3月7日(土) 15:00~17:00
- ・場 所： 県民センター301号室(オンライン併用)
- ・プログラム：【講師】土屋弁護士(当会会員)  
【内容】判例の見方・裁判におけるポイントと2025年判例解説
- ・オンライン：日管連研修部が全国放映
- ・参加費用：県士会会員1,000円、他士会会員3,000円
- ・テキスト印刷：オンライン配信

## 支部の活動

### 支部報告

#### ■横浜支部 <支部長 山崎清博>

##### 1. 12月、令和8年1月の活動報告

###### (1) 第10回横浜支部役員会

日時：12月15日（月）19時00分～20時30分

会場：リモート会議

議題：総会準備・特別企画・新年会、事前打ち合わせ

令和7年度横浜支部定時総会議案書（案）最終確認、他

###### (2) 令和7年度横浜支部定時総会開催

日時：令和8年1月15日（月）18時00分～19時30分

会場：かながわ県民センター304会議室

総会成立確認：総会員数111名

出席者数 68名（内訳 会場出席者：20名、議決権行使者：48名）

出席率 61.3%（出席者数68/総会員数111）

議案：

第1号議案 令和7年度事業報告

第2号議案 令和7年度監査報告

第3号議案 令和8年度事業計画（案）

第4号議案 支部役員選任に関する件

第1号～第4号議案すべて承認された。

同時開催：特別企画セミナー 「AI活用による資料作成の事例紹介」

終了後開催：新年会

##### 2. 令和8年2月、3月の活動予定

###### (1) 令和8年度横浜支部第1回役員会議

日程：2月4日19時～21時

会場：リモート会議

議題：

イ) 令和8年度事業計画と体制

ロ) 第1回会員交流会企画検討（4月17日開催予定）

ハ) 新企画検討（共感企画・参加企画）ディスカッション

###### (2) 横浜支部第2回役員会議

日程：3月17日（木）18時30分～20時30分

会場：かながわ県民センター 601会議室

議題：会員交流会内容詳細打合せ、共感・参加企画検討

#### ■川崎支部 <支部長 内海康行>

##### ★ 川崎市主催 マンション管理組合交流会

① 日時：2026年2月7日（土）13時～16時半

② 場所：川崎市あなぶきPMアカデミーTOKYO 4階

③ テーマ：第一部「改正マンション関係法と標準管理規約の改正店の解説」

講師 当会 牧 博史 会長

- ④ 第二部 ① 給排水管など共用部分・専有部分の一体的な設備の修繕工事  
 ② 役員に関する規定の見直しを踏まえた、役員の担い手不足解消  
 Aグループ：ファシリテーター；牧 会長  
 参加組合：11組合16人  
 Bグループ： 同上 ；内海康行川崎支部長  
 参加組合：14組合16人  
 Cグループ： 同上 ；高瀬横浜支部副支部長  
 参加組合：12組合15人
- ⑤ 参加参加組合： 37管理組合 47名  
 川崎市住宅整備推進課から 担当課長、担当係長、係員  
 川崎市住宅供給公社から 担当係長  
 川管ネット 会長  
 あなぶきハウジングサオビス 部長以下 数名
- ★ 同上打合わせ 2月5日 川崎市役所  
 担当係長ほか  
 牧会長、内海支部長、高瀬副支部長

★ 川崎市高津区主催 マンションにおけるつながりづくり講演会・交流会

- ① 日 時：2月15日（日）14時～16時  
 ② 場 所：川崎市高津区役所1階保険ホール  
 ③ テーマ：第一部；ネイバーフッドデザインとは  
 講師；佐藤まどか氏ほか  
 第二部：交流会「はじめの一步を考える」  
 ④ 参加組合：16管理組合  
 ⑤ その他：内海支部長参加

■ 県央相模支部 <支部長 岡本恭信>

1. 支部定例会

- 2月3日 午後6時30分 会場 あつぎ市民交流プラザ  
 出席者 13名 委任状提出者8名 計21名 会員30名  
 ・4月からの各市マンション相談員の公募案内  
 ・診断マンション管理士の講習案内  
 ・修繕積立金運用方法で、個人向け国債購入、住宅金融支援機構のマンションす・マイル債の比較検討、意見交換  
 ・改正区分所有法4月施行に向けて、管理規約の見直しへの管理組合へのアプローチの意見交換  
 ・定例会終了後に、フォローアップ・新会員歓迎会を兼ねて懇親会を別会場で開催

2. 報告事項

- ・1月28日 住宅金融支援機構主催 診断マンション管理士会向け「マンションす・まいる債」の説明会参加  
 ・2月12日 国県市合同行政相談会秦野会場参加  
 ・2月23日 伊勢原市へ管理計画認定等について情報交換  
 ・2月28日 神奈川県マンション管理士会定時総会に出席  
 ・3月7日 相模原市主催「第2回管理セミナー」参加予定  
 ・4月からの各市マンション相談員の配置

行政報告事項等 ・神奈川県マンションアドバイザー3件、厚木市マンションアドバイザー2件

## II. 事業

## (1) 自治体等施策（マンション管理相談会等）に対する相談員等派遣協力

- ・ 秦野市（原則毎月第4月曜日開催） 3月23日 4月27日
- ・ 伊勢原市（原則毎月第4水曜日開催） 3月25日 4月16日
- ・ 厚木市（原則毎月第3水曜日開催） 3月18日 4月16日
- ・ 海老名市（原則毎月第4火曜日開催） 3月24日 4月21日
- ・ 座間市（原則毎月第2金曜日開催） 3月13日 4月10日
- ・ 相模原市（原則毎月第1月曜日開催） 3月2日 4月休会

(要請受領時アドバイザー派遣)

## (2) 支部 大和市マンション管理相談会開催

## ■湘南支部 &lt;支部長 大滝貴幸&gt;

## 1. 活動報告

## (1) 1月

## (1) 支部通常総会開催

- ・ 1月8日(木) 18時～19時30分 藤沢市市民活動推進センターにて開催

## (2) 行政からの要請対応

## 1) 湘南4市 市民相談【分譲マンション】 相談員対応

- ・ 茅ヶ崎市： 9日(金) 担当： 林、大内 2件
- ・ 小田原市： 9日(金) 担当： 鈴木、大滝 2件
- ・ 藤沢市： 23日(金) 担当： 奥山、大内 4件
- ・ 平塚市： 26日(月) 担当： 渡邊、寺戸 ※相談申込無しのため中止

## 2) 神奈川県 マンション管理組合交流会(セミナー) 相談員対応

- ・ 茅ヶ崎市： 17日(土) 担当： 水野、大内

## 3) 茅ヶ崎市 住まいの終活セミナー 個別相談会対応

- ・ 10日(土) 担当： 大浦 2件

## 4) 小田原市 マンション管理組合交流会 相談員(ファシリテータ)

- ・ 24日(土) 担当： 寺戸、君島 参加管理組合 6組合 10名

## (2) 2月

## 行政からの要請対応

## 1) 湘南4市 市民相談【分譲マンション】 相談員対応

- ・ 茅ヶ崎市： 13日(金) 担当： 君島、林 2件
- ・ 小田原市： 13日(金) 担当： 鈴木、大滝 ※相談申込無しのため中止
- ・ 藤沢市： 27日(金) 担当： 君島、大内 2件
- ・ 平塚市： 23日(月・祝) 開催なし

## 2) 藤沢市マンション管理セミナー(交流会)

- ・ 14日(土) 本部 牧会長、濱崎副会長 支部 林、大内、大浦、君島

## 3) 藤沢市 マンションアドバイザー派遣事業対応 1件

- ・ 担当： 大浦、道家

## 4) 神奈川県 マンションアドバイザー派遣事業対応 1件

- ・ 担当： 渡邊

## 2. 活動予定

## (1) 支部例会開催

- 3月13日(金) 18時～19時30分 藤沢市市民活動推進センターにて開催予定

## (2) 3月 行政からの要請対応

- 1) 湘南4市 市民相談【分譲マンション】 相談員対応
- ・茅ヶ崎市： 13日(金) 担当：寺戸、林
  - ・小田原市： 13日(金) 担当：大滝、野地
  - ・平塚市： 23日(月) 担当：渡邊、奥山
  - ・藤沢市： 27日(金) 担当：林、水野

(3) 4月 行政からの要請対応

- 1) 湘南4市 市民相談【分譲マンション】 相談員対応
- ・茅ヶ崎市： 10日(金) 担当：林、菅野
  - ・小田原市： 10日(金) 担当：渡邊、野地
  - ・藤沢市： 24日(金) 担当：水野、大内
  - ・平塚市： 27日(月) 担当：水野、大滝

■横須賀支部 <支部長 井上徹教>

1 2026年1月、2月の実績

(1) 横須賀支部総会の開催

1月10日(土)15時～15:30 横須賀市総合福祉会館  
令和8年度事業計画等

(2) 横須賀支部例会の開催

- 1) 1月10日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館  
2) 2月6日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館

(3) 相談会の開催

- 1) 横須賀市:1月10日(土)、2月6日(土)  
2) 鎌倉市:1月休会、2月5日(木)  
3) 逗子市:1月19日(月)、2月16日(月)

(4) 鎌倉マンション管理組合交流会の開催 1月10日(土)開催

鎌倉市生涯学習センター

(5) 行政への対応

・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応  
他

2 2026年3月、4月の予定

(1) 横須賀支部例会の開催

- 1) 3月7日(土)15:30～17:00 横須賀市総合福祉会館  
2) 4月4日(土)15:00～17:00 横須賀市総合福祉会館

(2) 相談会の開催

- 1) 横須賀市:3月7日(土)、4月4日(土)  
2) 鎌倉市:3月5日(木)、4月2日(木)  
3) 逗子市:3月16日(月)、4月20日(月)

(3) 鎌倉マンション管理組合交流会の開催 3月14日(土)9時から開催予定

鎌倉市生涯学習センター

(4) 逗子セミナー 3月20日(金)13時30分～

5) 行政への対応

・「マンション管理計画認定制度」に関するその後の取組等について情報収集・支援等の対応他

## サポートセンター事業

<SC担当 山崎康幸>

### 1. 交流会

令和7年度においては1月・2月と参加管理組合は増加しておりある程度の成果が上がっているものと言えますが、新規参加組合、そして参加相談員の減少があるのが問題です。

	参加組合数	参加相談員	新規参加組合数
令和8年1月	123組合	55人	2組合
前年同月比	14組合増 (13%)	2人増(4%)	3組合減(-60%)
令和8年2月	120組合	54人	2組合
前年同月比	5組合増(4%)	6人減(-10%)	増減 0

### 2. リモート交流会の開催

第49回マンション管理組合リモート交流会 令和8年1月18日(日)18:00~19:30

- 内容
- ① 参加管理組合からの提起課題にもとづく情報提供・意見交換について
  - ② 参加者との交流会
  - ③ マンション関連情報

参加組合：10組合

第50回マンション管理組合リモート交流会 令和8年2月15日(日)18:00~19:30

- 内容
- ① 参加管理組合からの提起課題にもとづく情報提供・意見交換について
  - ② 参加者との交流会
  - ③ マンション関連情報

参加組合：10組合

### 3. 第3回座長会議について

令和8年3月19日(木)18時~ かながわ県民センター第304号室で開催予定

### 4. 令和8年度発足会議について

令和8年3月30日(月)18時~ かながわ県民センター第301室で開催予定

## 日管連情報

<日管連理事 日向 重友>

### 1. 適正化診断サービス

適正化診断サービス運営委員として東京都マンション管理士会等から4名が委員として承認されました。当会からは岡本理事が委員として参加しているほか、岡村監事と須永会員がオブザーバー参加しています。S評価の基準が見直される予定です。

### 2. 各委員会と行政との連携調査」の件

日本マンション学会会長の齊藤広子先生から、4月25日から26日に開催されるマンション学会仙台大会で、「マンション管理士会と行政との連携」につき発表するため調査情報を提供することになりました。

### 3. マンション管理事業の連携

日本司法書士会連合会（以下「甲」という。）とマンション管理の事業に関して連携協力することになりました。具体的な内容は、①管理組合に対して司法書士と協力して対応する相談支援体制に関する連携モデルの創設、共同研修会②管理組合が法人格を取得する際の支援に関して共同の研修やガイドライン整備の連携③双方の連合会を組織する所属単位会における連携体制の構築にかかる支援④「マンション紛争解決センター<sup>®</sup>」や「司法書士会調停センター」の連携による紛争解決支援などのADR利用促進などが考えられています。

#### 4. 長期修繕計画作成業務に関する研修

「長期修繕計画作成業務について」2月18日(日)にオンライン開催しました。

#### 5. モデル事業

今年度の3件のモデル事業が終了するので、3月に国土交通省に報告します。来年度の申請に向けての準備を始めています。「モデル事業第2集」も出版しており、それ以降の案件データで第3集として製本することが検討されている。

#### 6. マンション紛争解決センター

2月から3月にかけて研修を実施しています。

#### 7. 管理計画認定手続き支援サービス

修繕積立金会計より保険料の支払いの形跡があったが不備として指摘せず、事前確認合格として自治体へ申請。自治体から指摘されました。補正は認めず一旦取り消した上で再申請を要請された案件が発生した。

#### 8. 豊中市マンション管理適正化支援法人登録

大阪府マンション管理士会が豊中市のマンション管理適正化支援法人として登録されました。横浜市ではマンション管理適正化の分野においては専門的な知識と実績を有する団体との連携・協働や団体への業務委託により実施しているため、マンション管理適正化支援法人の指定は行なっていません。

#### 9. すまいるホール研修会について

1月28日に「すまいるホール」で研修会が開催されました。

テーマ：サンプリング調査結果から診断で注意して欲しいこと

講師：岡本委員(当会・理事)

#### 10. マンション管理計画認定基準の見直し等に関する検討会

2月10日に瀬下会長、栗原管理計画認定制度推進委員会委員長が出席しました。

今後の予定として、令和8年4月～5月頃にパブリックコメント・令和9年4月頃から施行予定です。

## 行政・関連団体情報

### 行政関連情報

#### ■管理計画認定制度の専用電話（日管連事務局への連絡用）

管理計画認定担当の電話（日管連事務局への連絡・問合わせ用）

☎ 03-5801-0125      Eメール [knts@nikkanren.org](mailto:knts@nikkanren.org)

## イベント情報

### 無料相談会

#### ≪ 3 月～4 月のマンション管理無料相談会のご案内 ≫

当会が主催する相談会、または行政が主催する相談会に当会から相談員を派遣している相談会をご案内します。マンション管理でお困りのことがありましたら、お気軽に各地の相談会をご利用下さい。尚相談会は原則予約制となっておりますので、前日までに予約の上お出かけ下さい。

当会	日時：毎週木曜日 13：30～16：30 於：中区翁町 1-5-14 新見翁ビル 3 階 TEL：045-662-5471(当会事務所)
川崎支部	日時：未定
厚木市	日時：3 月 18 日（水）、4 月 15 日（水）13：00～16：00 於：厚木市役所会議室 TEL：046-225-2330(住宅課)
相模原市	日時：3 月 2 日（月）、4 月休止（月）13：30～16：30 於：相模原市役所 TEL：042-769-8253(住宅課)
海老名市	日時：3 月 24 日（火）、4 月 21 日（火）13：00～16：00 ・当日受付可 於：海老名市役所会議室 TEL：046-235-9606(住宅公園課)
座間市	日時：3 月 13 日（金）、4 月 10 日（金）13：30 から 16：30 於：座間市庁舎 1 F 広聴相談室：TEL：046-252-8218(広報広聴人権課)
秦野市	日時：3 月 23 日（月）、4 月 27 日（月）13：00～16：00・当日受付可 於：秦野市教育庁舎 TEL：0463-82-5128(市民相談人権課)
伊勢原市	日時：3 月 25 日（水）、4 月 22 日（水）13：00～16：00 於：伊勢原市役所 1 F 相談室：TEL 046-394-4711(建築住宅課)
藤沢市	日時 3 月 27 日（金）、4 月 10 日（金）13：00～16：00 於：藤沢市役所 TEL：0466-50-3569(市民相談センター)
茅ヶ崎市	日時：3 月 13 日（金）、4 月 3 日（金）13：00～16：00 於：茅ヶ崎市役所 TEL：0466-82-1111(市民相談課)
鎌倉市	日時：3 月 5 日（木）4 月 2 日（木）13：00～16：00 於：鎌倉市役所 1 F 会議室 暮らしと福祉の相談窓口 TEL0467-61-3864
平塚市	日時：3 月 23 日（月）13：00～16：00 4 月 27 日（月）13：00～16：00 於：平塚市役所 TEL：0463-21-8764(市民情報・相談課)
横須賀市	日時：3 月 7 日（土）15：00～、4 月 4 日（土）15：00～ 於：横須賀市総合福祉会館
逗子市	日時：3 月 16 日（月）4 月 20 日（月）14：00～16：00 於：逗子市役所 5 階会議室 市民協働課 TEL：046-873-1111（内線 269）
小田原市	日時：3 月 13 日（金）、4 月 10 日（金）13:30～16:30 TEL：0465-33-1307 於：市民相談室（小田原市役所 2 階）（都市政策課 都市調整係）

## 事務局からのお知らせ

### ■会員の動静（2月28日現在）

1) 入会者：2名  
退会者：なし

### 2) 会員数（2月28日現在）

支部名	横浜	川崎	県央相模	湘南	横須賀	計
会員数	111名	43名	30名	19名	24名	225名

### ■入会説明会開催予定日

- ・3月10日（火）18時～ 21日（土）11時～
- ・4月14日（火）18時～ 18日（土）11時～

### ■令和8年度会費の納入

今年度の会費を未納入の方は、3月31日までに納入をお願いします。  
この期限を過ぎますと自動退会になりますので、ご注意ください。

### ■法定講習修了証提出（必須）について

- ・令和7年度法定講習修了後に配布される「登録講習修了証」を日管連NDXにて提出（アップロード）ください。  
令和6年度以前の未提出者も同様に日管連NDXから提出してください。  
なお、提出は必須となりますのでご注意ください。かなりの方が、未提出です。  
NDXで確認してください。
- ・令和8年度に法定講習を修了される方も提出をお願いします。

### ■登録変更等の手続き

- ・登録事項の変更は、日管連NDX専用フォーム（マイページ）より各自で変更登録をお願いします。

## 編集後記

水戸借楽園、地元森の里の梅園、団地の河津桜と新春を堪能したこの1月でした。3月はベランダ前のソメイヨシノが開花する。居ながらの花見が毎年楽しみそしてこの2026年も。

## 一般社団法人神奈川県マンション管理士会 会報



発行者：一般社団法人神奈川県マンション管理士会

事務所：〒231-0028 横浜市中区翁町1-5-14 新見翁ビル3階 電話&FAX：045-662-5471

編集者：総務・広報委員会

設立：2002年12月1日 会長：牧 博史

e-mail: [info@kanagawa-mankan.or.jp](mailto:info@kanagawa-mankan.or.jp)

<http://kanagawa-mankan.or.jp>